



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Tel.: 32 258 20 21 do 25

Faks: 32 258 20 25

www.kzgm.katowice.pl

poczta@kzgm.katowice.pl

NZ.231.120.2018.MK

Katowice 07.09.2018 r.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Remont mieszkań (IX/2018)

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dokonuje zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, poprzez wprowadzenie zmian do wzoru umowy wraz z załącznikami (zał. nr 5 do SIWZ), a poprawiony wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma:

Miejsce w SIWZ	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - komparacja	(...) Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez: (...)	(...) Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentuje: (...)
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - §1 ust. 1	1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie, wniosek nr z dnia , zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych: (...)	1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie, zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych: (...)
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - §1 ust. 5	5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót/* w przedmiarze robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 4 ust 8, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.	5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót/* w przedmiarze robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 4 ust 8, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu nie są istotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 3 ust. 8		Dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu: Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób: 1) na piśmie; przy czym nadanie listu

		<p>poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.</p>
<p>Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 4 ust. 9</p>	<p>9. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 8, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysach ofertowych cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady: <ol style="list-style-type: none"> a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej, b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy z ppkt a), brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów SEKOCENBUD, c) podstawą do określenia nakładów 	<p>9. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w przedmiarach/rze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem ust. 8. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą, 2) Koszt pośrednie „Kp” (R,S) – zgodnie z ofertą, 3) Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą, 4) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp., 5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o

	<p>rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.</p> <p>3) zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.</p>	<p>Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.</p> <p>6) Zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 4 ust. 10 pkt 2	<p>2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej”, należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 9 pkt 2) niniejszego paragrafu,</p>	<p>2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej”, należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 9 niniejszego paragrafu,</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 7 ust. 13	<p>3. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót oraz części komunikacyjnej w budynku, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2018 poz. 992) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.</p>	<p>3. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót oraz części komunikacyjnej w budynku, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2018 poz. 992 z późn. zm) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 8 ust. 18	<p>18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	<p>18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017r., poz.1579 ze zm.).</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15	<p style="text-align: center;">§ 15 Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy</p>	<p style="text-align: center;">§ 15 Rozwiązanie umowy</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15 ust. 2	<p>2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy: (...)</p> <p>7) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 6, § 9 ust.4 i § 12 ust. 3; (...)</p>	<p>2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku, gdy: (...)</p> <p>7) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 6, § 9 ust.4 i § 12 ust. 3; (...)</p>
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15 ust. 3	<p>3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie</p>	<p>3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na</p>

	umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.	dzień wykonania prawa odstąpienia.
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15 ust. 4	4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenie umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: (...) 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie umowy, (...)	4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: (...) 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy, (...)
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15 ust. 5	5. W razie odstąpienia lub wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do: (...)	5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do: (...)
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 15 ust. 6	6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane odstąpieniem od umowy	6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane odstąpieniem od umowy
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 17 ust. 1 pkt 2) lit. g	g) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy.	g) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami - § 17 ust. 3	3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.	3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.
Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 1		Poprawa dotyczy pkt 5, 6 , 7 oraz dodany zostaje przypis ***, zgodnie z dołączonym wzorem do niniejszego pisma.

oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert:

Miejsce w SIWZ	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Rozdział XV pkt	„(...) Nie otwierać przed 11.09.2018r. ,	„(...) Nie otwierać przed 12.09.2018r. ,

15 ppkt 3) – tabela	godz. 9:00”	godz. 9:00”
Rozdział XVI pkt 1	1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 11.09.2018r. do godz. 08:45.	1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 12.09.2018r. do godz. 08:45.
Rozdział XVI pkt 3	3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.09.2018r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.09.2018r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).

Upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Joanna Kołodziejczyk

Załączniki:

- wzór umowy wraz z załącznikami

Kopia:

- NZ – a/a.

Sporządziła: Marzena Krakowska, Dział Zamówień Publicznych, tel. 32/416 31 67

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.



