

Ogłoszenie nr 500206935-N-2018 z dnia 29-08-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa lokalu użytkowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Opolskiej 9b, 9c w Katowicach.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 603058-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa lokalu użytkowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Opolskiej 9b, 9c w Katowicach.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.115.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokalu użytkowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Opolskiej 9b, 9c w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu budowlanego tj. lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Opolskiej 9b na lokal biurowy. Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej. Na parterze znajdują się lokale użytkowe z pomieszczeniami biurowymi, własności Miasta Katowice, które zostały przeznaczone na siedziby: Stowarzyszenia Polaków poszkodowanych przez III Rzeszę, Związku Sybiraków oraz Związku Inwalidów Wojennych. Powierzchnia użytkowa lokali objętych przedmiotem zamówienia wynosi 204,54 m². Obiekt jest w całości podpiwniczony i posiada osiem kondygnacji nadziemnych. Lokale posiadają niewystarczające zaplecze socjalne (brak aneksu kuchennego oraz jeden sanitariat dla

wszystkich pomieszczeń biurowych), a także nie są przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Roboty budowlane obejmują: 1) budowę wejścia z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych (szczegółowy opis parametrów technicznych oraz opis procedury montażu stanowi załącznik nr 8 do SIWZ), 2) wykonanie wewnętrznych ścianek działowych - ok. 352 m², 3) wykonanie zespołu sanitariatów wraz z sanitariatem dla osób niepełnosprawnych oraz aneksu kuchennego, 4) montaż sufitów podwieszonych – ok. 62,25 m², 5) naprawę stropów gęstożebrowych, 6) wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach biurowych ze szkleniem P4 i montażem nawiewników – 14 sztuk, 7) wykonanie izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej podłóg wraz z wykonaniem posadzek, 8) montaż stolarki drzwiowej – 17 sztuk, 9) montaż instalacji alarmowej (system sygnalizacji włamania), 10) wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, 11) przebudowę instalacji gazowej, 12) przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. z wymianą armatury, 13) przebudowę instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu, 14) roboty wykończeniowe: okładziny, malowanie.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. roboty konstrukcyjne, prace izolacyjne, roboty tynkarskie i malarskie, montaż okładzin i stolarki, kładzenie i wykonanie podłóg, instalacje gazowe, wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

3. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projekt budowlany (załącznik nr 6 do SIWZ), STWiORB (załącznik nr 7 do SIWZ), wytyczne dla urządzenia dźwigowego montowanego w budynku (załącznik nr 8 do SIWZ) przedmiary robót (załącznik nr 9 do SIWZ) oraz wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w

formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45430000-0, 45440000-3, 45400000-1, 45450000-6, 45331221-1, 45331210-1, 45410000-4, 45320000-6, 45310000-3, 45311000-0, 45311100-1, 45333000-0, 45332300-6, 45332200-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 29.08.2018 r. na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.08.2018 r. do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.