

Ogłoszenie nr 500197877-N-2018 z dnia 20-08-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Cynkowej 16b oraz rekonstrukcja klatki schodowej w budynku przy ul. Piotrowickiej 26d w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 583395-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Cynkowej 16b oraz rekonstrukcja klatki schodowej w budynku przy ul. Piotrowickiej 26d w Katowicach

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

NZ.231.076.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont klatki schodowej w budynku przy ul. Cynkowej 16b oraz rekonstrukcja klatki schodowej w budynku przy ul. Piotrowickiej 26d w Katowicach. Prace w części pierwszej i drugiej prowadzone będą w użytkowanej klatce schodowej. Należy zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych oraz utrzymywać stały porządek na klatkach schodowych. 2. Zamówienie podzielone jest na 2 części: 1) Część 1 – Remont klatki schodowej przy ul. Cynkowej 16b w Katowicach. Roboty obejmują klatkę schodową, WC na klatce schodowej, dach oraz piwnicę. Prace będą polegać na: a) malowaniu farbami olejnymi, lateksowymi, oraz emulsyjnymi tynków, b) malowaniu farbą olejną elementów metalowych, c) wymianie drzwi do piwnicy, d) wymianie drzwi wejściowych do klatki schodowej, e) wymiana

drzwi do WC, f) wymianie okien na klatce schodowej, g) malowaniu stolarki okiennej, h) malowaniu balustrad i stopni schodów, i) naprawie posadzki cementowej i z cegły pełnej, j) naprawie schodów wejściowych do klatki, k) pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwową, l) pokrycie papą termozgrzewalną jednowarstwową daszku nad klatką schodową, m) uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach, n) wymianie ustępów z miską porcelanową, o) częściowej wymianie instalacji kanalizacyjnej w WC, p) montażu odłączników bezpiecznikowych izolacyjnych, q) montażu rozdzielnicy na 8 tablic licznikowych, r) montażu opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu, s) montażu instalacji domofonowej, 2) Część 2 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Piotrowickiej 26d w Katowicach. Roboty obejmują klatkę schodową, strych oraz piwnicę. Prace będą polegać na: a) malowaniu farbami budowlanymi - gotowymi tynków, b) malowaniu elementów metalowych, c) wymianie drzwi do piwnicy i na strych, d) wymianie drzwi wejściowych, e) malowaniu stolarki drzwiowej, f) malowaniu balustrad, g) renowacji posadzki z lastrico, h) białkowaniu piwnic i strychu, i) naprawie tynków wewnętrznych, j) ułożeniu płyty g-k na suficie, k) naprawie pokryć dachowych, l) wykonaniu szachtów dla instalacji teletechnicznych i skoordynowaniu, w trakcie prowadzenia robót, montażu (przełożenia) instalacji teletechnicznych przez operatorów, m) wymianie wewnętrznej linii zasilającej, n) wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., o) wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, p) wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu, q) wymianie domofonu. 3. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj.: Dla części 1 – malowaniu tynków, malowaniu elementów metalowych, wymianie drzwi, wymianie okien, malowaniu stolarki okiennej, malowaniu balustrad i stopni schodów, naprawie posadzki cementowej i z cegły pełnej, naprawie schodów wejściowych do klatki, pokrycie dachu papą, uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach, wymianie ustępów z miską porcelanową, częściowej wymianie instalacji kanalizacyjnej w WC, montażu odłączników bezpiecznikowych izolacyjnych, montażu rozdzielnicy, montażu opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu, montażu instalacji domofonowej; Dla części 2 - malowaniu tynków, malowaniu elementów metalowych, wymianie drzwi, malowaniu stolarki drzwiowej, malowaniu balustrad, renowacji posadzki z lastrico, białkowaniu piwnic i strychu, naprawie tynków wewnętrznych, ułożeniu płyty g-k na suficie, naprawie pokryć dachowych, wykonaniu szachtów dla instalacji teletechnicznych, wymianie wewnętrznej linii zasilającej, wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu, wymianie domofonu. Wymóg nie dotyczy dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 4. Jeżeli STWiORy lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych

parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w STWiOR-ach lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Wzór umowy – Załącznik nr 4 do SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) wraz ze zdjęciami - Załącznik nr 5 do SIWZ oraz przedmiary robót - Załącznik nr 6 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45410000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421131-1, 45420000-7, 45310000-3, 45261900-3, 45330000-9, 45310000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Cynkowej 16b w Katowicach

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 08/08/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 64143.68

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

Email wykonawcy: pwidea@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stalmacha 13a/24

Kod pocztowy: 41-400  
Miejscowość: Mysłowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 69096.14

Oferta z najniższą ceną/koszt 69096.14

Oferta z najwyższą ceną/koszt 78280.68

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Rekonstrukcja klatki schodowej w budynku przy  
ul.Piotrowickiej 26d

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 08/08/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 62494.41

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik  
Email wykonawcy: pwidea@onet.eu  
Adres pocztowy: ul. Stalmacha 13a/24  
Kod pocztowy: 41-400  
Miejscowość: Mysłowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 69127.35

Oferta z najniższą ceną/kosztem 69127.35

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 71567.67

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.