

Ogłoszenie nr 500169252-N-2018 z dnia 18-07-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa lokalu użytkowego w budynku przy ul. Markiefki 64 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

„Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w tym przebudowa i remont lokali wraz z zagospodarowaniem przyszłego otoczenia w dzielnicy Bogucice – rewitalizacja Parku Boguckiego” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT ( dot. zakresu Zadania 1 opisanego w sekcji II pkt 3 niniejszego ogłoszenia)

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 536154-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500068617-N-2018, 500079935-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa lokalu użytkowego w budynku przy ul. Markiefki 64 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.30.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę lokalu użytkowego o powierzchni 44,05 m2, renowację elewacji budynku przy ul. Leopolda Markiefki 64 w Katowicach oraz wymianę bramy

garażowej i zagospodarowanie terenu. Część podlegająca przebudowie zlokalizowana jest w oficynie (wejście do lokalu od podwórka, od ul. Krętej). Jest to budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Na parterze tego budynku znajduje się lokal użytkowy, który podlega przebudowie na potrzeby MOPS. Po przebudowie lokal będzie składać się z pomieszczenia biurowego, łazienki dla potrzeb personelu, aneksu kuchennego, szatni, magazynu oraz aneksu gospodarczego.

2. Zamówienia zawiera dwa zakresy, zwane dalej zadaniami: 1) Zadanie 1- zakres robót realizowany w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie przestrzeni miejskich w tym przebudowa i remont lokali wraz z zagospodarowaniem przyszłego otoczenia w dzielnicy Bogucice – rewitalizacja Parku Boguckiego” współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT, który polega na wykonaniu następujących robót: podbicie fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana warstw posadzkowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, rozbiórka ścian murowanych z wykonaniem nowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym lokalu, naprawa dachu, wykonanie zadaszenia nad wejściem, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz o powierzchni 32,22 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki otworowej – 10 szt., wykonanie instalacji elektrycznej, niskoprądowej, wykonanie ogrzewania elektrycznymi grzejnikami akumulacyjnymi, wykonanie wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), wykonanie prac remontowych i renowacyjnych elewacji frontowej części przyziemia (do I piętra) o powierzchni 34,70 m<sup>2</sup>, zagospodarowanie podwórza (wymiana nawierzchni, wydzielenie kwietników w miejscach istniejących) wraz z jego odwodnieniem o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, wykonanie i montaż tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej. Ww. roboty, wykonywane będą na podstawie decyzji (pozwolenia) nr 1570/15 z dnia 30.11.2015r., co szczegółowo opisuje projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Na terenie realizacji projektu, w widocznym miejscu należy w momencie rozpoczęcia robót budowlanych ustawić tablicę informacyjną identyfikującą projekt. Tablica ta będzie wyeksponowana aż do zakończenia robót. Po zakończeniu robót należy zastąpić tablicę informacyjną tablicą pamiątkową. Tablice muszą zostać wykonane z trwałych materiałów, gwarantujących ich wytrzymałość i czytelność, odporność na warunki atmosferyczne itp., a w przypadku tablicy pamiątkowej jej pięcioletni okres trwałości w miejscu realizacji projektu. Szablony tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. 2) Zadanie 2 - zakres robót nierealizowanych w ramach dofinansowania, obejmujący następujące roboty: wykonanie prac remontowych i renowacyjnych elewacji frontowej powyżej części przyziemia o powierzchni ok. 61 m<sup>2</sup>, demontaż wraz z utylizacją starej bramy garażowej, wykonanie i montaż drewnianej bramy garażowej z zachowaniem dotychczasowego wyglądu, rozebranie i uzupełnienie rynien (na budynku gospodarczym- komórki ok. 13 m, a na budynku oficyny ok. 15m), wymiana obróbek blacharskich (na budynku gospodarczym – komórki ok. 4 m<sup>2</sup> oraz ok. 6 m<sup>2</sup> papy, a na budynku oficyny ok. 5m<sup>2</sup> oraz ok. 17 m<sup>2</sup> papy) wraz z pracami towarzyszącymi. Szczegóły ww. zakresu robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz dokumentacja zdjęciowa przedstawiająca stan istniejący (załącznik nr 9 do SIWZ). Prace remontowe należy wykonać zgodnie z wynikającymi z dokumentacji dla Zadania 1 (projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi, STWiORB) sposobami wykonania, normami oraz przepisami.

3. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ 4. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót

bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: podbicie fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana warstw posadzkowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, rozbiórka ścian murowanych z wykonaniem nowych, naprawa dachu, wykonanie zadaszenia nad wejściem, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji elektrycznej, niskoprądowej, wykonanie ogrzewania elektrycznymi grzejnikami akumulacyjnymi, wykonanie wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), wykonanie prac remontowych i renowacyjnych elewacji frontowej, zagospodarowanie podwórza (wymiana nawierzchni, wydzielenie kwietników w miejscach istniejących), wykonanie i montaż tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej, demontaż wraz z utylizacją starej bramy garażowej, wykonanie i montaż drewnianej bramy garażowej, rozebranie i uzupełnienie rynien, wymiana obróbek blacharskich wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową (robotami), osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 5. Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45111300-1, 45111000-8, 45443000-4, 45442100-8, 45442200-9, 45421000-4, 45421100-5, 45421160-3, 45262400-5, 45430000-0, 45223500-1, 45262310-7, 45410000-4, 45260000-7, 45261210-9, 45320000-6, 45321000-3, 44112310-4, 45421141-4, 45431000-7, 45431200-9, 45421146-9, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45332000-3, 45331200-8, 45233200-1, 45233250-6, 45111291-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/07/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 271465.82

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PPHU MJ Marcin Jasiński

Email wykonawcy: [biuro@budwlani.net.pl](mailto:biuro@budwlani.net.pl)

Adres pocztowy: ul. Karola Miarki 36

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 329324.57

Oferta z najniższą ceną/kosztem 329324.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 329324.57

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.