

SPECYFIKACJA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE
KOD CPV : 45110000-1**

Inwestycja: rozbiórki budynków użytkowych

Lokalizacja: ul. Le Ronda 2, Strzelców Bytomskich 70, Pod Młynem 6, Dobrzańskiego 5

**SPORZĄDZIŁ :
Janusz Kobyliński**

czerwiec 2018

SPIS TREŚCI :

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

1.2 Zakres stosowania ST

1.3 Zakres robót objętych ST

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

2.MATERIAŁY

3.SPRZĘT

4.TRANSPORT

5.WYKONANIE ROBÓT

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.ODBIÓR ROBÓT

8.PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.UWAGI SZCZEGÓŁOWE

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

parterowego budynku użytkowego przy ul. Granicznej, działka nr 4/20, k.m.62, obręb Bogucice-Zawodzie w Katowicach.

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych. Należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Zakres robót:

- całkowita rozbiórka obiektu z uporządkowaniem terenu,
- wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki na odległość do 15km, opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko, opłata za przyjęcie i utylizację odpadów niebezpiecznych /papa asfaltowa/,
- naprawa ewentualnych szkód w obiektach sąsiadujących powstałych w wyniku wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenie terenu po rozbiórce do parametrów właściwych podwórzu gospodarczemu.

Zakres robót obejmuje ponadto :

- przygotowanie i demontaż zaplecza i konstrukcji pomocniczych do wykonania robót rozbiórkowych,.

1.3.1 Rozbiórka pokrycia dachu:

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna.

1.3.2 Rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej prostej:

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna.

Drewno z rozbiórki konstrukcji dachowej z przeznaczeniem na drewno opałowe.

1.3.3 Rozbiórka ścian z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej :

Technologia wykonania rozbiórki: przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręczna.

1.3.4 Rozbiórka posadzek cementowych oraz fundamentów:

Technologia wykonania: mechaniczna i ręczna.

1.3.5 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki:

Przewidywana odległość wywozu 15km.

Koszt transportu na dalszą odległość ponosi Wykonawca.

1.3.6 Pakowanie i wywóz odpadów papy:

Utylizacji na składowisko odpadów niebezpiecznych.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie przedmiaru robót oraz SST w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jeden egzemplarz Przedmiaru Robót i jeden komplet ST.

1.4.2 Dokumentacja

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację :

- 1/ program zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót
- 2/ Projekt organizacji i harmonogram Robót

1.4.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót, albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi ,kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie

powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Nie przewidywany jest odzysk materiałów z rozbiórki.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych umową na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Samochody samowyladowcze:

odwiezienie drewna, gruzu na odpowiednie składowiska. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia i zezwolenie na prowadzenie robót związanych z rozbiórką budynków i utylizacją odpadów szkodliwych lub umowa z wyspecjalizowaną firmą.

W czasie trwania robót gruz z rozbiórki oraz inne odpady należy poddać utylizacji - wymagane dokumenty odbiorowe; materiały bardzo szkodliwe dla środowiska - papa wymagane dokumenty utylizacyjne od wyspecjalizowanych firm;

Po rozbiórce Wykonawca jest zobowiązany zlecić na własny koszt wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego oraz dokonać aktualizacji mapy zasadniczej - roboty prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w załączonej Specyfikacji.

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego – strefy niebezpieczne.

5.2. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie zgodnie z programem wykonania robót.

5.3. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

5.5 W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

5.6 Nakłady obejmują czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz rusztowań, pomostów, stemplowań i.t.p. w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługa sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- zabezpieczenie otoczenia przed pyłem i hałasem (wymagane zraszacze wodne),
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki
Sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

7. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

7.1 Dokumenty wymagane przy odbiorze :

- zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza– aktualizacja mapy podstawowej,

7.2 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych

robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

9. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu wykonawca może zagospodarowywać dla celów własnych i zapłaci Zamawiającemu kwotę określoną w umowie.

Wytyczne ukształtowania i zagospodarowania terenu po zakończeniu rozbiórek. Teren po wykonanej rozbiórce należy zasypać ziemią, zagęścić, zasypać warstwą humusu i obsiać trawą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Ustawy :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- O wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O dozorze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. -Prawo Ochrony Środowiska

10.2 Rozporządzenia :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. W sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U Nr 138 poz. 895)

10.3 Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady Warszawa 1989-1990

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB Warszawa 2003

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Verlag Dashofer Warszawa 2004

Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, IPB Warszawa 2005

