

Ogłoszenie nr 581638-N-2018 z dnia 2018-07-06 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Bednorza 22, Gliwickiej 4, Raciborskiej 33d, Opolskiej 13/13a, Boya-Żeleńskiego 94 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (URL): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://www.kzgm.katowice.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-na-podstawie-ustawy-pzp>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Oferty w formie pisemnej należy składać lub przesłać na podany niżej adres

Adres:

osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro – Sekretariat (wejście do budynku od strony Ronda), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:  
(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Bednorza 22, Gliwickiej 4, Raciborskiej 33d, Opolskiej 13/13a, Boya-Żeleńskiego 94 i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

**Numer referencyjny:** NZ.231.063.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje 5 części: 1) Część 1 ul. Bednorza 22 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednorza 22 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacyjnych oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek zbudowany w roku 1908. Kubatura całego budynku: 5 768 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 292 m<sup>2</sup>. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 2155. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna); b) projekt budowlany; c) projekt wykonawczy; d) przedmiar robót; e) kosztorys inwestorski; f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu

sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2) Część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, wymianą bądź wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych budynku, robotami towarzyszącymi a także pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 9 661 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 528 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1630,42 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji.; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 3) Część 3 ul. Raciborskiej 33d w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem kapitalnych dachu i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 3 186 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 431,74 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) projekt budowlany; c) projekt wykonawczy; d) przedmiar robót; e) kosztorys inwestorski; f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed

wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 4) Część 4 ul. Opolskiej 13, 13a w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, przebudową budynku tylnego, przebudową instalacji gazowej, remontem kapitalnym dachów, remontem klatek schodowych, wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych, wykonaniem badań geotechnicznych i zagospodarowaniem podwórza oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku 13 wynosi 4766 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 1154,31 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 13a wynosi 1956 m<sup>3</sup> a powierzchnia użytkowa 427,93 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 5) Część 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94 w Katowicach - wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłącza kanalizacji deszczowej oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek zbudowany w roku 1959. Kubatura całego budynku: 3 009 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 203,29 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna); b) audyt energetyczny c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian

w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określają Wzory umów wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia dla każdej części (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 1, 2) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 2, 3) maksymalnie 10 nadzorów w zakresie części 3, 4) maksymalnie 30 nadzorów w zakresie części 4, 5) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 5, Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

## **II.5) Główny kod CPV: 71000000-8**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71242000-6
71248000-8

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 394544,11

Waluta:

PLN

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita*

*maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach:    *lub*   dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:    *lub*   zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-11-29
			2019-12-31
			2019-11-29
			2019-11-29
			2019-11-29

**II.9) Informacje dodatkowe:** 1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: 1) Część 1 ul. Bednorza 22 w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy 2) Część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach do 31.12.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, 3) Część 3 ul. Raciborskiej 33d w Katowicach do 29.11.2019 r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, 4) Część 4 ul. Opolska 13, 13a w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. 5) Część 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94 w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**



### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1) W zakresie części 1 ul. Bednorza 22 w Katowicach: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.: a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie budynków o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> . d) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>. UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub trzech ww. specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725); Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) 2) Część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach: a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi

osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.: Projektantami: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>. Sprawdzającym: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji projektanta i sprawdzającego. Wskazane wyżej osoby (oprócz rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych) muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725); Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych musi posiadać uprawnienia określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 620) b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługę/i polegającą/e na sporządzeniu: audytu energetycznego; projektu budowlanego lub wykonawczego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>. Uwaga: Zamawiający

dopuszcza, by wskazane wyżej opracowania zostały sporządzone jako odrębne dokumenty lub stanowiły część większego projektu. 3) Część 3 ul. Raciborska 33d w Katowicach: a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.: Projektanci: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; Sprawdzającym: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725); Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) 4) Część 4 ul. Opolska 13, 13a w Katowicach: a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.: Projektantami: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>. Sprawdzającym: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do obiektu: o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych; UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji projektanta i sprawdzającego. Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725); Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługę/i polegającą/e na sporządzeniu: audytu energetycznego; projektu budowlanego lub wykonawczego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup>. Uwaga: Zamawiający dopuszcza, by wskazane wyżej opracowania zostały sporządzone jako odrębne dokumenty lub stanowiły część większego projektu. 5) W zakresie części 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94 w Katowicach: a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie budynków o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> ; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej. UWAGA: Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub trzech ww. specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725); Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65) b) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługę/i polegającą/e na sporządzeniu: audytu energetycznego; projektu budowlanego lub wykonawczego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>. Uwaga: Zamawiający dopuszcza, by wskazane wyżej opracowania zostały sporządzone jako odrębne dokumenty lub stanowiły część większego projektu. UWAGA DOTYCZĄCA WSZYSTKICH CZĘŚCI: Zamawiający dopuszcza wskazanie, na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu tych samych osób i tych samych opracowań projektowych dla wszystkich części, do których Wykonawca składa ofertę, pod warunkiem, że spełniają wymogi Zamawiającego.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga podania w ofercie imin i nazwisk projektantów

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU  
WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA  
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ  
WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU  
POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3  
USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA  
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona dla danej części w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 3 SIWZ) zostanie wezwany do przedłożenia aktualnego na dzień złożenia: 1) dla wszystkich części, dla których składa ofertę - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia (w tym nazwa i zakres uprawnień), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, 2) dla części 2, 4 i 5 - wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu tj. audyt, projekt (w tym kubatury budynku), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy usługi te zostały wykonane należycie; UWAGA: dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –

oświadczenie Wykonawcy.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:



Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian podane są w §17 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

## **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-07-16, godzina: 08:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

### **IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

I. UWAGA - DOTYCZĄCA WSZYSTKICH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW: Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 570 ze zmianami), w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych prowadzonych w języku innym niż język polski, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia

tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, lub gdy Zamawiający ma wiedzę, że je posiada (i nie potrzebuje wskazania Wykonawcy), w szczególności przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu) korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. W tym celu w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów lub oświadczeń Wykonawca może podać nazwę postępowania i rok w którym było przeprowadzone lub numer referencyjny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w oświadczeniach złożonych wraz z ofertą (Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ) odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału SIWZ, Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w oświadczeniu.

**II. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:** 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do SIWZ), które należy złożyć w formie pisemnej; 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ), które należy złożyć w formie pisemnej; 3) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ); 4) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy – jeśli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ (zalecane, nie wymagane); 6) Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ; 7) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem; 8) Informację o podwykonawcach, w tym o procentowym lub wartościowym udziale w realizacji zamówienia – jeśli dotyczy. 9) Dokumenty potwierdzające doświadczenie projektanta wskazane w formularzu ofertowym (referencje, protokoły odbioru itp.) - zalecane, nie wymagane. 10) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

**III.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o**

udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu, co oznacza, że oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Natomiast oświadczenie (Załącznik nr 3 do SIWZ), które stanowi wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie.

5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

IV. 1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 Rozdziału VIII SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.

3. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 2 musi wynikać w szczególności: - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Zamawiający ocenia czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich

sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia, że podmiot trzeci nie podlega wykluczeniu zgodnie ze wzorem (Załącznik nr 2 do SIWZ). 5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (Rozdział VIII pkt 3 SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału. 8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3 Rozdziału VIII SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ oraz oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ w zakresie udostępnianego zasobu. 9. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków (dokumenty wskazane w pkt 3 Rozdziału IX SIWZ), w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot. V. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest: 1) przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy, 2) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Rozdziału XXI SIWZ oraz § 12 wzoru umowy. 3) zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Bednorza 22

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

**1. Część 1 ul. Bednorza 22 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednorza 22 w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, zagospodarowaniem terenu i budową przyłączy kanalizacyjnych oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego..** Budynek zbudowany w roku 1908. Kubatura całego budynku: 5 768 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 292 m<sup>2</sup>. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 2155. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna); b) projekt budowlany; c) projekt wykonawczy; d) przedmiar robót; e) kosztorys inwestorski; f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określaj Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).** **3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 1, Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.**

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8**



**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 72139,38

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: ul. Bednorza 22 w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

**Część nr: 2 Nazwa:** część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, wymianą bądź wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych budynku, robotami towarzyszącymi a także pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 9 661 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 528 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1630,42 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę

dokumentacji.; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określaj Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 15 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 104352,76

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-31

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	55,00
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej	15,00
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	15,00
Doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej	15,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: Część 2 ul. Gliwicka 4 w Katowicach do 31.12.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,

**Część nr: 3 Nazwa:** ul. Raciborska 33d

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Część 3 ul. Raciborskiej 33d w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem kapitalnych dachu i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 3 186 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 431,74 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) projekt budowlany; c) projekt wykonawczy; d) przedmiar robót; e) kosztorys inwestorski; f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określaj Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu

właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 10 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 56453,20

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej	20,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	20,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: Część 3 ul. Raciborskiej 33d w Katowicach do 29.11.2019 r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,

**Część nr: 4 Nazwa:** ul. Opolska 13, 13a

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

**1. Część 4 ul. Opolska 13, 13a w Katowicach** - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, przebudową budynku tylnego, przebudową instalacji gazowej, remontem kapitałnym dachów, remontem klatek schodowych, wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych, wykonaniem badań geotechnicznych i zagospodarowaniem podwórza oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku 13 wynosi 4766 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 1154,31 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 13a wynosi 1956 m<sup>3</sup> a powierzchnia użytkowa 427,93 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określaj Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 30 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8****3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 105736,29

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej	15,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	15,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej	10,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: Część 4 ul.

Opolska 13, 13a w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Część nr: 5 Nazwa:** Część 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Część 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94 w Katowicach - wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową przyłącza kanalizacji deszczowej oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Budynek zbudowany w roku 1959. Kubatura całego budynku: 3 009 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 203,29 m<sup>2</sup>. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna); b) audyt energetyczny c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskać

pozwolenie na budowę i potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określaj Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 15 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 55862,48

Waluta:

PLN

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

--	--

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej	10,00
Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej	30,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: Część 5 ul. Boya-Żeleńskiego 94 w Katowicach do 29.11.2019r. w tym: kompletna dokumentacja w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.