

Ogłoszenie nr 500145499-N-2018 z dnia 25-06-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Szopienice – Centrum – remont i adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach na potrzeby realizacji usług społecznościowych

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

„Szopienice – Centrum. Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach na potrzeby realizacji usług społecznościowych”, zgłoszonego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, Poddziałanie 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 557167-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500122116-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Szopienice – Centrum – remont i adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach na potrzeby realizacji usług społecznościowych

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.041.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: dostosowanie lokalu usługowego (apteki) o powierzchni 182,48 m² do nowej funkcji (usługi społecznościowe – realizacja działań senioralnych), dostosowanie klatek schodowych do zaleceń ekspertyzy ppoż., montaż obudowanej platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony podwórza, remont pomieszczenia kotłowni węglowej z przeznaczeniem na wymiennikownię, przeniesienie antykwariatu do pomieszczeń w suterenie, częściowy remont kanalizacji zewnętrznej w budynku przy ul. Ks. bpa Herberta Bednorza 14 w Katowicach. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (System MSZ-KIIP na stronie www.emapa.katowice.pl, moduł Zabytki, Identyfikator karty 2149). Posiada trzy kondygnacje naziemne, 2 klatki schodowe i jest podpiwniczony. W budynku zlokalizowane są 4 mieszkania, lokal usługowy – apteka, antykwariat (w części piwnic), oraz kotłownia węglowa dla lokali usługowych (w piwnicy).

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu pn. „Szopienice – Centrum. Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach na potrzeby realizacji usług społecznościowych”, zgłoszonego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych, Poddziałanie 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT i polega na wykonaniu następujących robót: a) roboty kwalifikowane: kompleksowa przebudowa lokalu wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją, elektryczną, elektrotechnicznymi, systemami ppoż., montaż zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, wyposażenie lokalu; w przypadku otrzymania dofinansowania wykonanie i montaż tablicy informacyjnej i promocyjnej; b) roboty niekwalifikowane: remont klatek schodowych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, wraz z montażem systemów ochrony ppoż., remont pomieszczenia wymiennikowni, prace związane z przeniesieniem antykwariatu do pomieszczeń w suterenie, częściowy remont kanalizacji zewnętrznej. W pierwszej kolejności należy wykonać roboty w pomieszczeniu przeznaczonym na wymiennikownię, gdyż zostaną tam zamontowane urządzenia węzła ciepłego przez Zakład Energetyki Ciepłej w Katowicach. Ww. roboty, wykonywane będą na podstawie decyzji (pozwolenia) nr 1080/17 z dnia 08.09.2017r., co szczegółowo opisuje projekt budowlany, STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Na terenie realizacji projektu, w przypadku otrzymania dofinansowania, w widocznym miejscu należy w momencie rozpoczęcia robót budowlanych ustawić tablicę informacyjną identyfikującą projekt. Tablica ta będzie wyeksponowana aż do zakończenia robót. Po zakończeniu robót należy zastąpić tablicę informacyjną tablicą pamiątkową. Tablice muszą zostać wykonane z trwałych materiałów, gwarantujących ich wytrzymałość i czytelność, odporność na warunki atmosferyczne itp., a w przypadku tablicy pamiątkowej jej pięcioletni okres trwałości w miejscu realizacji projektu. Szablony tablic należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Zakres zamówienia nie obejmuje następujących robót ujętych w projekcie budowlanym oraz STWiORB: prac związanych z zagospodarowaniem terenu z wyjątkiem fragmentu pochylni bezpośrednio przy platformie dla niepełnosprawnych, montażu daszku nad drzwiami, zabezpieczenia ścian powłoką anti-graffiti.

4. Prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, tj budynek w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany (budynek zamieszkały). W związku z powyższym w trakcie prowadzenia robót należy utrzymywać czystość dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami.

5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

6. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt

budowlany oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem następujących czynności: kompleksowa przebudowa lokalu wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną., c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją, elektryczną, elektrotechnicznymi, systemami ppoż., montaż zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, wyposażenie lokalu; remont klatek schodowych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, wraz z montażem systemów ochrony ppoż., remont pomieszczenia wymiennikowni, prace związane z przeniesieniem antykwariatu do pomieszczeń w suterenie, częściowy remont kanalizacji zewnętrznej. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 7. Jeżeli projekt budowlany, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 8. Tam, gdzie w projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 9. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych (nie posiada barier architektonicznych).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45252500-6, 45111300-1, 45111000-8, 45442100-8, 45421000-4, 45420000-7, 45421100-5, 45451160-3, 45262400-5, 45313000-4, 45430000-0, 45262310-7, 45223500-1, 45410000-4, 45260000-7, 45261210-9, 45320000-6, 45321000-3, 45421141-4, 45431000-7, 45431200-9, 45432110-8,

45421146-9, 45300000-0, 45310000-3, 45421000-4, 45311100-1, 45314300-4, 45316200-7, 45312100-8, 45312000-7, 45311200-2, 45316000-5, 45330000-9, 45332000-3, 45331200-8, 45331210-1, 45233200-1, 45233250-6, 45233140-2, 39313000-2, 39112000-0, 39121000-6, 39141000-2, 29700000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 08.06.2018r., do godziny 08:45 wpłynęła 1 oferta złożona przez DOM - REM Sp. z o.o., ul. Dębowa 16A, 40-103 Katowice z ceną 1 106 064,55 zł, która przewyższa o 256 371,39 zł brutto kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia - 849.693,16 zł brutto.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.