

Ogłoszenie nr 500140138-N-2018 z dnia 20-06-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni zarządzanych przez KZGM w Katowicach (I/2018)**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 566853-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500135903-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni zarządzanych przez KZGM w Katowicach (I/2018)

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

NZ.231.068.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 części. Każda z części będzie realizowana w 2 etapach. 1) Etap pierwszy dla poszczególnych części obejmuje: a) Część 1 Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy Ligota miasta Katowice, zadanie: ul. Słupska 20-24, ul. Świdnicka 33a-33c - w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku na nieruchomości o powierzchni ok. 5.485,67 m<sup>2</sup> zostaną wykonane: prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce istniejących chodników z asfaltu (397,97 m<sup>2</sup>) i jednej alejki z kostki brukowej (22,00 m<sup>2</sup>), a także obrzeży (479,20 mb), krawężników drogowych (10,00 mb) i luźno rzuconych płyt betonowych (12,00 m<sup>2</sup>) na przejezdach, budowa nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki granitowej z obrzeżami (461,52 m<sup>2</sup>), budowa ścieżki żwirowej (110,40

m<sup>2</sup>), montaż „psisuarów” (10 szt.) i koszy na śmieci (2 szt.), usunięcie karpy (Fi 60cm) i krzewów (15,00 m<sup>2</sup>), nasadzenia krzewów (ok 1.100 szt.), wraz z wykopaniem i zaprawą dołów, ściółkowanie nasadzonych krzewów (57,55 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (140,00 m<sup>2</sup>), dostawę i montaż głazów (19 szt.) b) Część 2 Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy Ligota miasta Katowice zadanie: ul. Świdnicka 2, 4 - w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku na nieruchomości o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup> zostaną wykonane prace obejmujące: usunięcie karp (3 szt.), nasadzenia krzewów, wraz z wykopaniem i zaprawą dołów (600 szt.), ściółkowanie nasadzonych krzewów (100,00 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją, przekopaniem wydeptów i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (553,62 m<sup>2</sup>), dostawę i ułożenie głazów (9 szt.), wykonanie korytowania na poszerzeniach chodników, wraz z profilowaniem, zagęszczeniem i wzmocnieniem podłoża pod nawierzchnię żwirową (7,60 m<sup>2</sup>) z obrzeżami betonowymi (11,00 m), dostawę i montaż ławek (3 szt.), stojaków na rowery (3 szt.) i kosza na śmieci (1 szt.). c) Część 3 Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy os. Tysiąclecia miasta Katowice, zadanie: ul. Tysiąclecia 37 - w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku, na nieruchomości o powierzchni ok. 2600,00 m<sup>2</sup> zostaną wykonane prace obejmujące: wykarczowanie krzewów (8 szt.), nasadzenia drzew (5 szt.), nasadzenia krzewów, wraz z wykopaniem i zaprawą dołów (721 szt.), nasadzenia bylin (548 szt.), ściółkowanie nasadzonych krzewów (148,10 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją, przekopaniem wydeptów i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (110,00 m<sup>2</sup>), dostawę i ułożenie głazów (16 szt.), oraz usunięcie gazonów (6 szt.), luźno leżących płyt chodnikowych (2,00 m<sup>2</sup>), trylinki (38,40 m<sup>2</sup>), starego chodnika (75,00 m<sup>2</sup>) wraz z obrzeżami (4,40 m<sup>2</sup>) oraz fragmentu krawężnika drogowego (5,00 mb), wykonanie korytowania pod nową ścieżkę żwirową (123,00 m<sup>2</sup>), remont chodnika (63,00 m<sup>2</sup>) oraz założenie ścieżki żwirowej, dostawę i montaż kłód - siedzisk (2 szt.), d) Część 4 Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy Szopienice miasta Katowice zadanie: ul. Zamenhofska 40-40b - w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku, na nieruchomości o powierzchni ok. 580 m<sup>2</sup> zostaną wykonane prace obejmujące: przebudowa schodów terenowych (2,54 m<sup>2</sup>) i pochylni dla wózków (6,59 m<sup>2</sup>) obejmująca rozbiórkę istniejących schodów i pochylni oraz budowę nowych o nowych parametrach, a także montaż balustrady na schodach, przebudowa fragmentu istniejącego chodnika (8,06 m<sup>2</sup>) obejmująca rozbiórkę starego chodnika oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, przebudowa fragmentu istniejącego zieleńca obejmująca budowę nowego chodnika (14,85 m<sup>2</sup>) oraz zmianę lokalizacji istniejącej ławki, nasadzenia drzew (5 szt.) i krzewów (ok 900 szt.), wraz z wykopaniem i zaprawą dołów i opalikiem w przypadku drzew, ściółkowanie nasadzonych krzewów (89,00 m<sup>2</sup>), wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (122,00 m<sup>2</sup>). 2) Etap drugi dla każdej części obejmuje utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego do 31.05.2019 r. zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu i nawożeniu nasadzonej roślinności w celu ich prawidłowego wzrostu. 2. Zamawiający wymaga do każdej części zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z: 1) w zakresie części 1: rozbiórką/wykonaniem nawierzchni chodnikowej z obrzeżami i ścieżki żwirowej, nasadzeniami, ściółkowaniem i rekultywacją. 2) w zakresie części 2: montażem ławek, stojaków na rowery, kosza na śmieci, ułożeniem głazów, korytowaniem, profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem nawierzchni żwirowej z obrzeżami, usunięciem karp, nasadzeniami, ściółkowaniem roślin i rekultywacją trawników. 3) w zakresie części 3: rozbiórką, ułożeniem głazów, montażem kłód – siedzisk, korytowaniem, profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem nawierzchni z obrzeżami, wycinką, przycinką, nasadzeniami, ściółkowaniem i rekultywacją. 4) w zakresie części 4: demontażem/montażem ławki, rozbiórką/wykonaniem schodów i nawierzchni z obrzeżami, nasadzeniami, ściółkowaniem i rekultywacją. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, sprzętu, usług transportowych,

wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa wraz ze STWiOR stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzory umów stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ. 4. Jeżeli dokumentacja projektowa (w tym STWiORB) lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej (w tym STWiORB) lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45112710-5**

**Dodatkowe kody CPV:** 45110000-1, 45112330-7, 45233293-9, 45233200-1, 45233222-1, 77310000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy Ligota miasta Katowice  
zadanie: ul. Świdnicka 2, 4

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  
na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579). W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.06.2018, do godziny 08:45, w zakresie części 2 nie wpłynęła żadna oferta.

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy os. Tysiąclecia miasta Katowice, zadanie: ul. Tysiąclecia 37

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  
na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579). W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.06.2018, do godziny 08:45, w zakresie części 3 nie wpłynęła żadna oferta.

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicy Szopienice miasta Katowice zadanie: ul. Zamenhofa 40-40b

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  
na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579). W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 18.06.2018, do godziny 08:45, w zakresie części 4 nie wpłynęła żadna oferta.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.