

Ogłoszenie nr 500137663-N-2018 z dnia 18-06-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remonty klatek schodowych w budynkach przy ul. Koszalińskiej 10b, ul. Wandy 22 i przy ul. Przedwiośnie 2a w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 553714-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remonty klatek schodowych w budynkach przy ul. Koszalińskiej 10b, ul. Wandy 22 i przy ul. Przedwiośnie 2a w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.053.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych budynków mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. 2. Zamówienie podzielone jest na 3 części: część 1 – remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Koszalińskiej 10b obejmuje malowanie tynków, malowanie elementów metalowych, wymianę drzwi do piwnicy i na strych, naprawę drzwi wejściowych, malowanie stolarki drzwiowej, renowację posadzki z lastrico, ułożenie płyty g-k na suficie, wykonanie szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianę wewnętrznej linii zasilającej, wymianę tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianę instalacji administracyjnej z tablicą, wymianę opraw oświetleniowych na LED, białkowanie piwnic i strychu; uwaga: Kolorystykę wszystkich wymalowań oraz szczegółowy sposób wykonania robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru wg wytycznych konserwatora zabytków - budynek

znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; część 2 – remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Wandy 22 obejmuje malowanie tynków, malowanie elementów metalowych, wymianę drzwi wejściowych do mieszkań, na strych, do piwnicy i do WC, wymianę okien, naprawę schodów, w tym m.in. wykonanie nowej balustrady, wymianę stopnic, malowanie; naprawę bram wjazdowych, brukowanie przejazdu, malowanie stolarki drzwiowej, wymianę opraw oświetleniowych na LED, ułożenie płyty g-k na suficie, wykonanie szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianę wewnętrznej linii zasilającej, wymianę tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianę instalacji administracyjnej z tablicą, wykonanie nowych podłóg i posadzek; uwaga: Kolorystykę wszystkich wymalowań oraz szczegółowy sposób wykonania robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru wg wytycznych konserwatora zabytków - budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; część 3 – remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Przedwiośnie 2a obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych, do piwnicy, wymianę okien, naprawę i malowanie tynków, malowanie elementów metalowych, malowanie balustrad, czyszczenie i impregnację posadzek z lastrico, zamurowanie otworów z luksferami, uzupełnienie ocieplenia elewacji, ułożenie płyty g-k na suficie, wykonanie szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianę wewnętrznej linii zasilającej, wymianę tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianę instalacji administracyjnej z tablicą, wymianę instalacji domofonowej, wymianę opraw oświetleniowych na LED; uwaga: Kolorystykę wszystkich wymalowań oraz szczegółowy sposób wykonania robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia. 3. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2018, poz. 108). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty budowlane opisane w przedmiarze robót w szczególności związane z: dla części 1: malowaniem tynków, malowaniem elementów metalowych, wymianą drzwi do piwnicy i na strych, naprawą drzwi wejściowych, malowaniem stolarki drzwiowej, renowacją posadzki z lastrico, ułożeniem płyty g-k na suficie, wykonaniem szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianą wewnętrznej linii zasilającej, wymianą tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianą instalacji administracyjnej z tablicą, wymianą opraw oświetleniowych na LED, białkowaniem piwnic i strychu; dla części 2: malowaniem tynków, malowaniem elementów metalowych, malowaniem balustrad, wymianą drzwi wejściowych do mieszkań, na strych, do piwnicy i do WC, wymianą okien, naprawą schodów, w tym m.in. wykonaniem nowej balustrady, wymianą stopnic, malowaniem; naprawą bram wjazdowych, brukowaniem przejazdu, malowaniem stolarki drzwiowej, wymianą opraw oświetleniowych na LED, ułożeniem płyty g-k na suficie, wykonaniem szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianą wewnętrznej linii zasilającej, wymianą tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianą instalacji administracyjnej z tablicą, wykonaniem nowych podłóg i posadzek; dla części 3: wymianą drzwi zewnętrznych, do piwnicy, wymianą okien, naprawą i malowaniem tynków, malowaniem elementów metalowych, czyszczeniem i impregnacją posadzek z lastrico, zamurowaniem otworów z luksferami, uzupełnieniem ocieplenia elewacji, ułożeniem płyty g-k na suficie, wykonaniem szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianą wewnętrznej linii zasilającej, wymianą tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż, wymianą instalacji administracyjnej z tablicą, wymianą instalacji domofonowej, wymianą opraw oświetleniowych na LED. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy odpowiednio dla każdej części (Załącznik nr 4 do SIWZ). 4. Jeżeli STWIOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy

dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla każdej części osobno określa: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 5 do SIWZ oraz przedmiary robót - Załącznik nr 6 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45410000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45420000-7, 45310000-3

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Koszlińskiej 10b

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/06/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 48160.97

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

Email wykonawcy: pwidea@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stalmacha 13a/24

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 55904.28

Oferta z najniższą ceną/kosztom 55904.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 55904.28

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Remont klatki schodowej budynku  
mieszkalnego przy ul. Wandy 22

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/06/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 139935.95**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik  
Email wykonawcy: pwidea@onet.eu  
Adres pocztowy: ul. Stalmacha 13a/24  
Kod pocztowy: 41-400  
Miejscowość: Mysłowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 155187.89

Oferta z najniższą ceną/kosztom 155187.89

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 155187.89

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Remont klatki schodowej budynku  
mieszkalnego przy ul. Przedwiośnie 2a

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/06/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 49838.85

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo-Budowlany Ilona Lipińska  
Email wykonawcy: ilona.zrb@poczta.onet.pl  
Adres pocztowy: ul. Górna 51  
Kod pocztowy: 42-575  
Miejscowość: Gródków  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 53831.54

Oferta z najniższą ceną/kosztom 53831.54

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 53831.54

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.