

Ogłoszenie nr 500127088-N-2018 z dnia 06-06-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rekonstrukcja klatek schodowych budynków przy ul. Chemicznej 3, ul. Chemicznej 5 i ul. Wolskiego 2 w Katowicach.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 557306-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500122302-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rekonstrukcja klatek schodowych budynków przy ul. Chemicznej 3, ul. Chemicznej 5 i ul. Wolskiego 2 w Katowicach.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.059.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Zamówienie podzielone jest na 3 części: 1) Część 1 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Chemicznej 3 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) malowaniu farbą emulsyjną i olejną tynków, malowaniu elementów metalowych, b) wymianie drzwi do piwnicy, na strychu i pustostanach, wymianie drzwi wejściowych c) wymianie okien w klatce schodowej, d) malowaniu stolarki drzwiowej, e) malowaniu balustrad na schodach, f) wykonaniu obudowy z płyt g-k na suficie i ścianach, g) wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, h) wymianie wewnętrznej linii zasilającej, i) wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., j) wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, k) wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu, l) czyszczeniu i impregnacja posadzek z lastriko, m) montażu domofonu, n)

częściowym zamurówanie otworów okiennych, o) naprawie schodów wejściowych do klatki, p) ułożeniu posadzek z PCV i płytek ceramicznych. 2) Część 2 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Chemicznej 5 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) malowaniu farbą emulsyjną i olejną tynków, malowaniu elementów metalowych, b) wymianie drzwi do piwnicy, na strychu i pustostanach, wymianie drzwi wejściowych c) wymianie okien w klatce schodowej, d) malowaniu stolarki drzwiowej, e) malowanie balustrad na schodach, f) wykonaniu obudowy z płyt g-k na suficie i ścianach, g) wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, h) wymianie wewnętrznej linii zasilającej, i) wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., j) wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, k) wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu. l) czyszczeniu i impregnacji posadzek z lastriko. m) montażu domofonu. n) częściowym zamurówanie otworów okiennych. o) naprawie schodów wejściowych do klatki. p) ułożeniu posadzek z PCV i płytek ceramicznych. 3) Część 3 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Wolskiego 2 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) renowacji i czyszczeniu biegów schodowy, b) wymianie stopnic i poręczy, c) malowaniu tralek, d) naprawie tynków i malowaniu (wraz z pasami lamperii), e) wykonaniu instalacji domofonowej, f) remoncie instalacji elektrycznej, g) wymianie drzwi wejściowych, h) remoncie schodów wejściowych, i) malowaniu tynków przyziemia. 2. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2018, poz. 108). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty budowlane opisane w przedmiarze robót w szczególności związane z: Dla części 1 i 2 - wymianą opraw, osprzętu, malowaniu tynków i elementów metalowych, wymianą drzwi wejściowych i okien, malowaniu stolarki drzwiowej, czyszczeniu i impregnacji posadzek z lastriko, wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianą wewnętrznej linii zasilającej. Dla części 3 – renowacją i czyszczeniem biegów schodowy, wymianą stopnic i poręczy, malowaniu tralek, naprawą tynków i malowaniu (wraz z pasami lamperii), wykonaniem instalacji domofonowej, remontem instalacji elektrycznej, wymianą drzwi wejściowych, remontem schodów wejściowych, malowaniem tynków przyziemia. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy odpowiednio dla każdej części (Załącznik nr 4 do SIWZ). 3. Jeżeli STWIOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 4. Tam, gdzie w STWIOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te

materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia odpowiednio dla każdej części osobno określają: Wzory umów – Załącznik nr 4 do SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 5 do SIWZ oraz przedmiary robót - Załącznik nr 6 do SIWZ oraz zdjęcia w zakresie części 3 – Załącznik nr 7 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45410000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421131-1, 45420000-7, 45310000-3, 45310000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Chemicznej 3 w Katowicach.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579). W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 06.06.2018, do godziny 08:45, w zakresie części 1 nie wpłynęła żadna oferta.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Wolskiego 2 w Katowicach

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych - w postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 06.06.2018r. do godziny 08:45 w zakresie części 3 wpłynęła jedna oferta na kwotę 151 347,46 zł brutto. Zamawiający na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 123 161,54 zł. Tym samym wartość oferty przewyższa planowane środki o 28 185,92 zł. Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zadania do ceny ofertowej.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.