

Ogłoszenie nr 500126530-N-2018 z dnia 06-06-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie klatki schodowej, remoncie poddasza i piwnic w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 6 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 547343-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500095983-N-2018, 500108173-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie klatki schodowej, remoncie poddasza i piwnic w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 6 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.028.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi 6 w Katowicach (o kubaturze 1.944,00 m3), obejmujące: 1) kompleksowy remont klatki schodowej z wykonaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz odtworzeniem polichromii, 2) dokończenie izolacji ścian fundamentowych, 3) dokończenie remontu poddasza, 4) remont piwnic. Uwaga: 1) Prace związane z remontem klatki schodowej w szczególności dotyczące rekonstrukcji polichromii powinny być wykonane przez lub pod nadzorem konserwatora zabytków zgodnie z programem prac konserwatorskich. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 606. 2) Prace związane z remontem chodnika należy

wykonać w sposób uzgodniony z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach. 3) Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku (także w lokalu mieszkalnym). W związku z tym Wykonawca ma obowiązek do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka i innych pomieszczeń objętych robotami co powinien uwzględnić w sposobie organizacji pracy. 2. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wykonaniem prac ziemnych, izolacją ścian fundamentowych, remontem chodnika, robotami tynkarskimi i malarskimi, montażem okładzin i stolarki, kładzeniem i wykonaniem podłóg, robotami instalacyjnymi, izolacyjnymi, robotami ciesielskimi, pracami elektrycznymi oraz wykonaniem wszystkich prac towarzyszących. Wymóg nie dotyczy w szczególności osób kierujących robotami, osób wykonujących prace konserwatorskie, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w tym program prac konserwatorskich, stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7. UWAGA: 1) Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF 2) Zakres zamówienia nie obejmuje poniższych robót, chociaż są ujęte w dokumentacji projektowej (roboty zostały już wykonane): a) izolacji ścian fundamentowych od strony podwórka b) montażu instalacji elektrycznej w mieszkaniach c) robót wykończeniowych w mieszkaniach d) przebudowy i dobudowy kominów. 4. Jeżeli Dokumentacja projektowa, STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam, gdzie w Dokumentacji projektowej, STWiOR lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia: Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45262500-6, 45262522-6, 45320000-6, 45400000-1, 45111000-8, 45422000-1, 45421000-4, 45453100-8, 45454100-5, 45421160-3, 45331210-1, 45320000-6, 45432100-5, 45410000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45317300-5, 45311200-2, 45311100-1, 45312300-0, 45314000-1, 45311000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.05.2018 r., do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta F.U.B. „MARKO” M.Walczak, J.Walczak S.C., ul. Grażyńskiego 15, 40-126 Katowice, która o 193.388,63 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (205.875,75 zł). Zamawiający nie posiada w budżecie środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.