

NZ.231.056.2018.JŚ

Katowice, dnia 21.05.2018r.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Rekonstrukcja klatki schodowej budynku przy ul. Piotrowickiej 26d w Katowicach

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zmianami) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulegają:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
SIWZ Rozdział XVII ust. 4 ppkt 2	Podstawą obliczenia ceny są projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB, przedmiary robót, dokumentacja zdjęciowa oraz wzór umowy.	Podstawą obliczenia ceny są STWiOR, przedmiar robót, oraz wzór umowy.
SIWZ Rozdział XVII ust. 4 ppkt 3 lit. d)	(...) składniki cenotwórcze takie jak: - stawkę roboczogodziny – wartościowo, w złotych polskich; - koszty pośrednie – procentowo; - zysk – procentowo. Ww. składniki cenotwórcze są niezbędne do rozliczenia robót dodatkowych zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 wzoru umowy. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę różnych składników cenotwórczych dla poszczególnych kosztorysów (branż), należy je podać dla każdego kosztorysu ofertowego osobno. Z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca nie wskaże na każdym kosztorysie składników cenotwórczych to Zamawiający przyjmie do rozliczania robót dodatkowych, składniki korzystniejsze dla Zamawiającego wynikające z pozostałych kosztorysów ofertowych	(...) składniki cenotwórcze takie jak: - stawkę roboczogodziny – wartościowo, w złotych polskich; - koszty pośrednie – procentowo; - zysk – procentowo. Ww. składniki cenotwórcze są niezbędne do rozliczenia robót dodatkowych zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 wzoru umowy.
SIWZ Rozdział XVII ust. 4 ppkt 4	Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz winien go wycenić (bez wprowadzania pozycji dodatkowych).	Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru (załącznik nr 6 do SIWZ) oraz winien go wycenić (bez wprowadzania pozycji dodatkowych).
SIWZ Rozdział XVII ust. 4 ppkt 7 lit. d)	koszty ubezpieczenia o którym mowa w § 6 wzoru umowy.	koszty ubezpieczenia o którym mowa w § 11 wzoru umowy.
SIWZ Rozdział XX ust. 5	Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.	Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. W przypadku

		zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w § 5 ust. 7 wzoru umowy.
Wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ § 1 pkt 5	Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/* przedmiarem robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 5 ust 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.	Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/* przedmiarem robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 5 ust 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu nie są istotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
Wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ § 5 pkt 7	Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: 1) ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysach ofertowych cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady: a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej, b) w przypadku, gdy nie będzie	Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych: 1) Stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą, 2) Koszty pośrednie „Kp” (R,S) – zgodnie z ofertą, 3) Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą, 4) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego

	<p>możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy z pkt a) brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów SEKOCENBUD,</p> <p>c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.</p> <p>3) zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.</p>	<p>aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,</p> <p>5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.</p> <p>6) Zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.</p>
Wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ § 5 ust. 8 pkt 2	cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej”, należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu,	cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej”, należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
Wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ § 19 pkt 3	Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.	Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.

Poprawiony wzór umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk

Załącznik: wzór umowy
Kopia: NZ - a/a

Prowadzący sprawę: Jacek Świerczyński
Dział Zamówień Publicznych
032 416 31 50



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620