

Ogłoszenie nr 500112703-N-2018 z dnia 21-05-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wymiana i dobudowa instalacji c.o. oraz przebudowa wymiennika ciepła w budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 533652-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana i dobudowa instalacji c.o. oraz przebudowa wymiennika ciepła w budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.024.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana i dobudowa instalacji c.o oraz przebudowa wymiennika ciepła w budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach zgodnie z pozwoleniem na budowę – DECYZJA NR 519/17 z dnia 11.05.2017r. Budynek znajdujący się przy ulicy Warszawskiej 6 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 23.10.1989r. numer A/1391/89. UWAGA: Tam gdzie w projekcie budowlanym (w tym w STWiORB) lub przedmiarach robót podany został adres ul. Teatralna 9, 9a dotyczy to adresu ul. Teatralna 9 zgodnie z ewidencją gruntów. 2. Łączna kubatura budynków wynosi około 17 tys m³ z czego 7450 m³ przypada na budynek przy ul. Teatralnej 9 (powierzchnia użytkowa 1327 m²) a 9956 m³ na budynek przy ul. Warszawskiej 6 (powierzchnia użytkowa 1885 m²). 3. Roboty obejmować będą w szczególności: · demontaż starych instalacji

c.o., · demontaż piecy kaflowych, · wymianę instalacji c.o., · budowę instalacji c.o., · przebudowę węzła ciepłego wymiennikowego, · remont pomieszczenia węzła ciepłego, · instalację elektryczną dla pomieszczenia węzła ciepłego, · ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, · roboty budowlane towarzyszące. 4. Prace będą prowadzone w użytkowym i zamieszkałym budynku. 5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, pomieszczeń oraz podwórka. 6. Prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu terminu przez Zamawiającego z najemcami. 7. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w projekcie budowlanym (w tym w STWiORB) oraz przedmiarach robót tj. polegające na demontażu i montażu instalacji centralnego ogrzewania, demontażu pieców kaflowych, wykonaniu instalacji elektrycznej, ociepleniu ścian, robotach towarzyszących. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). 8. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekt budowlany (w tym STWiORB) – Załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót – Załącznik nr 7 do SIWZ, fotografie – Załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Jeżeli projekt budowlany (w tym STWiORB) lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 10. Tam, gdzie w projekcie budowlanym (w tym STWiORB) lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45300000-0

Dodatkowe kody CPV: 45331100-7, 45330000-9, 45310000-3, 45317300-5, 45321000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/05/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 459269.17

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: MARWENT S.C. Szmidt Marian, Bomba Elwira

Email wykonawcy: biuro@marwent.pl

Adres pocztowy: Główna 63

Kod pocztowy: 42-622

Miejscowość: Świerklaniec

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 459543.68

Oferta z najniższą ceną/kosztem 459543.68

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 774213.46

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.