

Ogłoszenie nr 500103453-N-2018 z dnia 11-05-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rekonstrukcja klatek schodowych budynków przy ul. Chemicznej 3, ul. Chemicznej 5 i ul. Wolskiego 2 w Katowicach.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 549143-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rekonstrukcja klatek schodowych budynków przy ul. Chemicznej 3, ul. Chemicznej 5 i ul. Wolskiego 2 w Katowicach.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.044.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Zamówienie podzielone jest na 3 części: 1) Część 1 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Chemicznej 3 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) malowaniu farbą emulsyjną i olejną tynków, malowaniu elementów metalowych, b) wymianie drzwi do piwnicy, na strychu i pustostanach, wymianie drzwi wejściowych c) wymianie okien w klatce schodowej, d) malowaniu stolarki drzwiowej, e) malowaniu balustrad na schodach, f) wykonaniu obudowy z płyt g-k na suficie i ścianach, g) wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, h) wymianie wewnętrznej linii zasilającej, i) wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., j) wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, k) wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu, l) czyszczeniu i impregnacji posadzek z lastriko, m) montażu domofonu, n) częściowym замуrowanie otworów okiennych, o) naprawie schodów wejściowych do klatki, p)

ułożeniu posadzek z PCV i płytek ceramicznych. 2) Część 2 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Chemicznej 5 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) malowaniu farbą emulsyjną i olejną tynków, malowaniu elementów metalowych, b) wymianie drzwi do piwnicy, na strychu i pustostanach, wymianie drzwi wejściowych c) wymianie okien w klatce schodowej, d) malowaniu stolarki drzwiowej, e) malowanie balustrad na schodach, f) wykonaniu obudowy z płyt g-k na suficie i ścianach, g) wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, h) wymianie wewnętrznej linii zasilającej, i) wymianie tablicy głównej, tablic piętrowych i wyłącznika p.poż., j) wymianie instalacji administracyjnej z tablicą, k) wymianie opraw na LED z czujnikiem ruchu. l) czyszczeniu i impregnacji posadzek z lastriko. m) montażu domofonu. n) częściowym замуrowanie otworów okiennych. o) naprawie schodów wejściowych do klatki. p) ułożeniu posadzek z PCV i płytek ceramicznych. 3) Część 3 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Wolskiego 2 w Katowicach. Roboty będą polegać na: a) renowacji i czyszczeniu biegów schodowy, b) wymianie stopnic i poręczy, c) malowaniu tralek, d) naprawie tynków i malowaniu (wraz z pasami lamperii), e) wykonaniu instalacji domofonowej, f) remoncie instalacji elektrycznej, g) wymianie drzwi wejściowych, h) remoncie schodów wejściowych, i) malowaniu tynków przyziemia. 2. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2018, poz. 108). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty budowlane opisane w przedmiarze robót w szczególności związane z: Dla części 1 i 2 - wymianą opraw, osprzętu, malowaniu tynków i elementów metalowych, wymianą drzwi wejściowych i okien, malowaniu stolarki drzwiowej, czyszczeniu i impregnacji posadzek z lastriko, wykonaniu szachtów do instalacji teletechnicznych, wymianą wewnętrznej linii zasilającej. Dla części 3 – renowacją i czyszczeniem biegów schodowy, wymianą stopnic i poręczy, malowaniu tralek, naprawą tynków i malowaniu (wraz z pasami lamperii), wykonaniem instalacji domofonowej, remontem instalacji elektrycznej, wymianą drzwi wejściowych, remontem schodów wejściowych, malowaniem tynków przyziemia. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy odpowiednio dla każdej części (Załącznik nr 4 do SIWZ). 3. Jeżeli STWIOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 4. Tam, gdzie w STWIOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Szczegółowy

zakres przedmiotu zamówienia odpowiednio dla każdej części osobno określają: Wzory umów – Załącznik nr 4 do SIWZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 5 do SIWZ oraz przedmiary robót - Załącznik nr 6 do SIWZ oraz zdjęcia w zakresie części 3 – Załącznik nr 7 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45410000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421000-4, 45421131-1, 45420000-7, 45310000-3, 45310000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** ul. Chemiczna 3

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10.05.2018, do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** ul. Chemiczna 5

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10.05.2018, do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** ul. Wolskiego 2

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10.05.2018, do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.