

Ogłoszenie nr 500096016-N-2018 z dnia 30-04-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie kontroli (przeglądów) pięcioletnich nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach wraz z przeglądami rocznymi budynków zawierających wyroby azbestowe oraz kontrolą stanu technicznego systemów ogrzewania/kotłów gazowych.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 535578-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500066997-N-2018 500072164-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie kontroli (przeglądów) pięcioletnich nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach wraz z przeglądami rocznymi budynków zawierających wyroby azbestowe oraz kontrolą stanu technicznego systemów ogrzewania/kotłów gazowych.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.032.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na: 1) wykonaniu okresowych kontroli (przeglądów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, spełniających wymogi kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonych w art 62 ust. 1 pkt. 1)a, 1)b i 2) Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) w tym

budynków po byłych stacjach transformatorowych, pieców, instalacji i urządzeń c.o. elektrycznego oraz placów zabaw; 2) wykonaniu okresowych kontroli (przeglądów) materiałów oraz wyrobów zawierających azbest we wskazanych budynkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 ze zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; 3) wykonaniu okresowych kontroli (przeglądów) stanu technicznego systemów ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych co najmniej raz na 4 lata – opalanych odnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności od 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 lit a i c Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. 2017 poz. 1498 ze zm.)

2. Zamówienie podzielone jest na 6 części: część 1 – obejmuje rejon EB 1, w ramach której przewidziano do kontroli 115 obiektów budowlanych, w tym: - 19 265,09 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 42 084,39 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 3 budynki zawierające azbest, - 1 plac zabaw, - 5 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 2 – obejmuje rejon EB 2, w ramach którego przewidziano do kontroli 153 obiekty budowlane, w tym: - 21 816,90 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 50 873,83 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 7 budynków zawierających azbest, - 3 place zabaw, - 9 budynków po byłych stacjach transformatorowych, w tym jedna (1) stacja, w której występuje instalacja tj. jedno gniazdo i jeden punkt świetlny (ul. Gościńska 2), - 6 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 3 – obejmuje rejon EB 3, w ramach którego przewidziano do kontroli 54 obiekty budowlane, w tym: - 3 258,41 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 36 618,85 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 14 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 4 – obejmuje rejon EB 4, w ramach którego przewidziano do kontroli 112 obiektów budowlanych, w tym: - 24 568,42 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 52 683,26 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 budynek zawierający azbest, - 21 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 2 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, część 5 – obejmuje rejon EB 5, w ramach którego przewidziano do kontroli 31 obiektów budowlanych, w tym: - 995,70 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 8 980,34 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 2 kotłownie gazowe w budynkach mieszkalnych, - 3 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, część 6 – obejmuje rejon EB 6, w ramach którego przewidziano do kontroli 46 obiektów budowlanych, w tym: - 29 080,42 m<sup>2</sup> budynków z instalacją piorunochronną, - 18 352,29 m<sup>2</sup> budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 2 budynki zawierające azbest, - 8 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 2 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia. 3. Wykonawca sporządzi harmonogram kontroli (przeglądów) z podziałem na 2 etapy w okresie tygodniowym i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram służy do określenia terminów złożenia do weryfikacji przez Zamawiającego protokołów z pięcioletniej oraz rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71356100-9, 71356000-8, 71700000-5**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony  
**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie  
**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Oddział Eksploatacji Budynków nr 1 (EB 1)

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/04/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 74716.72

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: QUADRA Robert Nowaczyk

Email wykonawcy: biuro@silesiainzynierowie.pl

Adres pocztowy: ul. Bażantów 10/14

Kod pocztowy: 40-668

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 46160.62

Oferta z najniższą ceną/kosztem 46160.62

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 116906.96

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.