

Ogłoszenie nr 500080325-N-2018 z dnia 13-04-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie kontroli (przeглядów) pięcioletnich nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach wraz z przeglądami rocznymi budynków zawierających wyroby azbestowe oraz kontrolą stanu technicznego systemów ogrzewania/kotłów gazowych.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 535578-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500066997-N-2018 500072164-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie kontroli (przeглядów) pięcioletnich nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach wraz z przeglądami rocznymi budynków zawierających wyroby azbestowe oraz kontrolą stanu technicznego systemów ogrzewania/kotłów gazowych.

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:*

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na: 1) wykonaniu okresowych kontroli (przeглядów) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, spełniających wymogi kontroli pięcioletniej oraz rocznej, określonych w art 62 ust. 1 pkt. 1)a, 1)b i 2) Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) w tym budynków po byłych stacjach transformatorowych, pieców, instalacji i urządzeń c.o. elektrycznego oraz placów zabaw; 2) wykonaniu okresowych kontroli (przeглядów) materiałów

oraz wyrobów zawierających azbest we wskazanych budynkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 ze zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; 3) wykonaniu okresowych kontroli (przeглядów) stanu technicznego systemów ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych co najmniej raz na 4 lata – opalanych odnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności od 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 lit a i c Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. 2017 poz. 1498 ze zm.)

2. Zamówienie podzielone jest na 6 części: część 1 – obejmuje rejon EB 1, w ramach której przewidziano do kontroli 115 obiektów budowlanych, w tym: - 19 265,09 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 42 084,39 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 3 budynki zawierające azbest, - 1 plac zabaw, - 5 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 2 – obejmuje rejon EB 2, w ramach którego przewidziano do kontroli 153 obiekty budowlane, w tym: - 21 816,90 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 50 873,83 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 7 budynków zawierających azbest, - 3 place zabaw, - 9 budynków po byłych stacjach transformatorowych, w tym jedna (1) stacja, w której występuje instalacja tj. jedno gniazdo i jeden punkt świetlny (ul. Gościnną 2), - 6 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 3 – obejmuje rejon EB 3, w ramach którego przewidziano do kontroli 54 obiekty budowlane, w tym: - 3 258,41 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 36 618,85 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 14 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 1 kotłownia gazowa w budynku użytkowym, część 4 – obejmuje rejon EB 4, w ramach którego przewidziano do kontroli 112 obiektów budowlanych, w tym: - 24 568,42 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 52 683,26 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 budynek zawierający azbest, - 21 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 2 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, część 5 – obejmuje rejon EB 5, w ramach którego przewidziano do kontroli 31 obiektów budowlanych, w tym: - 995,70 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 8 980,34 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 2 kotłownie gazowe w budynkach mieszkalnych, - 3 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, część 6 – obejmuje rejon EB 6, w ramach którego przewidziano do kontroli 46 obiektów budowlanych, w tym: - 29 080,42 m² budynków z instalacją piorunochronną, - 18 352,29 m² budynków bez instalacji piorunochronnej, - 1 plac zabaw, - 2 budynki zawierające azbest, - 8 kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych, - 2 kotłownie gazowe w budynkach użytkowych, UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia. 3. Wykonawca sporządzi harmonogram kontroli (przeглядów) z podziałem na 2 etapy w okresie tygodniowym i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Harmonogram służy do określenia terminów złożenia do weryfikacji przez Zamawiającego protokołów z pięcioletniej oraz rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71356100-9, 71356000-8, 71700000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

Całkowita wartość zamówienia w części 1 (bez VAT) wynosi 38625,78 zł. Całkowita wartość zamówienia w części 2 (bez VAT) wynosi 50839,57 zł. Całkowita wartość zamówienia w części 3 (bez VAT) wynosi 23225,41 zł. Całkowita wartość zamówienia w części 4 (bez VAT) wynosi 52566,47 zł. Całkowita wartość zamówienia w części 5 (bez VAT) wynosi 6467,66 zł.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Oddział Eksploatacji Budynków nr 1 (EB 1)

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 1 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ oferta z najniższą ceną dla części 1 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych częściach. W postępowaniu dla części 1 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.04.2018r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Polska Grupa Inżynieryjna sp. akcyjna sp. komandytowo-akcyjna ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa, z ceną ofertową 113.947,93 zł, która o 66.438,22 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (47.509,71 zł). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwot na realizację zadania w części 1 zamówienia do ceny złożonej oferty.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Oddział Eksploatacji Budynków nr 2 (EB 2)

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 2 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ oferta z najniższą ceną dla części 2 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych częściach. W postępowaniu dla części 2 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.04.2018r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Polska Grupa Inżynieryjna sp. akcyjna sp. komandytowo-akcyjna ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa, z ceną ofertową 137.834,77 zł, która o 75.302,10 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (62.532,67 zł). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwot na realizację zadania w części 2 zamówienia do ceny złożonej oferty.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Oddział Eksploatacji Budynków nr 3 (EB 3)

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 3 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ oferta z najniższą ceną dla części 3 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych częściach. W postępowaniu dla części 3 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.04.2018r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Polska Grupa Inżynieryjna sp. akcyjna sp. komandytowo-akcyjna ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa, z ceną ofertową 92.569,97 zł, która o 64.002,72 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (28.567,25 zł). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwot na realizację zadania w części 3 zamówienia do ceny złożonej oferty.

CZĘŚĆ NR: 4**NAZWA:** Oddział Eksploatacji Budynków nr 4 (EB 4)

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 4 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ oferta z najniższą ceną dla części 4 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych częściach. W postępowaniu dla części 4 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.04.2018r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Polska Grupa Inżynieryjna sp. akcyjna sp. komandytowo-akcyjna ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa, z ceną ofertową 150.028,83 zł, która o 85.372,07 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (64.656,76 zł). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwot na realizację zadania w części 4 zamówienia do ceny złożonej oferty.

CZĘŚĆ NR: 5**NAZWA:** Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 (EB 5)

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części 5 zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) ponieważ oferta z najniższą ceną dla części 5 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych częściach. W postępowaniu dla części 5 do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.04.2018r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy Polska Grupa Inżynieryjna sp. akcyjna sp. komandytowo-akcyjna ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa, z ceną ofertową 29.334,05 zł, która o 21.378,83 zł przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (7 955,22 zł). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwot na realizację zadania w części 5 zamówienia do ceny złożonej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.