

Ogłoszenie nr 500061475-N-2018 z dnia 21-03-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont mieszkań (II/2018)**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 507280-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont mieszkań (II/2018)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.010.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 5 części: część 1 – ul. Prusa 93/6, ul. Gliwicka 146/11, ul. Bielska 28/9 obejmuje remont instalacji elektrycznej, wymianę instalacji i osprzętu wod-kan, renowację/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyburzenie pieca i trzonu kuchennego, montaż ogrzewania elektrycznego, malowanie ścian i sufitów; część 2: ul. Rysia 3/32 obejmuje wymianę stolarki drzwiowej, renowację stolarki okiennej, remont podłóg, remont instalacji wod-kan, malowanie ścian i sufitów, ul. Rysia 3/32 obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; ul. Rysia 3/15 obejmuje remont/przebudowę instalacji elektrycznej i wod-kan, wymianę stolarki drzwiowej, renowację stolarki okiennej, wyburzenie pieca i trzonu kuchennego, remont/wymianę podłóg i wykładzin, malowanie ścian i sufitów; ul. Rysia 3/15 obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania część 3 – ul. Paderewskiego 1/10, ul. Paderewskiego 10/9, ul. Cynkowa 18d/12 obejmuje naprawę/wymianę instalacji elektrycznej i

wod-kan, wymianę/naprawę stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę/wymianę podłóg, likwidację pieca kuchennego, wymianę urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej, malowanie ścian i sufitów; część 4 – ul. Cynkowa 14c/3, ul. Cynkowa 12/10, ul. Cynkowa 12/6 obejmuje wymianę instalacji elektrycznej, wymianę urządzeń sanitarnych, naprawę/wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, likwidację pieca kuchennego, malowanie ścian o sufitów; część 5: ul. Szeligiewicza 3/6 obejmuje przebudowę instalacji elektrycznej i wod-kan, przebudowę pieców kaflowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzek, rekonstrukcję drzwi wejściowych zabytkowych, malowanie ścian i sufitów; ul. Szeligiewicza 3/6 obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i przebudowę instalacji gazowej; ul. Drzymały 8/4 obejmuje przebudowę instalacji elektrycznej i wod-kan, rekonstrukcję stolarki drzwiowej, regulację stolarki okiennej, wymianę posadzek, rekonstrukcję drzwi wejściowych zabytkowych, malowanie ścian i sufitów; ul. Drzymały 8/4 obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i przebudowę instalacji gazowej; ul. Żwirki i Wigury 22/2 obejmuje remont instalacji elektrycznej i wod-kan, rekonstrukcję stolarki drzwiowej, regulację stolarki okiennej, remont/wymianę posadzek, malowanie ścian i sufitów; ul. Żwirki i Wigury 22/2 obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania. UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na 3 części zamówienia. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 6 do SIWZ oraz przedmiary robót, szkice, zdjęcia - Załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dla każdej części zamówienia wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016, poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują: wymianę płyt gipsowo-kartonowych; wymianę/naprawę stolarki okiennej i drzwiowej; montaż urządzeń sanitarnych; wymianę/naprawę instalacji wod-kan; wymianę/naprawę podłóg; naprawę i malowanie ścian i sufitów. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną i gazową, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

## **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

## **II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów** nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

Dotyczy część 2 zamówienia: INFORMACJE O OFERTACH: liczba otrzymanych ofert: 4; w tym: liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4; liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0; liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0; liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0; Liczba odrzuconych ofert: 0; NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA WYBRANA ZOSTAŁA JAKO  
NAJKORZYSTNIEJSZA: Konsorcjum Firm: Spółdzielnia Rzemieślnicza „BUDREM”, ul. Katowicka 18, 41-710 Ruda Śląska; Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: TAK; Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: NIE; Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: NIE. Stanisław Marek USŁUGI ELEKTRYCZNE – DORADZTWO TECHNICZNE, ul. Wolności 94/27, 41-700 Ruda Śląska; Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: TAK; Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: NIE; Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: NIE; Cena wybranej oferty: 81 790,68 ZŁ; Oferta z najniższą ceną/koszt: 81 790,68 ZŁ; Oferta z najwyższą ceną/koszt: 99 573,54 ZŁ  
Wykonawca Konsorcjum Firm: Spółdzielnia Rzemieślnicza „BUDREM”, ul. Katowicka 18, 41-710 Ruda Śląska. Stanisław Marek USŁUGI ELEKTRYCZNE – DORADZTWO TECHNICZNE, ul. Wolności 94/27, 41-700 Ruda Śląska w odpowiedzi na wezwanie do podpisania umowy odmówił podpisania umowy pismem z 06.03.2018r. Zamawiający pozostawia tę część bez udzielenia.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Remont mieszkań przy ul. ul. Prusa 93/6, ul. Gliwickiej 146/11, ul. Bielskiej 28/9

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/03/2018**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 61153.39**

**Waluta PLN**

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany „Marko” Marek Gorniok  
Email wykonawcy: koinrog67@interia.pl  
Adres pocztowy: ul. Wirecka 16a  
Kod pocztowy: 41-707  
Miejscowość: Ruda Śląska  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 56195.25

Oferta z najniższą ceną/kosztem 56195.25

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 62800.83

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Remont mieszkań przy ul. Paderewskiego 1/10,  
ul. Paderewskiego 10/9, ul. Cynkowej 18d/12

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07/03/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 67417.32

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: Spółdzielnia Rzemieślnicza „BUDREM”  
Email wykonawcy: techniczny1@spoldzielnia-budrem.pl  
Adres pocztowy: ul. Katowicka 18  
Kod pocztowy: 41-710  
Miejscowość: Ruda Śląska  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Stanisław Marek USŁUGI ELEKTRYCZNE – DORADZTWO  
TECHNICZNE

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wolności 94/27

Kod pocztowy: 41-700

Miejscowość: Ruda Śląska

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 55739.89

Oferta z najniższą ceną/kosztem 55739.89

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 70331.72

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Remont mieszkań przy ul. Cynkowej 14c/3, ul.  
Cynkowej 12/10, ul. Cynkowej 12/6

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07/03/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 44147.11

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE IDEA Krystian Wolnik  
Email wykonawcy: pwidea@onet.eu  
Adres pocztowy: ul. Stalmacha 13a/24  
Kod pocztowy: 41-400  
Miejscowość: Mysłowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 35129.67

Oferta z najniższą ceną/kosztom 35129.67

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 46224.45

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 5**

**NAZWA:** Remont mieszkań przy ul. Szeligiewicza 3/6, ul. Drzymały 8/4, ul. Żwirki i Wigury 22/2

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/03/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 201840.12

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany „Marko” Marek Gorniok  
Email wykonawcy: koinrog67@interia.pl  
Adres pocztowy: ul. Wirecka 16a  
Kod pocztowy: 41-707  
Miejscowość: Ruda Śląska  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 187411.36

Oferta z najniższą ceną/kosztem 187411.36

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 201149.28

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.