

Ogłoszenie nr 500037223-N-2018 z dnia 20-02-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zielonych położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec-Józefowiec Miasta Katowice wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 635744-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500003235-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zielonych położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec-Józefowiec Miasta Katowice wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.151.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 9 kompletów dokumentacji zagospodarowania i rewitalizacji terenów zielonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec-Józefowiec w następujących lokalizacjach: 1) ul. Kotlarza 19, 2) ul. Kotlarza 15, 3) ul. Nowowiejskiego i ul. Kotlarza 10B, 4) ul. Kotlarza – Mikusińskiego, 5) ul. Iłakowiczówny 8-20, 6) ul. Ordona 10A-16A, 7) ul. Grażyńskiego 70-74, 8) ul. Grażyńskiego 32-36, 9) ul. Grażyńskiego 38A-46A zwanych „Zadaniami”. 2. Wykonawca zobowiązany jest: 1) sporządzić, dla każdego z Zadań określonych w pkt 2 ppkt 1,2,3,4,7,8 i 9 dokumentację obejmującą: a) projekt wykonawczy

zagospodarowania i rewitalizacji terenów zielonych, b) przedmiar robót, c) kosztorys inwestorski, d) STWIORB; 2) sporządzić, dla każdego z Zadań określonych w pkt 2 ppkt 5 i 6 dokumentację obejmującą: a) mapa do celów projektowych, b) projekt wykonawczy zagospodarowania i rewitalizacji terenów zielonych wraz z wykonaniem oświetlenia solarnego na terenie objętym zagospodarowaniem, c) przedmiar robót, d) kosztorys inwestorski, e) STWIORB; 3) uzyskać wymagane prawem decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a także potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; 4) jednorazowo, dla każdego Zadania, zaktualizować projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, po przeprowadzeniu w okresie wiosennym oględzin stanu trawników, w przypadku istnienia rozbieżności pomiędzy zakresem zaplanowanych zabiegów rekultywacyjnych, a stanem faktycznym; 5) zaktualizować, dla każdego Zadania, kosztorysy inwestorskie na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; 6) udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywać je Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonać stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane; 7) pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych i prac agrotechnicznych, w tym w oparciu o wykonaną dokumentację.

3. Tereny objęte zamówieniem, „Zadania”, są położone w lokalizacjach: 1) w okolicy nieruchomości przy ul. Kotlarza 19 - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 21/58, 21/61, k.m 10 ; Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM); Powierzchnia: ok. 500 m² 2) w okolicy nieruchomości przy ul. Kotlarza 15 - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 21/61, 21/60; k.m 10 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM); Powierzchnia: ok. 380 m² 3) w okolicy nieruchomości przy ul. Nowowiejskiego i ul. Kotlarza 10B - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 48/23, 51/16, 49/8, 49/12, 51/14; k.m. 10 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, Urząd Miasta-Zasoby Gminy), Powierzchnia: ok. 1350 m² 4) w okolicy nieruchomości przy ul. Kotlarza – Mikusińskiego - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 21/10, 21/70, 21/60, 21/61, k.m.10 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM i Miasto – Zasoby Gminy), Powierzchnia: ok. 4500 m² 5) w okolicy nieruchomości przy ul. Iłakowiczówny 8-20 - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 207/43, k.m. 24 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM), Powierzchnia: ok. 3640 m² 6) w okolicy nieruchomości przy ul. Ordona 10A-16A Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 24/105, 26/2, k.m 28 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM, UM Zasoby Gminy), Powierzchnia: ok. 1470 m² 7) w okolicy nieruchomości przy ul. Grażyńskiego 70-74 - Obręb: Bogucice–Zawodzie, dz. nr 84/8, 86/7, 80/76, k.m 24 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM), Powierzchnia: ok. 345 m² 8) w okolicy nieruchomości przy ul. Grażyńskiego 32-36 - Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 58/19 (KZGM), k.m 24 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM, ZGM, UM – Zasoby Gminy) Powierzchnia: ok. 520 m² 9) w okolicy nieruchomości przy ul. Grażyńskiego 38A-46A Obręb: Bogucice – Zawodzie, dz. nr 58/19, 66/83 k.m 24 Właściciel (władający): Miasto Katowice (KZGM, MZUiM, ZGM, UM –Zasoby Gminy), Powierzchnia: ok. 300 m² 4.

Szczegółowe informacje w zakresie wielkości obszaru objętego projektowaniem, czynności koniecznych do wykonania oraz wytycznych, co do poszczególnych opracowań zawiera Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ), w tym informacje w zakresie wielkości obszaru objętego projektowaniem, czynności koniecznych do wykonania oraz wytycznych, co do poszczególnych opracowań zawiera załącznik nr 1 do wzoru umowy (Specyfikacja techniczna wraz z planami sytuacyjnymi z zakresem planowanych prac stanowiące załącznik do Specyfikacji technicznej).

6. UWAGA: W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego (maksymalnie 30 nadzorów). Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego

wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/02/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 55279.95

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Experts Group Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@expertsgroup.pl

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Kod pocztowy: 40-082

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 60256.47

Oferta z najniższą ceną/kosztem 44000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 154365.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.