

Ogłoszenie nr 500016805-N-2018 z dnia 23-01-2018 r.

Katowice:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 503761-N-2018

Data: 12/01/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): <http://www.kzgm.katowice.pl/>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na rozbiórce parterowych budynków użytkowych przy ul. Granicznej w Katowicach działka nr 4/20, Obręb Bogucice - Zawodzie wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego po wyburzeniu budynków. Prace realizowane będą na podstawie decyzji PINB w Katowicach nr 173/17 z dnia 05.09.2017. Zamówienie obejmuje prace polegające w szczególności na rozebraniu dachów, ścian i fundamentów budynków, uporządkowaniu terenu po rozbiórce.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na rozbiórce 3 parterowych budynków użytkowych (barak z prefabrykatów, murowany budynek stykający się z barakiem oraz oddalona o kilka metrów portiernia) przy ul. Granicznej w Katowicach działka nr 4/20, Obręb Bogucice - Zawodzie wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego po wyburzeniu

budynków. Prace realizowane będą na podstawie decyzji PINB w Katowicach nr 173/17 z dnia 05.09.2017. Prace nie obejmują znajdujących się na działce blaszanych garaży. Zamówienie obejmuje prace polegające w szczególności na wykonaniu mechanicznej i ręcznej rozbiórki dachów, ścian i fundamentów budynków, likwidację zniszczonego ogrodzenia sąsiadującego z tymi budynkami, likwidację powalonego drzewa oraz pozostałe prace w celu uporządkowania terenu po rozbiórce. Prace należy prowadzić tak, aby nie doszło do uszkodzenia sąsiadujących obiektów i drzew.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: Data: 2018-01-29, godzina: 08:45

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2018-02-07, godzina: 08:45

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 5

W ogłoszeniu jest: Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w § 16 Wzoru umowy: 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy został określony w § 5 ust. 7. 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie: a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z

realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, b) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia, konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, c) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, d) wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji) f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru g) zaistnienia braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia, h) nieobecność lub sprzeciw użytkownika/właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej opracowaniem przedmiotu umowy. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego; 4) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5) zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy. 5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić

wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności 7.Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

W ogłoszeniu powinno być: Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w § 16 Wzoru umowy: 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy został określony w § 5 ust. 7. 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (w tym etapu I) w następstwie: a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, b) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia, konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, c) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, d) wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji), f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony

przez inspektora nadzoru, g) zaistnienia braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia, h) nieobecność lub sprzeciw użytkownika/właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej opracowaniem przedmiotu umowy. i) konieczności uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień w celu odłączenia mediów, jeżeli w trakcie prowadzenia prac okaże się, że media są dalej doprowadzane do obiektów o czas konieczny do dokonania przez Zamawiającego wszystkich czynności związanych z odłączeniem mediów. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego; 4) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5) zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.