

Ogłoszenie nr 500078252-N-2017 z dnia 20-12-2017 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia ppoż., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, szybu windowego, wzmocnienie lub wymianę stropów, wymianę instalacji elektrycznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 595081-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500039275-N-2017

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia ppoż., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, szybu windowego, wzmocnienie lub wymianę stropów, wymianę instalacji elektrycznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.122.2017

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1) Opracowanie następującej dokumentacji dla budynku użyteczności publicznej przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach: a) Aktualizacja dokumentacji pn. „Przebudowa oraz remont budynku użyteczności publicznej przy ul. 3-go Maja 7 w Katowicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o. i elektryczną” stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. b) Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, dobudowy szybu windowego, wymiany instalacji elektrycznej, w skład której wchodzi: - projekt

budowlany, w tym ekspertyza techniczna w zakresie ochrony ppoż., - projekt wykonawczy, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. c) Dokumentacja na wykonanie wzmocnienia lub wymiany stropów nad piwnicami, w skład której wchodzi: - projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Zamawiający planuje nie więcej niż 20 pobyków na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca rozpocznie na pisemny wniosek Zamawiającego. 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). UWAGA: W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego (maksymalnie 20 nadzorów). Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/12/2017**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 113831.42**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: LIDIA ŚLADOWSKA – WNUK Firma Usługowo-Handlowa „WNUK”

Email wykonawcy: lidiawnuk@op.pl

Adres pocztowy: ul. Krakowska 13c

Kod pocztowy: 42-202

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 89790.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 89790.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 95940.00

Waluta:

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.