

Ogłoszenie nr 500078250-N-2017 z dnia 20-12-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Usunięcie i utylizacja elementów zawierających azbest z elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Francuskiej 80 w Katowicach oraz jego ocieplenie wraz z robotami towarzyszącymi.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest – Etap I” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 584331-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500032880-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usunięcie i utylizacja elementów zawierających azbest z elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Francuskiej 80 w Katowicach oraz jego ocieplenie wraz z robotami towarzyszącymi.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.081.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie i utylizacja elementów zawierających azbest z elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Francuskiej 80 w Katowicach oraz jego ocieplenie wraz z robotami towarzyszącymi. 2. Prace obejmą w szczególności: 1) usunięcie i utylizację płyt aciekolowych z elewacji oraz ocieplenia z wełny mineralnej na ruszcie drewnianym, 2) wzmocnienie konstrukcji ścian warstwowych, 3) wykonanie ocieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją, ścian elewacji, ścian piwnic budynku mieszkalnego i łącznika, 4) wykonanie nowych obróbek blacharskich, 5) wymianę rynien i rur spustowych łącznika, 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 7) remont północnego segmentu dachu oraz dachu łącznika, 8) remont podestu, schodów zewnętrznych przed drzwiami wejściowymi, betonowych schodów zewnętrznych z murem oporowym do wymiennikowni, muru oporowego przy ścianie szczytowej północnej, 9) zagospodarowanie terenu: likwidację chodnika wzdłuż fosy i wykonanie nowego chodnika, wykonanie skarpy przy murze oporowym od strony północnej, wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie trawnika, 10) instalację odgromowa, 11) oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku, 12) instalację zbiorczej anteny TV-Sat, 13) uszczelnienie elewacji przed lęgami ptaków, 14) montaż budek lęgowych. 3. Prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, tj. budynek w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany (budynek zamieszkały). 4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w przedmiarach robót bezpośrednio związane z demontażem okładzin zawierających azbest, rozbiórką konstrukcji żelbetowych, uzupełnieniem ścian, wykonaniem obróbek blacharskich i dekarских, wykonaniem robót posadzkarskich, wykonaniem robót ślusarskich, montażem stolarki otworowej, wykonaniem ocieplenia elewacji, dachu i ścian fundamentowych, wykonaniem robót wykończeniowych w postaci uzupełnienia tynków ścian i powłok malarskich, wykonaniem prac związanych z instalacją elektryczną i zagospodarowaniem terenu. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, rzeczoznawców, osób wykonujących usługi ornitologiczne oraz usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). 5. Budynek objęty pracami jest wolnostojący, nieogrodzony, a przylegający teren jest ogólnodostępny. Zamawiający zaleca, by Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym elewacji oraz przyległego terenu poprzez dokonanie wizji lokalnej. 6. Jeżeli projekt budowlany lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 7. Tam gdzie w projekcie budowlanym lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3

ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 8. Zamówienie dotyczy projektu pn.: „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest – Etap I” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT. 9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projekt budowlany stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ, opis realizacji przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262660-5

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45210000-2, 45262500-6, 45400000-1, 45450000-6, 45421130-4, 45410000-4, 45261910-6, 45442100-8, 45261400-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45310000-3, 45311000-0, 45311100-1, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/12/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1583816.08

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe PROBUDREM Kazimierz

Lipiński Spółka Jawna

Email wykonawcy: probudrem6@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 28

Kod pocztowy: 42-440
Miejscowość: Ogrodzieniec
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1733130.86

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1733130.86

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2158175.42

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.