

Ogłoszenie nr 500064960-N-2017 z dnia 27-11-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Roboty zduńskie w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty zduńskie w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.116.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest postawienie, przebudowa pieców i trzonów kuchennych oraz wyburzenie pieców a także wykonanie fundamentów pod piec oraz wymiana rur zapieczowych. Przeważającą część przedmiotu zamówienia stanowi postawienie i przebudowa pieców oraz przebudowa i postawienie trzonów kuchennych o kubaturze 0,5 m³. Przyjęte do wyceny ilości w szt./kpl./m³ w poszczególnych pozycjach mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. 2. Zamawiający przewiduje: 1) Postawieniu pieców o kubaturze 0,74 m³ (A1) - 15 szt. 2) Postawieniu pieców o kubaturze 0,84 m³ (B1) - 2 szt. 3) Przebudowie pieców - 16,28 m³ (do określenia kubatury również 16,28 m³ przyjęto 22 piece o średniej kubaturze 0,74m³). 4) Przebudowie trzonów kuchennych- 1 m³ (do określenia kubatury również 1 m³ przyjęto 2 trzony o kubaturze 0,5 m³). 5) Postawieniu trzonów kuchennych – 4 szt. (przyjęto 4 szt pieców o kubaturze 0,5m³). 6) Wyburzeniu pieców - 14,8 m³ (do określenia kubatury również 14,8 m³ przyjęto 20 piecey o kubaturze 0,74m³). 7) Wykonaniu fundamentów pod piec - 10 kpl. 8)

Wymianie rury zapieczowej - 1 szt. 3. Podane ilości są danymi szacunkowymi i mogą ulec zmianie. Realizacja zamówienia będzie odbywała się pojedynczymi zleceniami wykonania robót zduńskich zgodnie z potrzebami najemców, a rozliczana powykonawczo. Wykonawca, w każdej chwili, przez cały okres realizacji zamówienia, musi być w gotowości do realizacji zamówienia tzn. musi dysponować odpowiednią ilością pracowników aby rozpocząć wykonania zleceń w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje udzielanie zleceń do końca terminu obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (pkt 6). 4. Odbiór robót nastąpi każdorazowo po wykonaniu robót budowlanych w jednym lokalu. 5. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 121 862,25 zł. brutto. Kwota ta stanowi maksymalną wartość umowy i zostanie wpisana w § 5 ust. 3 umowy. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: wzór umowy - załącznik nr 5 do SIWZ wraz z załącznikami, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Zduńskich (załącznik nr 1 do wzoru umowy), przedmiary robót dla przebudowy, postawienia oraz wyburzenia pieca, wykonania fundamentu pod piec a także przebudowy i postawienia trzonu kuchennego, wymiany rury zapieczowej – załącznik nr 6 do SIWZ. 7. Wykonawca winien dostarczyć instrukcję przepalania pieców i trzonów kuchennych oraz przekazać ją użytkownikowi lokalu za potwierdzeniem odbioru. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć opinię kominiarską po zakończonych pracach, a koszty należy uwzględnić w kosztach pośrednich. 8. Koszt zabezpieczenia pomieszczenia gdzie wykonywane będą roboty zduńskie, jak również wywiezienie i utylizację gruzu należy uwzględnić w kosztach pośrednich. 9. Wymagana przez Zamawiającego rękojmia wynosi 3 lata, okres gwarancji na przebudowane piece i trzony kuchenne, wykonane fundamenty pod piec oraz rury zapieczowe 3 lata. Natomiast okres gwarancji na nowo wykonane piece i trzony kuchenne stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdziałem XVIII pkt 3 SIWZ 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują roboty związane z postawieniem, przebudową, budową pieców i trzonów kuchennych oraz wykonaniem przeglądów wraz z czyszczeniem pieców. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). 11. Jeżeli STWiOR lub przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 12. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy

zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262630-6

Dodatkowe kody CPV: 42214100-0, 42390000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/11/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 112835.42

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Zakład Zduński Krystian Gola, FUH Dakam S.C. Waldemar i Kamil Koźmiński, FHU Zakład Zduński Zbigniew Gola

Email wykonawcy: krystian.gola@interia.eu

Adres pocztowy: ul. Styczniowa 17A

Kod pocztowy: 40-305

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 121862.25

Oferta z najniższą ceną/kosztom 118127.15

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 118127.15

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.