

Ogłoszenie nr 500054662-N-2017 z dnia 07-11-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest – Etap I” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 584282-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500035629-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.107.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kossutha 11 w Katowicach. 2. Prace obejmą w szczególności: 1) likwidację okładzin elewacyjnych z azbestu, 2) demontaż części istniejących przewodów elektrycznych, telekomunikacyjnych, dobudówek w części cokołowej budynku, stalowych konstrukcji, urządzeń klimatyzacyjnych na ścianach elewacyjnych budynku (urządzenia klimatyzacyjne na dachu lub we wnękach na parterze budynku), 3) demontaż istniejących urządzeń na dachu i ścianach budynku oraz ich ponowny montaż (tablice informacyjne numeracja, stacjonarne urządzenia klimatyzacyjne itp.), 4) przemulowanie po likwidacji kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych (parter budynku), 5) likwidację krat stalowych na oknach parteru, 6) wymurowanie zewnętrznych ścian elewacyjnych, 7) ocieplenie zewnętrznych ścian elewacyjnych wełną mineralną z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, 8) wykonanie okładziny elewacji ze szkła hartowanego o odpowiedniej grubości, montowanej na elewacjach z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej, 9) ocieplenie parteru budynku wełną mineralną wraz z tynkiem cienkowarstwowym, 10) wymianę stolarki okiennej, 11) wymianę drzwi wejściowych do budynku, 12) oczyszczenie stalowych elementów i wykonanie powłoki antykorozyjnej, 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej zewnętrznych ścian fundamentowych piwnic wraz z wykonaniem ocieplenia, 14) wykonanie ocieplenia dachu z wełny mineralnej, 15) wymianę pokrycia - dwie warstwy papy termozgrzewalnej, 16) montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, 17) wykonanie zadaszeń ze szkła hartowanego o grubości 14mm, 18) remont schodów zewnętrznych ze spocznikami i balustradami, 19) wykonanie nowych krat na oknach piwnic, 20) wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjnej, 21) wymianę instalacji elektrycznej, w tym instalacji oświetleniowej elewacji, instalacji odgromowej, 22) wywóz i utylizację odpadów zawierających azbest, 23) uszczelnienie elewacji przed lęgami ptaków, 24) montaż budek lęgowych. 3. Prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, tj. budynek w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany (w budynku prowadzą swoją działalność organy państwowe, zakłady usługowe, placówki handlowe, placówki służby zdrowia). 4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z demontażem wykładzin zawierających azbest, wykonaniem konstrukcji żelbetowych, murowaniu ścian z betonu komórkowego, tynkowaniu ścian, wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych i przeciwwilgociowych konstrukcji stalowych, malowaniu ścian i sufitów, montażu stolarki otworowej, wykonywaniu docieplenia elewacji, dachu i ścian fundamentowych, wykonywaniu robót wykończeniowych w postaci uzupełnienia podłóg i sufitów podwieszonych, wykonywaniu robót instalacyjnych związanych z sukcesywną wymianą instalacji centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, rzeczoznawców, osób wykonujących usługi przyrodnicze oraz usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). 5. Budynek objęty pracami jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym na nieogrodzonym terenie. Zamawiający zaleca, by Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym elewacji oraz przyległego terenu poprzez dokonanie wizji lokalnej. 6. Jeżeli projekt budowlany lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych

źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 7. Tam gdzie w projekcie budowlanym lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 8. Zamówienie dotyczy projektu pn.: „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów poprzez usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w Katowicach wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest – Etap I” realizowanego przy udziale dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, Działanie: 5.2. Gospodarka odpadami, Poddziałanie: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT. 9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają projekt budowlany stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ, opis realizacji przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262660-5

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45210000-2, 45262300-4, 45262400-5, 45400000-1, 45450000-6, 45421130-4, 45410000-4, 45430000-0, 45432130-4, 45442100-8, 45261400-8, 45261000-2, 45320000-6, 45321000-3, 45311000-0, 45311000-1, 45330000-9, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 13.10.2017r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta, złożona przez Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych i Transportowych „CECHINI” Stanisław i Józef Cechini Spółka Jawna z siedzibą ul. Pułaskiego

29, 33-380 Krynica-Zdrój na kwotę 12 827 849,11 zł brutto. Zamawiający na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 8 846 445,01 zł. Tym samym wartość oferty przewyższa planowane środki o 3 981 404,10 zł. Zamawiający nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zadania do ceny ofertowej

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.