

Ogłoszenie nr 500040205-N-2017 z dnia 09-10-2017 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 588751-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.104.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rekonstrukcji klatki schodowej przy ul. Kochanowskiego 14 w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: - wykonaniu odkrywek konserwatorskich w sieni wraz z wydaniem opinii konserwatorskiej, - wymianie części tynków, posadzek z płytek podłogowych z zachowaniem kolorystyki i pierwotnych układów/wzorów posadzek, - czyszczeniu, ozdobnych gzymsów wewn. w sieni oraz ich malowanie, - malowaniu farbą emulsyjną tynków, malowaniu elementów metalowych, - wymianie drzwi do piwnicy, na strych i pom. na półpiętrach, - rekonstrukcji i częściowej wymianie balustrad i elementów tych balustrad, - wymianie stopni schodowych z podstopnicami i listwami cokołowymi (odtworzeniowo), - wymianie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów, rodzaju materiału, kolorystyki i sposobu obrobienia (parapety, ościeża) - odtworzeniowo, - rekonstrukcji i malowaniu wewn. stolarki drzwiowej (wejściowe do lok.

mieszk.), - naprawie tynków wewnętrznych i części tynków zewnętrznych w obrębie drzwi wejściowych, - renowacja drzwi wejściowych, - wymianie opraw oświetleniowych i wyłączników, - częściowej wymianie skrzynek liczników gazowych i skrzynek na listy. UWAGA!!! Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Katowic. W trakcie robót będą dokonywane uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie zachowania pierwotnych układów posadzek, balustrad i biegów schodowych, renowacji/wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. 2. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy budowlani przewidziani do realizacji zamówienia, wykonujący czynności bezpośrednio polegające na wymianie opraw i osprzętu, naprawie posadzek i schodów, częściowej wymianie tynków oraz ich przetrzaskanie i malowanie, wymianie drzwi, malowaniu stolarki drzwiowej byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców, usług konserwatorskich, transportowych i sprzętowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 oraz STWiOR stanowiący załącznik nr 5 i przedmiar robót ze zdjęciami stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 4. Jeżeli STWiOR lub przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam gdzie w STWiOR lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:** 45430000-0, 45310000-3, 45333000-0, 45262522-6, 45442100-8, 45410000-4, 45421132-8, 45422100-2, 45453000-7, 92522200-8

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Pzp (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2017r. do godziny 08:45 wpłynęła jedna oferta Wykonawcy DOM – REM Sp. z o. o. ul. Dębowa 16A, 40-103 Katowice, z ceną ofertową 245 000,03 zł. Cena ta o 62 508,17 zł. przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (182 491,86 zł. brutto). Zamawiający nie posiada w bieżącym roku budżetowym środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zadania do ceny złożonej oferty.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.