

Ogłoszenie nr 500033958-N-2017 z dnia 26-09-2017 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia ppoż., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, szybu windowego, wzmocnienie lub wymianę stropów, wymianę instalacji elektrycznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 573645-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia ppoż., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, szybu windowego, wzmocnienie lub wymianę stropów, wymianę instalacji elektrycznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.087.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Opracowanie następującej dokumentacji dla budynku użyteczności publicznej przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach: a) Aktualizacja dokumentacji pn. „Przebudowa oraz remont budynku użyteczności publicznej przy ul. 3-go Maja 7 w Katowicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o. i elektryczną” stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. b) Dokumentacja na wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, dobudowy szybu windowego, wymiany instalacji elektrycznej, w skład której wchodzi: - projekt budowlany, w tym ekspertyza techniczna w zakresie ochrony ppoż., - projekt wykonawczy, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. c) Dokumentacja na wykonanie wzmocnienia lub wymiany stropów nad piwnicami, w skład której wchodzi: - projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Zamawiający planuje nie więcej niż 20 pobytych na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca rozpocznie na pisemny wniosek Zamawiającego. 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. UWAGA: W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego (maksymalnie 20 nadzorów). Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71248000-8, 71242000-6**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2017, poz. 1579) zwanej dalej ustawą unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 22.09.2017, do godziny 08:45 złożono jedną ofertę, która została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy, ponieważ zawiera błąd w obliczeniu ceny. Zaoferowana cena nie uwzględnia wyceny całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie oszacował wartości nadzorów autorskich, które zostały przewidziane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

