

Ogłoszenie nr 500032365-N-2017 z dnia 22-09-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Dostosowanie kotłowni węglowej do obowiązujących przepisów budowlanych w budynku przy ul. Brackiej 18 w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.
Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Dostosowanie kotłowni węglowej do obowiązujących przepisów budowlanych w budynku przy ul. Brackiej 18 w Katowicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.106.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu kotłowni węglowej w budynku nocegowni przy ulicy Brackiej 18 w Katowicach do obowiązujących przepisów budowlanych. Prace polegać będą w szczególności na: - wykonaniu remontu części piwnic, - uporządkowaniu i dobudowie brakującej wentylacji grawitacyjnej i częściowo hybrydowej(nawiewno-wywiewnej), - zabezpieczeniu ścian i posadzki piwnic przed wilgocią, - remoncie części pomieszczeń,przez które przebiegać będzie dobudowa przewodów wentylacyjnych. Budynek będzie zamieszkały w trakcie prowadzenia robót, co należy uwzględnić w organizacji pracy, w szczególności w zakresie prac prowadzonych w pomieszczeniach mieszkalnych. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z zarządzającym obiektem co do terminu prowadzenia robót w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z przedmiotem zamówienia. 2. UWAGA ! W przedmiarach robót występuje niestandardowa numeracja pozycji kosztorysowych (np. w przedmiarze robót budowlanych poz. 35 i 35'), co powoduje, że numeracja poszczególnych pozycji kosztorysowych nie jest taka sama jak całościowa (ogólna) liczba pozycji w programie kosztorysowym. Powyższe nie wpływa na wartość kosztorysową. 3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują roboty budowlano-montażowe, związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku przy ul. Brackiej 18 w Katowicach. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych, osób wykonujących badania zagęszczenia gruntu oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać ośrobiec roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 2 do Zaprośnienia). 4. Jeżeli projekt budowlany lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam gdzie w projekcie budowlanym lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót (STWiOR) stanowiące załącznik nr 3 do Zaprośnienia,przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do Zaprośnienia oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Zaprośnienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45331100-7

Dodatkowe kody CPV: 45000000-7, 45113000-2, 45111100-9, 45331210-1, 45262500-6, 45262300-4, 45262310-7, 45262400-5, 45442200-9, 45324000-4, 45410000-4, 45421152-4, 45432100-5, 45431000-7, 45421000-4, 45421130-4, 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 199987.53

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: HUNGER-BUD Sp. z o.o.

Email wykonawcy: sekretariat_hunger-bud@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Markiefki 49

Kod pocztowy: 40-213

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I

NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 260760.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 260760.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 260760.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami. Poprzednio przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszenie nr 565279-N-2017 z dnia 10.08.2017) zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy, ponieważ w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wpłynęła żadna oferta. Zachowano takie same wymogi dotyczące warunków udziału w postępowaniu jak w przedmiotowym przetargu a także opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji wskazane we wzorze umowy nie zostały zmienione. Tym samym spełnione zostały przesłanki formalne i prawne do udzielenia zamówienia w trybie "z wolnej ręki". Podstawa prawna art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

