

Ogłoszenie nr 500027282-N-2017 z dnia 12-09-2017 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług odbioru do utylizacji mienia z nieruchomości budynkowych (opróżnianie lokali) będących w zarządzaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 563237-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Świadczenie usług odbioru do utylizacji mienia z nieruchomości budynkowych (opróżnianie lokali) będących w zarządzaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.82.2017

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług odbioru do utylizacji mienia z nieruchomości budynkowych będących w zarządzaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Poprzez usługę odbioru do utylizacji należy rozumieć usunięcie z lokalu lub pomieszczenia (lokal mieszkalny, socjalny lub użytkowy, pomieszczenie tymczasowe, strych, piwnica lub pomieszczenie gospodarcze np. komórka), wskazanych przez Zamawiającego ruchomości (takich jak np.: meble, wyposażenie, urządzenia, sprzęty, stara odzież, złom, makulatura lub inne) i wywiezienie ich do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów lub innego miejsca prawem dopuszczonego. 2. W zakresie usługi odbioru do utylizacji Wykonawca

zobowiązuje się w szczególności do: a) opróżnienia zawartości mebli, szafek, półek, itp., b) demontażu mebli i wyposażenia, c) segregacji mienia (tj. plastik, metal, papier, sprzęt RTV i AGD itp.), d) wyniesienia i wywozu mienia przeznaczonego do utylizacji, e) posprzątania lokalu po wszystkich czynnościach (omiecenie pomieszczeń), f) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia (tj. np.: kontenera na odpady, gdy jego podstawienie Wykonawca uzna za niezbędne do wykonania zlecenia; samochodu skrzyniowego do wywozu odpadów, worki na odpady, ubrania robocze dla osób wykonujących zlecenie, itp.). Wykonawca zobowiązuje się także do: a) wykonywania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a pracownicy/osoby faktycznie realizujące zlecenie powinny być w tym zakresie przeszkolone, b) stałej kontroli jakości świadczonych przez siebie usług, c) zapewnienia kontaktu z Zamawiającemu za pośrednictwem telefonu/faxu/e-maila i pozostawiania do jego dyspozycji w dni robocze. 3. W planowanym okresie obowiązywania umowy liczba lokali lub pomieszczeń, z których konieczne będzie świadczenie usługi wyniesie od 60 do 100 lokali/pomieszczeń. Maksymalna ich wielkość to ok. 200 m<sup>2</sup>, minimalna ok. 4 m<sup>2</sup>, a średnia 50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia, z której konieczne będzie świadczenie usługi wahać się będzie od 40-100% powierzchni lokalu lub pomieszczenia. Zamawiający przewiduje, następujące ilości powierzchni z której konieczne będzie świadczenie usługi: a) minimalna ilości powierzchni – 3.500 m<sup>2</sup>; b) maksymalna ilości powierzchni – 5.000 m<sup>2</sup>. 4. UWAGA!!! W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI, w związku z brakiem możliwości precyzyjnego określenia ilości powierzchni objętych usługą. Zamawiający określił w pkt 3 lit. a i b minimalną i maksymalną ilość powierzchni lokali i/lub pomieszczenia/eń. Minimalne ilości stanowią gwarantowany zakres zamówienia jaki na pewno zostanie zrealizowany. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia gwarantowanego zakresu zamówienia w okresie trwania umowy o dodatkowe liczbę lokali lub/i pomieszczeń, w których konieczne będzie świadczenie usługi utylizacji mienia, oraz wykorzystania całej kwoty wynikającej z zamówienia gwarantowanego. Górną granicą zobowiązania (największym możliwym zakresem zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) będzie cena ofertowa, która będzie wynikała z pomnożenia zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z którego będzie wykonywana usługa i maksymalnych ilości powierzchni, powiększoną o podatek VAT. 5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego). Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. 6. Każdorazowa realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie przekazanego Wykonawcy (faksem/e – mailem), z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, pisemnego zlecenia – „Zlecenie wykonania usługi ...” (załącznik nr 1 do wzoru umowy). Zlecenie zawierać będzie co najmniej: a) miejsce wykonania usługi i jej zakres obejmujący wskazanie metrażu z jakiego ma być wykonana usługa odbioru mienia do utylizacji, b) termin realizacji usługi, uwzględniający rodzaj i wielkość planowanej do realizacji usługi, c) ustalone przez strony wynagrodzenie za usługę. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości, jednakże Zamawiający przy zlecaniu usługi z więcej niż jednego adresu przedłuży odpowiednio termin jego realizacji (min 8 godzin na każde 50 m<sup>2</sup> zlecenia). 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 98392000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 90511000-2**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05/09/2017**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 143000.00

**Waluta** PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe M.J. Marcin Jasiński

Email wykonawcy: biuro@budowlani.net.pl

Adres pocztowy: ul. Karola Miarki 36

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 98400.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 98400.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 115927.50

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.