

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, data 2.12.2014

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Inspektor
Monika Matyja

B-III.6740.1530.2014.MM

Katowice, dnia 14 listopada 2014 r.

DECYZJA NR 1441 / 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2014 r. uzupełnionego w dniu 3.11.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

**Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach przy
ul. Grażyńskiego 5 reprezentowanemu przez pełnomocnika Panią Elżbietę Stankiewicz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**polegających na wymianie elementów zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi
w budynku mieszkalnym usytuowanym na działkach nr 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13 k.m.
63, obręb ewid. Dz. Bogucice-Zawodzie przy ul. Francuskiej 80 w Katowicach**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonych do kategorii obiektów : inne,

(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :

mgr inż. arch. Elżbietę Stankiewicz posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 957/92, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0125,

mgr inż. Dariusza Zarębskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 103/94, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/1095/03,

mgr inż. Krzysztofa Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze ewidencyjnym 136/82, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/8781/03

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuje stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
- 7) Należy zachować warunki określone w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649,
 - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów – Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) nakładam obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,
- ~~4. zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- ~~5. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾

6. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowe jerzyków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220) na odstąpienie od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:²⁾

- 1) prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie/~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) zabezpieczyć elementy środowiska przyrodniczego (w tym siedlisk ptaków) na terenie budowy – art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem ~~budowy/rozbiórki~~/robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr **53/9**, karta mapy 63, obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 2) działka nr **53/10**, karta mapy 63, obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 3) działka nr **53/11**, karta mapy 63, obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 4) działka nr **53/12**, karta mapy 63, obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 5) działka nr **53/13**, karta mapy 63, obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie,

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 7.11.2014 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W up. Prezydenta Miasta Katowice
Bożena Górka
mgr inż. Bożena Górka
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
- ~~4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
otrzymuje inwestor

Otrzymują (strony):

1. Pani Elżbieta Stankiewicz – pełnomocnik
ul. Barlickiego 11/1
40-820 Katowice
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

Wolne od opłaty skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2006r. nr 225 poz. 1635)
17.11.2014.
data
Podpis