

UMOWA NR/EB-...../...../UO/UN/U *
(nr kolejny) (nr) (rok)

DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działającego
(Imię i nazwisko)

w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice
(Imię i nazwisko)
zwanym dalej Wierzycielem

Osoba działająca w imieniu Wierzyciela – osoba posiadająca upoważnienie

.....
(Imię i nazwisko Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby wskazanej przez Kierownika OEB)

Oddział Eksploatacji Budynków Nr w Katowicach przy ul.,
a

Dłużnikiem:

.....
zamieszkałym.....

o następującej treści:

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci zaległego czynszu i opłat niezależnych wynikających z najmu lokalu mieszkalnego/odszkodowania i opłat niezależnych za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego** dot. lokalu przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (w przypadku Dłużnika zajmującego lokal bez tytułu prawnego lub Dłużnika nie zamieszkującego już w zasobach miasta Katowice - na podstawie art. 453 k.c., a w przypadku najemcy lokalu na podstawie art. 453 i 659 § 2 kc.).

2. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu zobowiązań na koniec miesiąca rozliczeniowego wynosi, odsetki od tej kwoty na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą, a koszty uboczne na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą.....Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

*niewłaściwe skreślić: UO - umowa dotycząca spłaty zadłużenia w postaci zaległego odszkodowania;

UN - umowa dotycząca spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu;

U - umowa dotycząca spłaty zadłużenia zawierana z dłużnikiem nie zajmującym lokalu w zasobie miasta Katowice.

** niewłaściwe skreślić

3. Należność główna będąca przedmiotem świadczenia, z okresu od do wynosi, a odsetki od tej należności na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą
Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
4. Wartość wykonanego świadczenia zaliczana jest proporcjonalnie na poczet należności głównej oraz wierzytelności z tytułu odsetek, na zasadach określonych w § 55 ust. 2 Ordynacji podatkowej.

§ 2

- Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr KZGM w Katowicach i wyznaczonej przez niego osoby, w formie, czasie i miejscu określonym przez Wierzyciela.
- Kierownik EB zleca świadczenia i prowadzi *Kartę pracy zleconej* podpisywaną każdorazowo po wykonaniu świadczenia przez Dłużnika.

§ 3

- Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalana jako iloczyn stawki świadczenia wynoszącej 22,80 zł w okresie od 01 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. oraz 23,50 zł od 01 lipca 2023 r. i ilości godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia, określanego z góry w *Karcie pracy zleconej* przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków. W przypadku usług lub wykonywania dzieła o charakterze kompleksowym dopuszcza się określenie wartości wykonanego świadczenia na podstawie kwoty wynikającej z kosztorysu sporządzonego przez KZGM w Katowicach.
- Jeżeli kwota zadłużenia pozostałego do odpracowania na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, w wyniku realizacji zadań określonych w kolejnych *Kartach pracy zleconej* stanowi wartość mniejszą niż 11,40 zł w okresie od 01 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. oraz wartość mniejszą niż 11,75 zł od 01 lipca 2023 r., Dłużnik będzie zobowiązany uiścić brakującą kwotę na konto bankowe wskazane przez KZGM w Katowicach. Zarówno w powyższej sytuacji, jak i w wypadku rzeczywistego odpracowania całości zadłużenia umowę dotyczącą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego uważa się za zrealizowaną.
- Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, potwierdzone w *Karcie pracy zleconej* odbiorem, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zadłużenia do wyliczonej wartości w dacie księgowania, tj. nie później niż 7 dnia w miesiącu następującym po miesiącu wykonania świadczenia. Księgowanie następuje w oparciu o *Miesięczne zestawienie świadczeń rzeczowych zrealizowanych przez dłużnika* stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia, przygotowywane w oparciu o wystawione *Karty pracy zleconej*.
- Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Miasta Katowice nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych, a następnie zaksięgowaniu jej w kartotece czynszowej dłużnika jako zapłaty przewidzianej kwoty czynszu, na zasadach określonych w § 55 ust. 2 Ordynacji podatkowej.
- Odpracowana w formie świadczenia rzeczowego kwota długu w pierwszej kolejności zaliczana jest na poczet należności niezasądzonych.

§ 4

- Dłużnik zobowiązuje się do:
 - należytego i terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
 - ściśłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana;

d) zdania wszystkich powierzonych przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi w stanie niepogorszonym, po wykonaniu świadczenia rzeczowego. Z tytułu przekazanych mu materiałów Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną, jak i niematerialną.

2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, a w przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

3. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności z wyłączeniem podstawowych narzędzi służących do prac porządkowych tj. wiadro, miotła, ścierka, mop. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną.

4. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

5. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac porządkowych, usługowych lub konserwatorskich (remontowych).

§ 5

Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę poprzez złożenie oświadczenia Dłużnikowi w przypadku:

- a) nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika. Na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się wówczas jedynie wartość zrealizowanych prac;
- b) nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania prac w terminach i zakresie umówionym z Dłużnikiem, a określonych w *Karcie pracy zleconej*. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym ten winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie;
- c) w przypadku braku odnotowania na koncie Dłużnika wpływu bieżących opłat z tytułu najmu, odszkodowania i opłat niezależnych (nie dotyczy Dłużnika, który nie zajmuje już lokalu w zasobie miasta Katowice).

§ 6

Dłużnik oświadcza, że zapoznał się z *Regulaminem spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz KZGM w Katowicach*.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wierzyciel

.....

Dłużnik

