

UMOWA NR/EB-...../...../UO/UN/U *
(nr kolejny) (nr) (rok)

DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działającego
(Imię i nazwisko)

w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice
(Imię i nazwisko)

zwanym dalej Wierzycielem

Osoba działająca w imieniu Wierzyiciela – osoba posiadająca upoważnienie

.....
(Imię i nazwisko Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby wskazanej przez Kierownika OEB)

Oddział Eksploatacji Budynków Nr w Katowicach przy ul.,

a

Dłużnikiem:

.....
zamieszkałym.....

o następującej treści:

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci zaległego czynszu i opłat niezależnych wynikających z najmu lokalu mieszkalnego/odszkodowania i opłat niezależnych za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego** dot. lokalu przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (w przypadku Dłużnika zajmującego lokal bez tytułu prawnego lub Dłużnika nie zamieszkującego już w zasobach miasta Katowice - na podstawie art. 453 k.c., a w przypadku najemcy lokalu na podstawie art. 453 i 659 § 2 k.c.).

2. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu zobowiązań na koniec miesiąca rozliczeniowego wynosi, odsetki od tej kwoty na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą, a koszty uboczne na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą.....Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

*niewłaściwe skreślić: UO - umowa dotycząca spłaty zadłużenia w postaci zaległego odszkodowania;

UN - umowa dotycząca spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu;

U - umowa dotycząca spłaty zadłużenia zawierana z dłużnikiem nie zajmującym lokalu w zasobie miasta Katowice.

** niewłaściwe skreślić

3. Należność główna będąca przedmiotem świadczenia, z okresu od do wynosi, a odsetki od tej należności na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą
Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
4. Wartość wykonanego świadczenia zaliczana jest proporcjonalnie na poczet należności głównej oraz wierzytelności z tytułu odsetek, na zasadach określonych w § 55 ust. 2 Ordynacji podatkowej.

§ 2

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr KZGM w Katowicach i wyznaczonej przez niego osoby, w formie, czasie i miejscu określonym przez Wierzyciela.
2. Kierownik EB zleca świadczenia i prowadzi *Kartę pracy zleconej* podpisywaną każdorazowo po wykonaniu świadczenia przez Dłużnika.

§ 3

1. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalana jako iloczyn stawki świadczenia wynoszącej 30,50 zł i ilości godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia, określanego z góry w *Karcie pracy zleconej* przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków. W przypadku usług lub wykonywania dzieła o charakterze kompleksowym dopuszcza się określenie wartości wykonanego świadczenia na podstawie kwoty wynikającej z kosztorysu sporządzonego przez KZGM w Katowicach.
2. Jeżeli kwota zadłużenia pozostałego do odpracowania na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, w wyniku realizacji zadań określonych w kolejnych *Kartach pracy zleconej* stanowi wartość mniejszą niż 15,25 zł Dłużnik będzie zobowiązany uiścić brakującą kwotę na konto bankowe wskazane przez KZGM w Katowicach. Zarówno w powyższej sytuacji, jak i w wypadku rzeczywistego odpracowania całości zadłużenia umowę dotyczącą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego uważa się za zrealizowaną.
3. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, potwierdzone w *Karcie pracy zleconej* odbiorem, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zadłużenia do wyliczonej wartości w dacie księgowania, tj. nie później niż 7 dnia w miesiącu następującym po miesiącu wykonania świadczenia. Księgowanie następuje w oparciu o *Miesięczne zestawienie świadczeń rzeczowych zrealizowanych przez dłużnika* stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia, przygotowywane w oparciu o wystawione *Karty pracy zleconej*.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Miasta Katowice nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych, a następnie zaksięgowaniu jej w kartotece czynszowej dłużnika jako zapłaty przewidzianej kwoty czynszu, na zasadach określonych w § 55 ust. 2 Ordynacji podatkowej.
5. Odpracowana w formie świadczenia rzeczowego kwota długu w pierwszej kolejności zaliczana jest na poczet należności niezasądzonych.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
- a) należytego i terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
 - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana;

d) zdania wszystkich powierzonych przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi w stanie niepogorszonym, po wykonaniu świadczenia rzeczowego. Z tytułu przekazanych mu materiałów Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną, jak i niematerialną.

2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, a w przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

3. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności z wyłączeniem podstawowych narzędzi służących do prac porządkowych tj. wiadro, miotła, ścierka, mop. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną.

4. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

5. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac porządkowych, usługowych lub konserwatorskich (remontowych).

§ 5

Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę poprzez złożenie oświadczenia Dłużnikowi w przypadku:

- a) nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika. Na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się wówczas jedynie wartość zrealizowanych prac;
- b) nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania prac w terminach i zakresie umówionym z Dłużnikiem, a określonych w *Karcie pracy zleconej*. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym ten winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie;
- c) w przypadku braku odnotowania na koncie Dłużnika wpływu bieżących opłat z tytułu najmu, odszkodowania i opłat niezależnych (nie dotyczy Dłużnika, który nie zajmuje już lokalu w zasobie miasta Katowice).

§ 6

Dłużnik oświadcza, że zapoznał się z *Regulaminem spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz KZGM w Katowicach*.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wierzyciel

.....

Dłużnik