

Rada Miasta
Katowice

**Uchwała nr XXI/433/08
Rady Miasta Katowice**

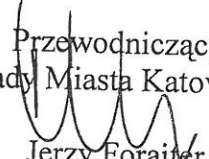
z dnia 28 stycznia 2008r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 i następne ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., nr 249, poz. 2104)

**Rady Miasta Katowice
u c h w a l a:**

- §1. Utworzyć z dniem 1 grudnia 2008 r. jednostkę budżetową pod nazwą **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach** (zwanej dalej *Jednostką*).
- §2. Przedmiotem działalności Jednostki będą w szczególności zadania w obszarze administrowania i zarządzania zasobem mieszkaniowym miasta Katowice, eksploatacji i utrzymania tego zasobu oraz prowadzenia związanych z nim inwestycji.
- §3. Wyposażyć Jednostkę w mienie (nieruchomości i mienie ruchome) po zlikwidowanym zakładzie budżetowym, który działał pod nazwą Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (zwany dalej *Zakładem*), które ma zastosowanie w działalności Jednostki, której zakres określa § 2.
- §4. Pracownicy zlikwidowanego Zakładu, w ilości pozostałej po przeprowadzonej w trakcie likwidacji Zakładu restrukturyzacji zatrudnienia, stają się pracownikami Jednostki zgodnie z art. 23¹ Kodeksu pracy.
- §5. Nadać Jednostce statut w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.
- §6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2016-03-10
data

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Biura Rady Miasta
podpis

Rafał Dłubak

STATUT

Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach jest jednostką organizacyjną Miasta Katowice, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej, zwaną dalej „KZGM”.

KZGM działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o finansach publicznych,
- 3) ustawy o własności lokali,
- 4) ustawy kodeks cywilny,
- 5) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 7) innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 8) niniejszego Statutu.

§ 2

Siedzibą i obszarem działania KZGM jest miasto Katowice.

§ 3

Nadzór oraz kontrolę nad działalnością KZGM sprawują Rada Miasta Katowice i Prezydent Miasta Katowice w ramach posiadanych kompetencji.

Rozdział II

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 4

1. Przedmiotem działalności KZGM jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie:

- 1) mieszkaniowym zasobem miasta Katowice, w tym lokalami stanowiącymi własność Miasta Katowice znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 2) nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność miasta Katowice,

- 3) budynkami posadowionych w obrębie nieruchomości zarządzanych przez miasto, których właściciele nie są znani lub nie zostało ustalone miejsce ich pobytu,
 - 4) nieruchomościami innych podmiotów, pozostającymi w zarządzie KZGM,
 - 5) innymi nieruchomościami – na polecenie lub za zgodą Prezydenta Miasta Katowice,
 - 6) nieruchomościami Skarbu Państwa na polecenie Prezydenta Miasta Katowice działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Zadaniem jednostki jest zabezpieczenie nieruchomości zabudowanych wchodzących w skład zasobu miasta Katowice i Skarbu Państwa do czasu ich docelowego zadysponowania.

Rozdział III

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE KZGM

§ 5

1. KZGM kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Katowice, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dyrektor KZGM samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące właściwego funkcjonowania KZGM i ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Dyrektor kieruje i zarządza KZGM oraz reprezentuje KZGM na zewnątrz. Decyzje wewnętrzne podejmuje w formie zarządzeń i poleceń służbowych.
4. Dyrektor KZGM działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Katowice w ramach czynności zwykłego zarządu. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebna jest odrębna zgoda. W ramach pełnomocnictwa Dyrektor może udzielić dalszych pełnomocnictw.
5. Dyrektor KZGM jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w KZGM pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 6

Pracownicy KZGM winni spełniać wymogi kwalifikacyjne przewidziane odrębnymi przepisami prawa.

§ 7

Działalność KZGM regulują zarządzenia wewnętrzne Dyrektora KZGM, regulaminy i instrukcje.

Rozdział IV

MIENIE KZGM

§ 8

1. Mienie KZGM stanowi mienie Miasta Katowice przekazane w trwały zarząd w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. KZGM zobowiązany jest do gospodarowania mieniem z należytą starannością, a w szczególności właściwego jego wykorzystania, prowadzenia ewidencji, przeprowadzania okresowych inwentaryzacji, dokonywania umorzeń i przeszacowań oraz zapobiegania dekapitalizacji.

Rozdział V

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 9

KZGM jako jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu miasta Katowice, a dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu miasta Katowice.

§ 10

1. Podstawą gospodarki finansowej jest plan przychodów i wydatków zwany „planem finansowym”, który zatwierdza Dyrektor KZGM.
2. KZGM stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i wydatków podziałki określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

§ 11

1. Jednostka pobiera w imieniu i na rachunek budżetu miasta Katowice dochody uzyskane z tytułu:
 - a) najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (czynsze najmu),
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego,
 - c) opłat niezależnych od najemców,
 - d) innych opłat.
2. Na wykonanie zadań, o których mowa w § 4 KZGM otrzymuje środki z budżetu miasta.
3. Przyznane środki przeznaczone są na finansowanie:
 - a) utrzymania zasobu w stanie niepogorszonym w szczególności poprzez
 - zakup usług eksploatacyjnych dla budynków,
 - konserwacji oraz remontów kapitałnych i bieżących,
 - dostaw mediów i wywozu nieczystości.
 - b) utrzymanie bieżącej działalności KZGM.
4. Koszty zakupu materiałów, wyposażenia i środków trwałych, usług i dostaw są pokrywane w oparciu o plan finansowy, o którym mowa w § 10.
5. Pracownicy KZGM wynagradzani są wg zasad płacowych przewidzianych w wewnętrznych aktach regulujących zasady wynagradzania i premiowania pracowników.
6. Prezydent Miasta Katowice dokonuje rocznej oceny działalności KZGM i pracy jego Dyrektora.

Rozdział VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

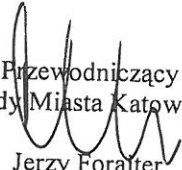
Za stosowanie postanowień Statutu ponosi odpowiedzialność Dyrektor KZGM.

§ 13

1. Statut nadaje Rada Miasta Katowice w formie uchwały.
2. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 14

Statut wchodzi w życie z dniem nadania.


Przewodniczący
Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter