



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Katowicach

Katowice, 21.01.2019r.

**PLAN POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ NA ROK 2019**  
**KOMUNALNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH**  
zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zmianami)

| 1   | 2     | 3  | 4                        | 5                                       | 6  | 7  |
|-----|-------|--|--------------------------|---|--|--|
| Lp. | Dział | Przedmiot zamówienia ( w tym adres budynku, nieruchomości, zakres zamówienia)  | Rodzaj zamówienia U/D/RB | Orientacyjna wartość zamówienia (netto) | Przewidywany termin wszczęcia postępowania (miesiąc lub kwartał) | Przewidywany tryb lub inna procedura udzielenia zamówienia (wypełnia NZ) |
| 1   | TI    | Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy <b>ul. Bednorza 14</b> wraz z likwidacją niskiej emisji, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., remont klatki schodowej, zagospodarowanie podwórza  | RB                       | 740 000,00 zł                           | kwiecień   | przetarg nieograniczony  |
| 2   | TI    | Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy <b>ul. Olchawy 3,5</b> wraz z likwidacją niskiej emisji, wykonanie instalacji c.o. i ciepłej wody, remont kapitalny dachu i klatki schodowej  | RB                       | 950 000,00 zł                           | wrzesień   | przetarg nieograniczony  |
| 3   | TI    | Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy <b>ul. Gliwickiej 13,13a</b> wraz z likwidacją niskiej emisji. Wykonanie inst. c.o. , remont bramy przejazdowej, odtworzenie zabytkowej fontanny w podwórzu   | RB                       | 2 800 000,00 zł                         | wrzesień   | przetarg nieograniczony  |
| 4   | TI    | Likwidacja podziemnej kotłowni wraz z zabezpieczeniem sieci podziemnych , budowa kanalizacji, remont podwórza przy <b>ul. Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b</b>   | RB                       | 741 783,00 zł                           | luty   | przetarg nieograniczony  |
| 5   | TI    | Przebudowa dwóch lokali użytkowych w budynkach przy <b>ul. Markiefki 68/12</b> na potrzeby MOPS  | RB                       | 354 468,77 zł                           | styczeń  | przetarg nieograniczony  |
| 6   | TI    | Budowa miejsca wypoczynkowego i rekreacyjnego dla dzieci i dorosłych w rejonie budynku <b>Tysiąclecia 47, Mieszka I 5, 7, 9 i 11</b> wraz z remontem i urządzeniem parkingu samochodowego oraz remontem drogi dojazdowej od strony ulicy Mieszka I                                     | RB                       | 847 000,00 zł                           | luty   | przetarg nieograniczony  |
| 7   | TI    | Przebudowa budynku mieszkalnego przy <b>ul. Strzelców Bytomskich 33</b> na potrzeby OSP  | RB                       | 3 742 907,00 zł                         | styczeń  | przetarg nieograniczony  |
| 8   | TI    | Budowa instalacji technologicznej kotłowni opartej na kotle kondensacyjnym gazowym w budynku przy <b>ul. Karola 3</b>  | RB                       | 77 454,36 zł                            | styczeń  | przetarg nieograniczony  |
| 9   | TI    | Usunięcie materiałów zawierających azbest z budynków mieszkalnych przy <b>ul. Gen. Le Ronda 31a,35a,37a,45b, 49b,51a,51b,53a,53b</b> wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwienia odpadów oraz zastąpienie unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbest | RB                       | 1 070 000,00 zł                         | luty-marzec  | przetarg nieograniczony  |
| 10  | TI    | Poprawa jakości środowiska miejskiego Katowic przez odnowienie zieleni na wybranych skwerach i zieleńcach osiedlowych w rejonie dzielnic Szopienice, Os. Tysiąclecia, Koszutka.  | RB                       | 1 590 378,00 zł                         | marzec   | przetarg nieograniczony  |
| 11  | TI    | Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice przy <b>ul. Franciszkańskiej 24</b> do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją   | RB                       | 918 913,52 zł                           | sierpień   | przetarg nieograniczony  |

M



|    |    |   |    |                 |                     |  |
|----|----|---|----|-----------------|---------------------|--|
| 12 | TI | Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice przy ul. <b>Grunwaldzkiej 3</b> do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją  | RB | 108 013,57 zł   | sierpień            | przetarg nieograniczony                          |
| 13 | TI | Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice przy ul. <b>Grunwaldzkiej 7</b> do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją  | RB | 1 120 850,98 zł | sierpień            | przetarg nieograniczony                          |
| 14 | TI | Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. <b>Słonimskiego 6, ul. Słonimskiego 12</b> w Katowicach wraz z przebudową instalacji gazowej i dobudową przewodów kominowych w budynku przy ul. Słonimskiego 6                             | RB | 1 477 407,00 zł | sierpień            | przetarg nieograniczony                          |
| 15 | TI | Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. <b>Wolnego 8 ul. Zamenhoffa Ludwika 36-38, 36a-38a, 36b-38b</b> w Katowicach   | RB | 5 305 222,00 zł | sierpień            | przetarg nieograniczony                          |
| 16 | TT | Budowa parkingu w rejonie ul. <b>Zielonogórskiej 16a-16c</b>  | RB | 197 797,00 zł   | luty                | przetarg nieograniczony                          |
| 17 | TT | Budowa parkingu w rejonie ul. <b>Świdnickiej 1-3 i ul. Zielonogórskiej 2-4</b> wraz z zagospodarowaniem i rewitalizacją terenu  | RB | 525 915,00 zł   | luty                | przetarg nieograniczony                          |
| 18 | TI | Adaptacja lokalu w budynku przy ul. <b>Słowackiego 27</b> na potrzeby Rady Seniorów i Klubu Seniorów  | RB | 189 000,00 zł   | czerwiec            | przetarg nieograniczony                          |
| 19 | TI | Remont kapitalny elewacji, dachów, klatek schodowych, przebudowa części lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. <b>Kosmicznej 30-43</b> wraz ze zmianą źródła ciepłej wody w budynkach nr 26-29, 44-46   | U  | 12 000,00 zł    | luty                | przetarg nieograniczony                          |
| 20 | TI | Likwidacja niskiej emisji i termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. <b>Morawa 24, 24a</b> wraz z remontem klatki schodowej, piwnic, strychu i otoczenia budynku. Wykonanie instalacji c.o. i źródła ciepła z sieci zewnętrznej ZEC | U  | 81 000,00 zł    | luty                | przetarg nieograniczony                          |
| 21 | TI | Termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji budynku mieszkalnego przy ul. <b>Gliwickiej 93</b>   | U  | 121 000,00 zł   | marzec              | przetarg nieograniczony                          |
| 22 | TT | Remonty pustostanów – zgodnie ze wskazaniami UMWBID   | RB | 2 287 037,03 zł | I/II/III/IV kwartał | przetarg nieograniczony                          |
| 23 | TT | Wykonanie instalacji c.o. etażowych w mieszkaniach-zgodnie ze wskazaniami UMWBID (w tym Koszalińska 14/35)  | RB | 462 962,96 zł   | I/II/III/IV kwartał | przetarg nieograniczony                          |
| 24 | TT | Roboty zdruńskie  | RB | 221 578,78 zł   | I/II kwartał        | przetarg nieograniczony                          |
| 25 | TT | Prace blacharsko-dekarskie  | RB | 390 233,16 zł   | I kwartał           | wolna ręka na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp |
| 26 | TT | Prace wodno-kanalizacyjne   | RB | 270 838,66 zł   | I kwartał           | przetarg nieograniczony                          |
| 27 | TT | Wymiana stolarki okiennej   | RB | 120 000,00 zł   | I/II kwartał        | wolna ręka na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp |
| 28 | TT | Wymiana kotłów dwufunkcyjnych   | RB | 121 951,22 zł   | I/II kwartał        | przetarg nieograniczony                          |
| 29 | TT | ul. <b>Św. Jana 9</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 489 814,81 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 31 | TT | ul. <b>Sokolska 10a</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 105 555,56 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 32 | TT | ul. <b>Gliwicka 4</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 550 925,93 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 33 | TT | ul. <b>Zarębskiego 5a</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 119 444,44 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 34 | TT | ul. <b>Zarębskiego 7a</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 162 962,96 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 35 | TT | ul. <b>Gliwicka 190</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 323 148,15 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 36 | TT | ul. <b>Gliwicka 194</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 390 740,74 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 37 | TT | ul. <b>Korfantego 184</b> termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji  | RB | 183 333,33 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                          |
| 38 | TT | ul. <b>11 Listopada 6-8</b> wymiana WLZ i zasilania budynku   | RB | 53 377,38 zł    | I/II kwartał        | przetarg nieograniczony                          |
| 39 | TT | ul. <b>1 Maja 16</b> wykonanie ogrzewania c.o. elektrycznego w trzech lokalach mieszkalnych nr 2,3,4 wraz z wymianą WLZ   | RB | 55 000,00 zł    | I/II kwartał        | przetarg nieograniczony                          |
| 40 | TT | Przeglądy pięcioletnie w budynkach KZGM   | U  | 200 000,00 zł   | I kwartał           | przetarg nieograniczony                          |
| 41 | TT | Usługi kominiarskie   | U  | 570 800,00 zł   | II kwartał          | przetarg nieograniczony                          |



|    |    |   |     |                 |                     |   |
|----|----|---|-----|-----------------|---------------------|---|
| 42 | TT | Przeglądy kotłów dwufunkcyjnych   | U   | 50 175,00 zł    | II kwartał          | przetarg nieograniczony                           |
| 43 | TM | Dzierżawa kserokopiarek i urządzeń skanujących  | D/U | 237 794,63 zł   | cały rok na bieżąco | przetarg nieograniczony                           |
| 44 | TM | Serwis i naprawy awaryjne jednostek i urządzeń klimatyzacyjnych   | U   | 178 861,79 zł   | cały rok na bieżąco | przetarg nieograniczony                           |
| 45 | TM | Naprawy pojazdów samochodowych KZGM w Katowicach  | U   | 150 406,50 zł   | cały rok na bieżąco | przetarg nieograniczony                           |
| 46 | TM | Ubezpieczenie mienia KZGM, OC   | U   | 1 300 000,00 zł | cały rok na bieżąco | przetarg nieograniczony wspólnie z Urzędem Miasta |
| 47 | TM | Ubezpieczenie komunikacyjne   | U   | 45 000,00 zł    | cały rok na bieżąco | przetarg nieograniczony wspólnie z Urzędem Miasta |
| 48 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Świdnicka 2 – 4   | RB  | 34 648,68 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 49 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Zamenhofs 40-40b  | RB  | 29 425,21 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 50 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Kotlarza 15   | RB  | 61 096,29 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 51 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Kotlarza 19   | RB  | 73 237,71 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 52 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Obr. Westerplatte 15  | RB  | 100 039,87 zł   | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 53 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Skłodowskiej 29   | RB  | 24 608,77 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 54 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Tysiąclecia 82  | RB  | 51 315,00 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 55 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. Kotlarza/Mikusińskiego  | RB  | 297 666,83 zł   | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 56 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych pl. Winklera  | RB  | 155 077,98 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                           |
| 57 | EE | Rewitalizacja terenów zielonych ul. B. Chrobrego 25   | RB  | 30 000,00 zł    | II kwartał          | przetarg nieograniczony                           |
| 58 | EE | Ochrona fizyczna  | U   | 2 408 645,25 zł | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 59 | EE | Mechaniczne zabezpieczenie nieruchomości  | U   | 1 947 600,00 zł | II kwartał          | przetarg nieograniczony                           |
| 60 | EE | Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z lokali użytkowych   | U   | 172 500,00 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                           |
| 61 | EE | Usuwanie odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania  | U   | 241 500,00 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                           |
| 62 | EE | Opróżnianie lokali i przeprowadzki  | U   | 560 000,00 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                           |
| 63 | EE | Dezynfekcja, Dezynsekcja i Deratyzacja  | U   | 1 874 500,00 zł | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 64 | NI | Remont sieci internetowej EB1, EB3, EB5   | U   | 120 000,00 zł   | III kwartał         | przetarg nieograniczony                           |
| 65 | NI | Transmisja danych pomiędzy oddziałami i dyrekcją KZGM wraz z dostępem do sieci Internet - nowa umowa planowana na okres 01.07.2019 – 30.06.2022                         | U   | 400 000,00 zł   | II kwartał          | przetarg nieograniczony                           |
| 66 | NK | Świadczenie usług w zakresie transmisji danych, dostępu do sieci internet, połączeń głosowych oraz <u>serwisowania wewnętrznej sieci telefonicznej</u> , usługa łączona | U   | 58 536,59 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 67 | NK | Świadczenie usług w zakresie transmisji danych, dostępu do sieci internet, <u>połączeń głosowych</u> oraz serwisowania wewnętrznej sieci telefonicznej, usługa łączona  | U   | 87 804,88 zł    | I kwartał           | przetarg nieograniczony                           |
| 68 | NK | Usługa pocztowa   | U   | 580 000,00 zł   | III kwartał         | postępowanie na podstawie art.138o Pzp            |
| 69 | ER | Rozliczanie kosztów ciepła w oparciu o podzielniki  | U   | 465 000,00 zł   | II kwartał          | przetarg nieograniczony                           |
| 70 | ER | Energia elektr. obiekty zarządzane przez KZGM   | D   | 968 338,37 zł   | II -III kwartał     | przetarg nieograniczony wspólnie z Urzędem Miasta |
| 71 | ER | Paliwo gazowe kotłownie zarządzane przez KZGM   | D   | 3.633310,00     | II -III kwartał     | przetarg nieograniczony wspólnie z Urzędem Miasta |
| 72 | NO | Zastępstwo procesowe  | U   | 500 000,00      | cały rok na bieżąco | wyłączenie na podstawie art. 4 pkt 3 lit ea) Pzp  |

DYREKTOR

mgr inż. Barbara Oborny