



Katowice, 26 października 2021 roku

## PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Szanowni Państwo,

realizując zobowiązanie, jakie Państwu złożyłem, uprzejmie informuję, że rozpoczynamy procedurę sprzedaży lokali nabytych przez miasto Katowice od SM DOM Sp. z o. o. na rzecz ich najemców – czyli Państwa. Przypominam, że wcześniej zakończyliśmy długie i trudne rozmowy, które zakończyły się wykupem przez miasto 612 mieszkań za kwotę 32 250 000 zł od SM DOM Sp. z o.o. Temat ten traktowaliśmy w sposób priorytetowy, a o skomplikowaniu tej sprawy świadczy fakt, że tego typu działania na rzecz mieszkańców, w takiej skali, nie były jeszcze w Polsce realizowane. Tym bardziej się cieszę, że będą mogli Państwo poczuć długo oczekiwane spokój i bezpieczeństwo.

W lipcu tego roku Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę w sprawie ustalenia dla najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nabytych od SM DOM Sp. z o. o. preferencyjnych warunków sprzedaży. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie odbywała się **z zastosowaniem bonifikat w wysokości 95%, 82,5% lub 70%** (wysokość bonifikaty jest uzależniona od roku budowy budynku w powiązaniu z jego stanem technicznym). **Bonifikaty w tej wysokości będzie można zastosować w sytuacji, kiedy wszyscy najemcy w danym budynku przystąpią do wykupu zajmowanych lokali mieszkalnych.**

W celu skorzystania z tej oferty należy złożyć wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w administrującym Państwa budynkiem Oddziale Eksploatacji Budynków (OEB) Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, **w terminie od 8 listopada do 31 grudnia 2021 roku**. Druk wniosku oraz adresy OEB załączamy do niniejszej korespondencji. **Najemcy, którzy złożyli już wnioski o wykup lokali proszeni są o ich ponowne złożenie we wskazanym powyżej terminie.** Natomiast najemcy, którzy zajmują bezumownie lokal mieszkalny, a są zainteresowani jego nabyciem, proszeni są o kontakt bezpośrednio z Wydziałem Budynków i Dróg pod numerem telefonu (32) 259-36-85.

Uruchomienie sprzedaży lokali w budynkach nabytych od SM DOM Sp. z o. o. wymaga uprzedniego przeprowadzenia postępowań mających na celu przygotowanie terenów, na których znajdują się budynki, do zbycia, w szczególności poprzez przeprowadzenie podziałów geodezyjnych, ustanowienie służebności gruntowych, a także dokonanie wycen poszczególnych lokali. Oznacza to, że od złożenia wniosku do wykupu lokalu minie kilkanaście miesięcy i dopiero na etapie wykupywania potrzebne są środki finansowe. W momencie składania wniosku nie trzeba dysponować środkami niezbędnymi na jego wykup.

W celu wyjaśnienia Państwu kwestii związanych z wykupem lokali mieszkalnych organizujemy spotkania informacyjne z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta Katowice i Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Harmonogram spotkań znajduje się na odwrocie pisma. Jeżeli nie mogą Państwo uczestniczyć w spotkaniu - istnieje możliwość reprezentowania Państwa przez członka rodziny czy też sąsiada.

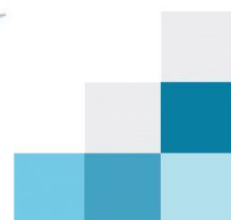
Ponadto **od 8 listopada br.** dla mieszkańców budynków zainteresowanych wykupem mieszkań otwieramy **punkt informacyjny w budynku przy ul. Młyńskiej 2C**, w którym urzędnicy odpowiedzą na wszystkie pytania związane z wykupem oraz pomogą w wypełnieniu wniosku. (32 259 36 85 / e-mail: [witold.nawrocki@katowice.eu](mailto:witold.nawrocki@katowice.eu))

Jestem przekonany, że nasze wspólne działania sprawią, że Państwa wieloletnie zabiegi o możliwość wykupienia mieszkań na własność zostaną pomyślnie zakończone. Życzę Państwu wszystkiego dobrego!

Łączę wyrazy szacunku

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Marcin Krupa



<b>Harmonogram spotkań z mieszkańcami budynków nabytych przez miasto Katowice od SM DOM Sp. z o. o.</b>				
Lp.	adres	Miejsce spotkania	data	godzina
1.	ul. Strażacka 1	Szkola Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki ul. Dekerta 1	8.11.2021	17:00
	ul. Strażacka 3			
	ul. Józefowska 97			
2.	ul. Karłowicza 17,19	Szkola Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki ul. Dekerta 1	8.11.2021	18:30
	ul. Józefowska 113,115			
	ul. Józefowska 117			
	ul. Bytomska 2			
3.	Al. Korfantego 181,183	Szkola Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki ul. Dekerta 1	9.11.2021	17:00
	Al. Korfantego 189			
4.	Al. Korfantego 185,187	Szkola Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki ul. Dekerta 1	9.11.2021	18:30
	ul. Gnieźnieńska 5			
	ul. Gnieźnieńska 7			
5.	ul. Gnieźnieńska 9	Szkola Podstawowa nr 62 im. Józefa Kocurka ul. Ordona 3d	10.11.2021	17:00
	ul. Słoneczna 5			
	ul. Słoneczna 7			
6.	ul. Norwida 9	Szkola Podstawowa nr 62 im. Józefa Kocurka ul. Ordona 3d	10.11.2021	18:30
	ul. Ludwika 1			
7.	ul. Ludwika 3,5	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	15.11.2021	17:00
	ul. Szczecińska 20,20a,20b			
8.	ul. Szczecińska 22,22a,22b	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	15.11.2021	18:30
	ul. Szczecińska 24,24a,24b			
9.	ul. Szczecińska 26,26a,26b	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	16.11.2021	17:00
	ul. Szczecińska 28,28a,28b			
10.	ul. Szczecińska 30,30a,30b	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	16.11.2021	18:30
	ul. Szczecińska 32,32a			
11.	ul. Lompy 4	Szkola Podstawowa nr 1 im. Józefa Piłsudskiego ul. Jagiellońska 18	17.11.2021	17:00
	ul. Lompy 6			
	ul. Lompy 8			
12.	ul. Szczecińska 35,37,39	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	22.11.2021	17:00
13.	ul. Szczecińska 41,43,45	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	22.11.2021	18:30
14.	ul. Szczecińska 47,49,51	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	23.11.2021	17:00
15.	ul. Bytkowska 68	Szkola Podstawowa nr 19 im. Wojciecha Korfantego ul. Krzyżowa 12	23.11.2021	18:30

<b>Adresy i numery telefonów Oddziałów Eksploatacji Budynków KZGM</b>		
Oddział Eksploatacji Budynków nr 1	Oddział Eksploatacji Budynków nr 4	Oddział Eksploatacji Budynków nr 6
ul. Katowicka 46b 40-173 Katowice tel. (32) 41 63 308	ul. PCK 2 40-057 Katowice tel. (32) 41 63 391 tel. (32) 41 63 390	ul. Janasa 6 40-855 Katowice tel. (32) 41 63 455 tel. (32) 41 63 458