



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

**Instrukcja wypełniania wniosku
o wykup lokalu przez najemcę
w budynkach stanowiących własność
miasta Katowice i przejętych
od Spółki Mieszkaniowej DOM sp. z o.o.**



Katowice, listopad 2021 r.

Wniosek o wykup lokalu – strona pierwsza wypełniana przez najemcę

Załącznik do Zarządzenia DN/25/2019
Katowice,

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów*)
.....
.....

(Adres Wnioskodawcy/ów*)

.....
(numer telefonu)**

Wpisać dane wnioskodawcy/ów.

Wpisać adres sporządzenia wniosku.

**Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach
40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**

Wpisać adres lokalu będącego przedmiotem wniosku o wykup.

Wniosek o wykup lokalu
położonego w Katowicach przy ul.

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), ustawą z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), składam wniosek o nabycie lokalu stanowiącego własność miasta Katowice o przeznaczeniu:

a) mieszkalnym*
b) użytkowym*
c) garażowym*,
wraz z przynależnymi do lokalu pomieszczeniami *

Konieczne wskazanie rodzaju lokalu, który jest przedmiotem wniosku o wykup.

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy/ów*
/pieczętka i podpis*)

Do wniosku uzupełnionego o informację o lokalu sporządzoną przez właściwy Oddział Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, do których nie zgłaszam zastrzeżeń dołączam:

- a) oświadczenie dotyczące zobowiązań wobec Miasta Katowice z tytułu podatków, najmu, dzierżawy, itp., stanowiące Załącznik nr 1 do wniosku o wykup lokalu*,
- b) oświadczenie dotyczące zawartych uprzednio aktów notarialnych sprzedaży nieruchomości z zasobu Miasta Katowice oraz posiadania/nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu, stanowiące Załącznik nr 2 do wniosku o wykup lokalu*,
- c) oświadczenie dotyczące zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości i potrzebami remontowymi dotyczącymi części wspólnej nieruchomości*, stanowiące Załącznik nr 3 do wniosku o wykup lokalu*,
- d) oświadczenie dotyczące rozliczenia opłat niezależnych od właściciela (pozostaje w aktach KZGM)*, stanowiące Załącznik nr 4 do wniosku o wykup lokalu*,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z Informacją dla osób fizycznych o przetwarzaniu danych osobowych*

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy/ów*
/pieczętka i podpis*)

Bez podpisu wnioskodawców wniosek nie może być dalej rozpatrywany.

* - niepotrzebne skreślić

** - podanie danych w postaci numeru telefonu Wnioskodawcy lub jego pełnomocnika będących osobami fizycznymi jest **dobrowolne** i ma na celu ułatwienie kontaktu w związku ze składanym wnioskiem. Poprzez ich podanie wyraża Pani/Pan zgodę na ich przetwarzanie przez KZGM w Katowicach w powyższym celu.

Wniosek o wykup lokalu – informacja o przetwarzaniu danych osobowych – wymagany podpis wnioskodawcy/ów

Informacja dla osób fizycznych o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (dalej: KZGM) 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, reprezentowany przez Dyrektora. KZGM wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail: IOD@kzgm.katowice.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust.1 lit. b, c, e, f RODO*

Celem przetwarzania tych danych osobowych jest:

- wykonanie umowy lub podjęcie działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy,
- wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym,
- wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na KZGM na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym m. in. *Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawy o finansach publicznych, Ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, Ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.*
- realizacja prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony umowy (w przypadku danych osobowych Pani/Pana pełnomocnika).

Pani/Pana dane osobowe mogą być również przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO*, w celu ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub innej osoby fizycznej.

Podanie danych osobowych (oprócz tych danych, których podanie jest dobrowolne) może być wymogiem ustawowym, warunkiem zawarcia umowy lub wymogiem umownym. Są wtedy Państwo zobowiązani do podania danych, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało odpowiednio konsekwencjami przewidzianymi przez przepisy prawa, brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy.

W związku z przetwarzaniem danych przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją wskazanych wyżej celów przetwarzania danych i praw innych osób. Ma Pani/Pan również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub wniesienia skargi do PUODO**.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do spełnienia w/w celów przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z Instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum KZGM oraz Jednolitego rzeczowego wykazu akt KZGM (dokumenty dostępne na stronie podmiotowej BIP***).

Źródłem pochodzenia danych osobowych (w zakresie danych pozyskanych w sposób inny, niż od osoby, której dane osobowe dotyczą) mogą być źródła publicznie dostępne, bądź inne podmioty (w tym inni administratorzy danych).

Pani/Pana dane osobowe Zakład może przekazać innym podmiotom biorącym udział w realizacji celów, dla których dane zostały zebrane, w tym dostawcom systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi w zakresie eksploatacji budynków, operatorom pocztowym, bankom oraz organom uprawnionym do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

W zakresie danych osobowych, których podanie nie jest wymagane są one podawane dobrowolnie. Celem ich przetwarzania może być np. ułatwienie kontaktu. Podstawą przetwarzania tych danych jest wtedy Państwa zgoda i art. 6 ust. 1 lit. a RODO*. Zgoda ta może być cofnięta w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej cofnięciem, dane te będą przechowywane przez okres niezbędny do spełnienia celu podania danych, z uwzględnieniem okresów archiwalnych. Oprócz w/w praw przysługuje Pani/Panu prawo przenoszenia danych w tym zakresie.

**Bez podpisu wnioskodawcy/ów
wniosek nie może być dalej
rozpatrywany.**

Oświadczam, że zapoznałam/em się z ww. informacją

.....
(podpis Wnioskodawcy/ów)

*/Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r.)

**/Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

***/Biuletyn Informacji Publicznej

**Załącznik nr 1 do wniosku o wykup lokalu – wypełniany przez
wnioskodawcę/ów**

Załącznik nr 1** do wniosku o wykup lokalu z dnia
zgodnie z Zarządzeniem DN/25/2019

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)
.....
.....
.....
(Adres Wnioskodawcy/ów)

Wpisać dane wnioskodawcy/ów.

**Data z 1. strony wniosku (data
sporządzenia wniosku).**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że

- nie posiadam/posiadam* zobowiązanie/a* wobec Miasta Katowice z tytułu podatków*,
najmu*, dzierżawy* lub*, w wysokości ogółem
złotych.

**Konieczne wykreślenie
zbędnych informacji i
uzupełnienie brakujących.**

.....
.....
czytelny podpis Wnioskodawcy/ów

**Bez podpisu wnioskodawcy/ów
wniosek nie może być dalej
rozpatrywany.**

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić jeżeli wniosek dotyczy lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży

**Załącznik nr 2 do wniosku o wykup lokalu – wypełniany przez
wnioskodawcę/ów**Załącznik nr 2** do wniosku o wykup lokalu z dnia
zgodnie z Zarządzeniem DN/25./2019**Data z 1. strony wniosku (data
sporządzenia wniosku).**.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów).....
.....
.....

(adres Wnioskodawcy/ów)

Wpisać dane wnioskodawcy/ów.**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że

- zarówno ja jak i mój współmałżonek(a) nie dokonałem(am)/dokonałem(am)* aktem notarialnym z dnia nabycia z zasobu Miasta Katowice nieruchomości przy ul. (Rep. A nr.....)*, oraz ul. (Rep. A nr)*
- zarówno ja jak i mój współmałżonek(a) nie posiadam/posiadam* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu* (***)

**Konieczne wykreślenie
zbędnych informacji i
uzupełnienie brakujących.**.....
.....
czytelny podpis Wnioskodawcy/ów**Bez podpisu wnioskodawcy/ów
wniosek nie może być dalej
rozpatrywany.**

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić jeżeli wniosek dotyczy lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży

(***) wypełnić jeżeli wniosek dotyczy lokali mieszkalnych

**Załącznik nr 4 do wniosku o wykup lokalu – wypełniany przez
wnioskodawcę/ów**

Załącznik nr 4** do wniosku o wykup lokalu z dnia
zgodnie z Zarządzeniem DN/25./2019

Data z 1. strony wniosku (data
sporządzenia wniosku).

.....
.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)
.....
.....
(Adres Wnioskodawcy/ów)

Wpisać dane wnioskodawcy/ów.

Niepotrzebne skreślić, tj.
pozostawić mieszkalnego,
użytkowego lub garażu

OŚWIADCZENIE

do wniosku o wykup lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu* położonego Katowicach przy
ul. Adres lokalu z 1. strony wniosku.

Niniejszym oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż po nabyciu ww. lokalu wystąpią
rozliczenia z tytułu opłat niezależnych od właściciela, którymi objęty będzie także lokal przeze
mnie nabyty. Ewentualną niedopłatę zobowiązuję się uregulować w terminie określonym
w rozliczeniu.

.....
.....
czytelny podpis
Wnioskodawcy/ów

Bez podpisu wnioskodawcy/ów
wniosek nie może być dalej
rozpatrywany.

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić jeżeli wniosek dotyczy lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży - wyposażonych
w media podlegające rozliczeniu