

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W PRZETARGU

L.P.	ADRES LOKALU	POW. LOKALU (W M ²)	STAWKA WYJŚCIOWA CZYNSZU ZŁ/M ² (NETTO)	USYTUOWANIE	RODZAJ OSTATNIO PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	UWAGI	ADMINISTRATOR
1	Andrzeja 12	45,35	22,00 zł	parter-front	kantor wymiany walut	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
2	Chopina 8	72,95	12,00 zł	parter-podwórko	magazyn	miasto Katowice	z przeznaczeniem na działalność nie powodującą uciążliwości dla mieszkańców, w szczególności w postaci nadmiernego hałasu i godzin funkcjonowania zakłócających ciszę nocną. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, w przypadku podobnego przeznaczenia lokalu, konieczne będzie dostosowanie lokalu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i prawa budowlanego, wymaganych dla pomieszczeń magazynowych. W latach 2026-2028 budynek przewidziany jest do remontu kapitalnego z termomodernizacją i uciepłowieniem, lokal może zostać oddany w najem na czas określony tj. do czasu rozpoczęcia remontu budynku (2026 r.), z możliwością ewentualnego przedłużenia na kolejny okres, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
3	Chopina 8	90,74	12,00 zł	parter-podwórko	teatr kameralny i centrum kulturowe	miasto Katowice	z przeznaczeniem na działalność nie powodującą uciążliwości dla mieszkańców, w szczególności w postaci nadmiernego hałasu i godzin funkcjonowania zakłócających ciszę nocną, w latach 2026-2028 budynek przewidziany jest do remontu kapitalnego z termomodernizacją i uciepłowieniem, lokal może zostać oddany w najem na czas określony tj. do czasu rozpoczęcia remontu budynku (2026 r.), z możliwością ewentualnego przedłużenia na kolejny okres, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
4	Chrobrego 25	46,52	13,00 zł	parter-front	usługi weterynaryjne	wspólnota mieszkaniowa	wysokość lokalu - od 1,99 do 2,39 m* (w pomieszczeniach zainstalowane są sufity podwieszane), z przeznaczeniem na usługi weterynaryjne lub inną działalność niewymagającą zmiany sposobu użytkowania lokalu	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 32 4163459
5	Francuska 6	24,18	12,00 zł	suterena-front	usługi kserograficzne	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków wysokość lokalu = 2,30 m*	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

WICEPREZIDENT
MIASTA KATOWIC
Bogumił Sobuła

L.P.	ADRES LOKALU	POW. LOKALU (W M ²)	STAWKA WYJŚCIOWA CZYNSZU ZŁ/M ² (NETTO)	USYTUOWANIE	RODZAJ OSTATNIO PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	UWAGI	ADMINISTRATOR
6	Francuska 27	66,21	12,00 zł	suterena-front	zakład kamieniarski -ekspozycja i sprzedaż nagrobków	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wysokość lokalu = 2,48 m*	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
7	Gliwicka 58	16,08 + współużywalność WC - 0,65	13,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy, lombard	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 32 4163459
8	Jagiellońska 19	78,85	22,00 zł	parter-front	sklep spożywczo-monopolowy	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
9	Kochanowskiego 11	31,40	12,00 zł	suterena-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	w związku z planowanym remontem elewacji przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przyszły najemca zobowiązany będzie do wymiany stolarki we własnym zakresie i na własny koszt, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wysokość lokalu = 2,20 m*,	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
10	Kordeckiego 6	33,89	12,00 zł	parter-podwórko	działalność gastronomiczna	miasto Katowice	z wyłączeniem działalności prowadzonej w godzinach późnowieczornych i nocnych, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
11	al. Korfanteo 8	30	12,00 zł	parter-wejście z tyłu budynku	pom. biurowe	wspólnota mieszkaniowa	—	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
12	al. Korfanteo 8	82,64 + współużywalność korytarza - 30,21	12,00 zł	I piętro	usługi krawieckie	wspólnota mieszkaniowa	—	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
13	al. Korfanteo 8	54,87 + współużywalność korytarza - 20,29	12,00 zł	I piętro	studio fotograficzne	wspólnota mieszkaniowa	—	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
14	Kościuszki 7	117,82 + piwnica - 11,85	30,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	z wyłączeniem sprzedaży odzieży używanej, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
15	3 Maja 10	139,57 + piwnica -12,10	30,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć innowacyjnych, aktywizujących mieszkańców lub promujących miasto Katowice. Możliwa działalność gastronomiczna (brak zgody wspólnoty mieszkaniowej na montaż klimatyzacji na ścianach zewnętrznych budynku; należy rozegrać u zarządcy wspólnoty mieszkaniowej, za pośrednictwem KZGM, możliwość montażu klimatyzacji w lokalu) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
16	3 Maja 36	14,7	30,00 zł	parter-front	biuro podróży	miasto Katowice	przyszły najemca zobowiązany będzie do likwidacji antresoli znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

L.P.	ADRES LOKALU	POW. LOKALU (W M ²)	STAWKA WYJŚCIOWA CZYNYSZU ZŁ/M ² (NETTO)	USYTUOWANIE	RODZAJ OSTATNIO PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	UWAGI	ADMINISTRATOR
17	Mariacka 24	23,96	30,00 zł	parter-front	działalność gastronomiczna	wspólnota mieszkaniowa	z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, właściciele lokali w nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych niskoprocentowych, wysokość lokalu - od 2,20 m do 3,84 m, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
18	Markiefki 55	44,79	13,00 zł	parter-front	sklep stacjonarny i internetowy w zakresie sprzedaży art. przemysłowych	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
19	Mielęckiego 4	20,55	30,00 zł	parter -front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek wpisany do rejestru zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
20	Mikołowska 20,20a,20b	206,70 + piwnica - 55,73	22,00 zł	parter- front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
21	Modrzewiowa 34	44,66	10,00 zł	parter-front	pom. biurowe	miasto Katowice	wysokość lokalu = 2,20 m*	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
22	Modrzewiowa 34	45,92	10,00 zł	parter-front	sklep spożywczy	miasto Katowice	wysokość lokalu = 2,20 m*	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
23	Opolska 2	9,64 + piwnica - 5,92	22,00 zł	parter-front	pracownia złotnicza	wspólnota mieszkaniowa	przyszły najemca zobowiązany będzie do likwidacji antresoli znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
24	pl. Rostka 1	44,00	11,07 zł	parter-oficyna	pracownia organmistrzowska	osoba prawna nieposiadająca organów, nieuregulowany stan prawny, władanie KZGM w Katowicach	—	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
25	Skłodowskiej-Curie 42	24,11	22,00 zł	parter-front	pom. biurowe	miasto Katowice	budynek wpisany do rejestru zabytków	KZGM OEB nr 4 ul. PCK nr 2 tel. 32 4163390
26	Słowackiego 10	25,00	12,00 zł	sutereana-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
27	Słupska 6	81,50	13,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	—	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2d tel. 32 4163423
28	Sokolska 68	10,98	9,00 zł	parter-wejście z boku budynku	punkt handlowo- usługowy w zakresie reklamy i informatyki	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wysokość lokalu - od 2,09 m do 2,83 m*	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
29	Sokolska 68-70	59,18	13,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wysokość lokalu - powyżej 2,20 m*	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307

L.P.	ADRES LOKALU	POW. LOKALU (W M ²)	STAWKA WYJŚCIOWA CZYNSZU ZŁ/M ² (NETTO)	USYTUOWANIE	RODZAJ OSTATNIO PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	UWAGI	ADMINISTRATOR
30	Sokolska 68-70	76,01	9,00 zł	parter-podwórko	pom. biurowe	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wysokość lokalu - powyżej 2,20 m*	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46 b tel. 32 4163307
31	Warszawska 6	39,16 + współużywalność korytarza i WC - 23,69	18,07 zł	III piętro (pok. nr 300 i 301)	pom. biurowe	współwłasność miasta Katowice i osoby fizycznej zmarłej (prowadzone postępowanie o zasiedzenie nieruchomości), nieuregulowany stan prawny, władanie KZGM w Katowicach	z przeznaczeniem na biura, energia elektryczna rozliczana jest ryczałtowo, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, zimna woda i ścieki rozliczane są proporcjonalnie do liczby osób użytkujących lokal, budynek wpisany do rejestru zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
32	Warszawska 26A	33,28	12,00 zł	suterena-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	wysokość lokalu = 2,45 m*	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
33	pl. Wolności 7	92,97 + piwnica - 20,89	24,07 zł	parter- front	pom. biurowe	osoba fizyczna zmarła, nieuregulowany stan prawny, władanie KZGM w Katowicach	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

Zgodnie z Zarządzeniem nr 2252/2018 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 14.11.2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób miasta Katowice zarządzanymi przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach stawka za piwnice i pom. techniczne wynosi 4 zł za 1m² powierzchni (nie podlega licytacji).

Najemcy lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących własność miasta Katowice lub wspólnoty mieszkaniowej z udziałem miasta Katowice będą zobowiązani wnosić podatek od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

W przypadku planowanej do uruchomienia w lokalu użytkowym działalności gospodarczej powodującej konieczność zmiany warunków m. in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca zobowiązany będzie do dokonania procedury zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.

* Zgodnie z § 72 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) lokal może być przeznaczony na czasowy pobyt ludzi, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia. W świetle § 4 ust. 2 ww. rozporządzenia pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi to takie, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Wydziału Usług i Reklam
Ewelina Grynec

10.03.2019

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budynków i Dróg

Katarzyna Betka

10.07.2019 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła

10.03.2019