



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

**KOSZTY ODNOWIENIA ZIELENI ORAZ ZAKUPU I MONTAŻU MAŁEJ
ARCHITEKTURY W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO
INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO.**

Koszty dla obrębu Bogucice – Zawodzie

Zakres: teren przy ul. Ordona 10-16, tereny położone wzdłuż ul. Katowickiej, skwer przy ul. Katowickiej 44.

Koszty kwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Wycinka drzew	szt.	97	200,00 zł	19 400,00 zł
Usunięcie krzewów	m ²	70	25,00 zł	1 750,00 zł
Trawnik z wysiewu z rekultywacją terenu	m ²	5714	20,00 zł	114 280,00 zł
Trawnik z rolki z rekultywacją terenu	m ²	1380	40,00 zł	55 200,00 zł
Wiśnia umbraculifera	szt.	23	300,00 zł	6 900,00 zł
Klon czerwony	szt.	23	300,00 zł	6 900,00 zł
Wiąz pędula	szt.	8	300,00 zł	2 400,00 zł
Brzoza pędula	szt.	8	300,00 zł	2 400,00 zł
Pęcherznica kalinolistna	szt.	340	15,00 zł	5 100,00 zł
Lipa drobnolistna	szt.	15	180,00 zł	2 700,00 zł
Śliwa wiśniowa pisardi	szt.	25	170,00 zł	4 250,00 zł
Brzoza pożyteczna	szt.	10	300,00 zł	3 000,00 zł
Śnieguliczka	szt.	300	3,00 zł	900,00 zł
Ognik szkarłatny	szt.	980	12,00 zł	11 760,00 zł
Irga płożąca	szt.	136	12,00 zł	1 632,00 zł
Winobluszcz pięciolistkowy	szt.	110	10,00 zł	1 100 zł
Trawy ozdobne	szt.	1050	20,00 zł	21 000,00 zł
Lilie	szt.	10	10,00 zł	100,00 zł
Krokusy	szt.	1000	0,70 zł	700,00 zł
Żurawka	szt.	450	10,00 zł	4 500,00 zł
Pergole	mb	25	150,00 zł	3 750,00 zł
Róże pnące	szt.	50	30,00 zł	1 500,00 zł
Rododendron	szt.	30	50,00 zł	1 500,00 zł
Rabaty kwiatowe	m ²	34	180,00 zł	6 120,00 zł
Kamień-piaskowiec	t	10	160,00 zł	1 600,00 zł
SUMA				280 442,00 zł

Koszty kwalifikowane- elementy dodatkowe w ramach 30%:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Chodniki (nowe)	m ²	415	150,00 zł	62 250,00 zł
Ławki	szt.	8	1 200,00 zł	9 600,00 zł
Kosze na śmieci	szt.	8	500,00 zł	4 000,00 zł
Siłownia napowietrzna	szt.	1	70 000,00 zł	70 000,00 zł
Hotel dla owadów	szt.	2	600,00 zł	1 200,00 zł
Usunięcie i utylizacja nawierzchni asfaltowej	t	88	430,00 zł	37 840,00 zł
SUMA				184 890,00 zł

Koszty niekwalifikowane:

Remont chodników o powierzchni 155m² położonych przy skwerze koło ul. Katowickiej 44. Przy założeniu kosztu 150 zł/m², otrzymamy **23 250,00 zł netto**.

Koszty dla obrębu Szopienice

Zakres: teren przy ul. Ratuszowej 4-12, tereny przy ul. Zamenhofska 30-30D, 32-32D, 34-34D, 36-36B 38-38B, tereny przy ul. Wiosny Ludów 23-37, teren przy ul. Wiosny Ludów 26-26D.

Koszty kwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Wycinka drzew	szt.	162	200,00 zł	32 400,00 zł
Usunicie krzewów	m ²	415	25,00 zł	10 375,00 zł
Klon kulisty czerwony	szt.	51	300,00 zł	15 300,00 zł
Wiśnia umbraculifera	szt.	65	300,00 zł	19 500,00 zł
Śliwa wiśniowa pisardi	szt.	30	170,00 zł	5 100,00 zł
Brzoza pędula	szt.	4	300,00 zł	1 200,00 zł
Wiąz pędula	szt.	5	300,00 zł	1 500,00 zł
Liguster	szt.	2150	3,00 zł	6 450,00 zł
Pęcherznica kalinolistna	szt.	225	15,00 zł	3 375,00 zł
Berberys	szt.	1120	15,00 zł	16 800,00 zł
Irga pozioma	szt.	330	15,00 zł	4 950,00 zł
Krokusy	szt.	3000	0,70 zł	2 100,00 zł
Żurawka	szt.	1168	10,00 zł	11 680,00 zł
Klomb iglasty	szt.	2	2 500,00 zł	5 000,00 zł
Kamień-piaskowiec	t	22	160,00 zł	3 520,00 zł
Trawnik z wysiewu z rek.	m ²	1500	20,00 zł	30 000,00 zł
Trawy ozdobne	szt.	1750	20,00 zł	35 000,00 zł
Rabaty kwiatowe (15m ²)	m ²	60	180,00 zł	10 800,00 zł
Rododendron	szt.	20	50,00 zł	1 000,00 zł
Likwidacja piaskownic i chodników pod rabaty i zieleni	m ²	442	110,00 zł	48 620,00 zł
SUMA				264 670,00 zł

Koszty kwalifikowane - elementy dodatkowe w ramach 30%

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Nowy chodnik	m ²	45	150,00 zł	6 750,00 zł
Ławki	szt.	6	1 200,00 zł	7 200,00 zł
Kosze na śmieci	szt.	6	500,00 zł	3 000,00 zł
Huštawka	szt.	1	3 500,00 zł	3 500,00 zł
SUMA				20 450,00 zł

Koszty niekwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Usunięcie i utylizacja nawierzchni asfaltowej	t	44	430,00 zł	18 920,00 zł
Płyty ażurowe + montaż	m ²	433	150,00 zł	64 950,00 zł
Remont chodników na zielenicach	m ²	1033	150,00 zł	154 950,00 zł
SUMA				238 820,00 zł

Koszty dla obrębu Tysiąclecie

Zakres: tereny przy nieruchomościach od ul. Tysiąclecia 80 do ul. Tysiąclecia 86B

Koszty kwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Wycinka drzew	szt.	145	200,00 zł	29 000,00 zł
Usunięcie krzewów	m ²	130	25,00 zł	3 250,00 zł
Lipa drobnolistna	szt.	80	180,00 zł	14 400,00 zł
Magnolia	szt.	20	300,00 zł	6 000,00 zł
Śliwa wiśniowa pisardi	szt.	30	170,00 zł	5 100,00 zł
Surmia	szt.	15	200,00 zł	3 000,00 zł
Pęcherznica kalinolistna	szt.	500	15,00 zł	7 500,00 zł
Liguster	szt.	500	3,00 zł	1 500,00 zł
Ognik szkarłatny	szt.	1600	12,00 zł	19 200,00 zł
Rododendron	szt.	50	50,00 zł	2 500,00 zł
Azalia	szt.	25	35,00 zł	875,00 zł
Lilie	szt.	100	10,00 zł	1 000,00 zł
Pergole	m	200	150,00 zł	30 000,00 zł
Róże pnące	szt.	300	30,00 zł	9 000,00 zł
Krokusy	szt.	2000	0,70 zł	1 400,00 zł
Żurawka	szt.	1260	10,00 zł	12 600,00 zł
Kamień-piaskowiec	t	20	160,00 zł	3 200,00 zł
Trawnik z wysiewu z rek.	m ²	10382,01	20,00 zł	207 640,20 zł
Trawy ozdobne	szt.	1750	20,00 zł	35 000,00 zł
Rabaty kwiatowe (15m ²)	m ²	75	180,00 zł	13 500,00 zł
			SUMA	405 665,20 zł

Koszty kwalifikowane- elementy dodatkowe w ramach 30%:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Likwidacja piaskownicy i części kostki brukowej	m ²	40	110,00 zł	4 400,00 zł
Usunięcie i utylizacja nawierzchni asfaltowej	t	21	430,00 zł	9 030,00 zł
Ławki	szt.	4	1 200,00 zł	4 800,00 zł
Kosze na śmieci	szt.	4	500,00 zł	2 000,00 zł
Hotel dla owadów	szt.	2	600,00 zł	1 200,00 zł
Plac zabaw	szt.	1	90 000,00 zł	90 000,00 zł
Nowe chodniki	m ²	355	150,00 zł	53 250,00 zł
			SUMA	164 680,00 zł

Koszty niekwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Odnowienie rzeźby	szt.	1	500,00 zł	500,00 zł
Zatoczki	m ²	138	150,00 zł	20 700 zł
Remont chodników	m ²	525	150,00 zł	78 750,00 zł
Usunięcie asfaltu - wymiana nawierzchni chodnika	t	29	430,00 zł	12 470,00 zł
			SUMA	112 420,00 zł

Zakres: nieruchomości graniczące z ul. Mieszka I 3, wzdłuż ul. Mieszka I, aż po nieruchomość przy ul. Tysiąclecia 35 – Z POMINIĘCIEM SKWERU OSZKA.

Koszty kwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Wycinka drzew	szt.	35	200,00 zł	7 000,00 zł
Usunięcie krzewów	m ²	35	25,00 zł	875,00 zł
Lipa drobnolistna	szt.	31	180,00 zł	5 580,00 zł
Liguster	szt.	150	3,00 zł	450,00 zł
Kłomb iglasty	szt.	2	2 500,00 zł	5 000,00 zł
Kamień-piaskowiec	t	4	160,00 zł	640,00 zł
Skalniak	szt.	1	2 000,00 zł	2 000,00 zł
Rhododendron	szt.	25	50,00 zł	1 250,00 zł
Żurawka	szt.	248	10,00 zł	2 480,00 zł
Trawnik z wysiewu z rek.	m ²	135,6	20,00 zł	2 712,00 zł
SUMA				27 987,00 zł

Koszty kwalifikowane- elementy dodatkowe w ramach 30%:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Ławki	szt.	1	1 200,00 zł	1 200,00 zł
Kosze na śmieci	szt.	1	500,00 zł	500,00 zł
Nowy chodnik	m ²	30	150,00 zł	4 500,00 zł
SUMA				6 200,00 zł

Koszty niekwalifikowane:

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy netto	Suma
Usunięcie i utylizacja nawierzchni asfaltowej (odnowienie chodnika)	t	13	430,00 zł	5 590,00 zł
Wymiana nawierzchni chodnika	m ²	119	150,00 zł	17 850,00 zł
SUMA				23 440,00 zł

Podsumowanie kosztów:

Kalkulacja bez Skweru Oszka

Obszar	Koszty kwalifikow. (70% - zieleń)	Koszty kwalifikow. (30% elementy dodatkowe)	Koszty nie kwalifik.	Koszt własny beneficjenta netto	Wartość uzyskanych dotacji z POIiŚ
Teren przy ul. Ordona 10-16					
Tereny położone wzdłuż ul. Katowickiej					
Skwer przy ul. Katowickiej 44	280 442,00 zł	184 890,00 zł	23 250,00 zł	93 049,80 zł	395 532,20 zł
Teren przy ul. Ratuszowej 4-12					
Tereny przy ul. Zamenhofska 30-30D, 32-32D, 34-34D, 36-36B 38-38B					
Tereny przy ul. Wiosny Ludów 23-37					
Teren przy ul. Wiosny Ludów 26-26D	264 670,00 zł	20 450,00 zł	238 820,00 zł	281 558,00 zł	242 352,00 zł
Tereny przy ul. Tysiąclecia 80-86B	405 665,20 zł	164 680,00 zł	112 420,00 zł	197 971,78 zł	484 793,42 zł
Tereny w bliskim położeniu skweru Oszka	27 987,00 zł	6 200,00 zł	23 440,00 zł	28 568,05 zł	29 058,95 zł
Dokumentacja projektowa	82 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	12 300,00 zł	69 700,00 zł
SUMA	1 060 764,20 zł	376 220,00 zł	397 930,00 zł	613 477,63 zł	1 221 436,57 zł
Udział w kosztach	73,82%	26,18%			

Koszt całkowity projektu: 1 834 914,20 zł (w tym koszty niekwalifikowane 397 930,00 zł)

KOSZTY UTRZYMANIA TERENÓW W OKRESIE 5 LAT

Sugerowane koszty
utrzymania:

Nazwa elementu	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa	Koszt (netto)/rok	Koszt (netto)/5 lat	UWAGI
Sprzątanie terenów zewnętrznych	m ²	47151	0,20 zł	113 162,40 zł	565 812,00 zł	-
Koszenie trawy	m ²	37077,5	0,30 zł	88 986,00 zł	444 930,00 zł	osiem koszeń w ciągu roku
Pielenie ręczne	m ²	4000	2,00 zł	16 000,00 zł	80 000,00 zł	dwa pielienia w ciągu roku
Cięcie żywopłotu	mb	1440	1,00 zł	2 880,00 zł	14 400,00 zł	dwa cięcia w ciągu roku
Cięcie prześwietlające i pielęgnacyjne drzew	szt.	443	115,00 zł	10 189,00 zł	50 945,00 zł	cięcia obejmą najwyżej 1/5 drzew na rok
Sadzenie kwiatów, bylin, roślin cebulowych	szt.	3000	0,40 zł	1 200,00 zł	6 000,00 zł	uzupełnianie roślin przez cały okres wegetacyjny
Podlewanie	m ³	200	5,50 zł	1 100,00 zł	1 600,00 zł	podlewanie głównie nowych nasadzeń w pierwszym roku
SUMA				233 517,40 zł	1 163 687,00 zł	

Koszty utrzymania, zgodne z zakresem aktualnie obowiązujących umów o świadczenie usług utrzymania porządku i czystości, zawartych przez KZGM w Katowicach:

Nazwa elementu	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa	Koszt (netto)/rok	Koszt (netto)/5 lat	UWAGI
Sprzątanie terenów zewnętrznych	m ²	47151	0,16 zł	90 529,92 zł	452 649,60 zł	-
Koszenie trawy	m ²	37077,5	0,19 zł	21 134,18 zł	105 670,88 zł	3 koszenia w ciągu roku
Cięcie prześwietlające i pielęgnacyjne drzew	szt.	443	100,00 zł	8 860,00 zł	44 300,00 zł	cięcia obejmują najwyżej 1/5 drzew na rok
SUMA				120 524,10 zł	602 620,48 zł	