

R-P.M. Dębicki / Mer
16.06.15.

1480

OSTATKOWA 71/347/15
16.06.2015

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

W P Ł Y N Ę Ł O	
DO KANCELARII KZGM K-CB	
dnia	15. 06. 2015 DT
L. dz.	P/13545/2015

73-e
15-6
M

B-III.6741.37.2015.LP

Katowice, dnia 9 czerwca 2015 r.

DECYZJA NR 675 / 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
z siedzibą przy ul. Grażyńskiego 5

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku oficyny oraz komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24, na działce nr 219 k.m. 42 obręb:
Bogucice-Zawodzie w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórkę polegającymi na za-
bezpieczeniu muru granicznego,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)
zaliczonych do kategorii obiektów: inne,

.....
(kategoria(-e) obiektu(-ów))

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,
4. zobowiązuje się Inwestora do złożenia w Wydziale Geodezji – Urzędu Miasta Katowice informacji o dokonanej rozbiórce obiektu z powołaniem numeru ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, na podstawie której dokonano rozbiórki,
5. ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
6. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
7. istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
8. Przed przystąpieniem do wykonywania rozbiórki budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowie jerzyków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. Nr 627, j.t. z późn. zmianami) na odstąpienie od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:²⁾

- 1) prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie/rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) zabezpieczyć elementy środowiska przyrodniczego (w tym siedlisk ptaków) na terenie budowy – art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem rozbiórki planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 219, 220, 224 karta mapy 42, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 12 maja 2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w tym Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach sprawujący zarząd nad działką nr 220 k.m. 42 obreb; Bogucice-Zawodzie w Katowicach.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Katowice

mgr inż. Bożena Górka
Zastępca Wójtowskiego Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują (strony):

- ①. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
za pośrednictwem pełnomocnika:
Tomasz Grasela
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice
2. Pan Leopold Broda
ul. 1 Maja 26, Katowice
za pośrednictwem:
Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
Pl. Wolności 9
40-078 Katowice
3. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice – dot. działki nr 220 k.m. 42,

Wolne od opłaty skarbowej

art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1628)

9.06.2015 data
Wydział Budownictwa
Inspektor

mgr inż. arch. Leszek Prudło

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
5. Miasto Katowice
Wydział Budynków i Dróg - w/m
6. Miasto Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
7. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 30.06.2015

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Główny Specjalista
Jołanta Wyplór

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a