

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ
30 TYS. EURO NA WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA NAPRAWIE
DREWNIANYCH OKIENNIC I USZKODZEŃ ELEWACJI BUDYNKU
PRZY UL. KOLISTEJ 22 W KATOWICACH**

ROZDZIAŁ I

Informacje o Zamawiającym

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91**
Fax: **32/258 20 25**
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**
Strona internetowa: **www.kzgm.katowice.pl**

Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:

Nazwa: **Dział Organizacji Przetargów**
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Telefon: **32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 231**
Fax: **32 4163 155**
E-mail: **przetargi@kzgm.katowice.pl**

Postanowienia ogólne:

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu.

ROZDZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na **naprawie (renowacji) 96 sztuk drewnianych okiennic oraz uszkodzeń elewacji budynku przy ul. Kolistej 22 w Katowicach.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do Specyfikacji.

ROZDZIAŁ III

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 30.11.2016r.**

ROZDZIAŁ IV

**Warunki udziału w postępowaniu oraz
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wykonanie robót polegających na naprawie drewnianych okiennic oraz uszkodzeń elewacji budynku przy ul. Kolistej 22 w Katowicach- NZ.233.11.2016

- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków, o których mowa w pkt 1:
- a) potwierdzeniem spełniania warunku określonego w pkt 1 będzie złożenie oświadczenia (załącznik nr 1 do Specyfikacji).

ROZDZIAŁ V

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy – załącznik nr 1 do Specyfikacji.
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Specyfikacji).
3. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

ROZDZIAŁ VI

Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, z zastrzeżeniem pkt 3, pisemnie, faksem (32/607 21 67) lub drogą elektroniczną (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, bądź e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania faksu bądź e-maila.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie na piśmie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.kzgm.katowice.pl), na której udostępniono specyfikację.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.
7. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść Specyfikacji.**
8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Janusz Kobyliński, Sabina Lewicka.

ROZDZIAŁ VII

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wykonanie robót polegających na naprawie drewnianych okiennic oraz uszkodzeń elewacji budynku przy ul. Kolistej 22 w Katowicach- NZ.233.11.2016

- a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji;
 - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim (zaleca się jej sporządzenie na maszynie lub komputerze);
 - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika - upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej;
 - d) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
 - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis:
„KONKURS OFERT - WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA NAPRAWIE DREWNIANYCH OKIENNIC I USZKODZEŃ ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. KOLISTEJ 22 W KATOWICACH
Nie otwierać przed 14.10.2016r., godz. 08.00”.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Do oferty powinien być załączony szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów. Zamawiający zaleca parafowanie oferty na wszystkich zapisanych stronach oraz ich ponumerowanie. Zamawiający zaleca, aby oferta była spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
 3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 4. Do oferty należy załączyć oryginały dokumentów lub ich kopie, poświadczone „za zgodność z oryginałem” na każdej zapisanej stronie przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika.

ROZDZIAŁ VIII

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia **14.10.2016r. do godz. 07:45** w SEKRETARIACIE Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2016r. o godz. 08:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 - Sala konferencyjna.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

ROZDZIAŁ IX

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem **kosztorysowym**.
2. **Należy sporządzić oddzielny kosztorys na jedną sztukę drewnianej okiennicy oraz kosztorys na uszkodzenia elewacji.**

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wykonanie robót polegających na naprawie drewnianych okiennic oraz uszkodzeń elewacji budynku przy ul. Kolistej 22 w Katowicach- NZ.233.11.2016

3. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie tabeli zamieszczonej w Formularzu Ofertowym zgodnie z zasadami tam podanymi.
4. Cenę ofertową należy podać łącznie z należnym 8% podatkiem VAT w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Podstawą obliczenia ceny ofertowej są Przedmiary robót.
6. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
7. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji umowy.
8. W cenach kosztorysowych należy uwzględnić:
 - a) wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania robót ujętych w przedmiarze i specyfikacji;
 - b) koszt organizacji robót budowlanych wraz z doprowadzeniem mediów;
 - c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiarów załączonych do specyfikacji.
10. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarami robót, będącymi załącznikami do Specyfikacji, przy zastosowaniu podanych w przedmiarach podstaw wyceny. Nie należy stosować upustów od w/w wartości.
11. W kosztorysie ofertowym należy podać:
 - a) stawkę roboczogodziny;
 - b) koszty pośrednie;
 - c) zysk;
 - d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru);
 - e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar);
 - f) wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych.
12. Rozliczenie robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami § 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Specyfikacji).

ROZDZIAŁ X

Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

1. Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
2. Cena ofertowa będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

A	=	$\frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}}$	x	100
---	---	--	---	-----

- gdzie A oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie w kryterium cena.
3. Liczba A będzie stanowić ocenę punktową oferty.
 4. Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XI

Informacja o trybie oceny ofert

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
 - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania zaproponowanych warunków cenowych;
 - b) oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu konkursowym. Wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożyli pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
 - c) Wykonawcy, którzy nie złożyli w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów, pełnomocnictw, o których mowa w ppkt b zostaną wykluczeni z postępowania.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
 - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert;
 - b) gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
 - c) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe i pisarskie zawarte w ofercie.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
 - c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
 - d) Wykonawca niełoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzają, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
6. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o wyniku postępowania

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII

Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu (nie później niż w terminie 7 dni) przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz oferty;
- 2) Wzór umowy wraz z załącznikami;
- 3) Przedmiary robót

07. 10. 2015

Zatwierdzam:

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych
mgr Marcin Gawlik

Katowice, dnia2016r.

WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu:

.....

Adres:

.....

Telefon

Faks

Adres e-mail:.....

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

**WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA NAPRAWIE
DREWNIANYCH OKIENNIC I USZKODZEŃ ELEWACJI BUDYNKU
PRZY UL. KOLISTEJ 22 W KATOWICACH**

1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

1	Cena jednostkowa zł netto zgodnie z kosztorysem ofertowym	Liczba okiennic	Cena (zł netto)	VAT	Cena (zł brutto)
	1	2	3	4	5
Naprawa drewnianych okiennic zł	96 szt.zł [1x2]	8%zł [3+(3x4)]
2	Naprawa uszkodzeń elewacji	zł	8%zł
RAZEM 1 + 2				zł

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wykonanie robót polegających na naprawie drewnianych okiennic oraz uszkodzeń elewacji budynku przy ul. Kolistej 22 w Katowicach- NZ.233.11.2016

2. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w SIWZ.

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie: do 30.11.2016r.

4. Oświadczamy, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- b) dysponujemy odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Jednocześnie potwierdzamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- b) w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- c) zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- d) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiące integralną część oferty są: *

- a)strona
- b)strona

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych zapisanych stron.

.....
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych
do występowania w imieniu wykonawcy
oraz pieczętka/ki imienna/e

* niepotrzebne skreślić