

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 49257-2016 z dnia 2016-05-04 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w lewej oficynie budynku przy ul. 3 Maja 36 w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: Przebudowie czterech lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu użytkowego; Wymianie...

Termin składania ofert: 2016-05-20

Katowice: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 36 W KATOWICACH - KONTYNUACJA ROBÓT

Numer ogłoszenia: 175681 - 2016; data zamieszczenia: 08.08.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 49257 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W LEWEJ OFICYNIE BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 36 W KATOWICACH - KONTYNUACJA ROBÓT.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w lewej oficynie budynku przy ul. 3 Maja 36 w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: Przebudowie czterech lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu użytkowego; Wymianie stropów, biegów klatki schodowej; Wymianie więźby dachowej; Dociepleniu dachu i części elewacji; Wymianie stolarki otworowej, okładzin ściennych i podłogowych; Dobudowie szybu dźwigowego, pochylni i wiatrołapu; Wykonaniu ogrzewania akumulacyjnego elektrycznego i c.o. gazowego etażowego; Wymianie instalacji wod-kan, elektrycznej i gazowej; Wymianie bramy wjazdowej w przejeździe budynku frontowego.

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest kontynuacją robót już rozpoczętych.

Dokumentacja Projektowa przedstawia cały zakres zamówienia (łącznie z robotami

zrealizowanymi/rozpoczętymi), natomiast szczegółowy zakres określa przedmiar robót - załącznik nr 9 do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 8 do SIWZ. Poniżej przedstawiamy zakres robót rozpoczętych/zrealizowanych: poziomy kanalizacji sanitarnej pod posadzką parteru; pionowy kanalizacji sanitarnej bez wyprowadzenia przez dach; podejścia kanalizacji sanitarnej na parterze i 3 piętrze - częściowo, na 1 i 2 piętrze wszystkie; pionowy wody w całości wraz z wodomierzami; podejścia wody na każdej kondygnacji w 90%; wentylacja mechaniczna na parterze bez elementów końcowych (montowanych ponad stopem podwieszonym); kanalizacja sanitarna zewnętrzna w podwórzu; roboty rozbiórkowe z wyjątkiem drewnianej więźby dachowej; wymieniono stropy z drewnianych na gęstożebrowe żelbetowe nad parterem, 1 i 2 piętrzem; częściowo wymieniono nadproża (9 z 21 szt.); wymurowano kanały wentylacyjne do poziomu stropu nad 2 piętrzem; wykonano podkład betonowy pod posadzki na parterze w 50 %. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Jeżeli Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, STWiORu i przedmiarów robót lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu ich nierównoważności. Tam gdzie w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarach robót, przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały

ocenie autora dokumentacji projektowej, STWiORu i przedmiarów robót lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu ich nierównoważności. W tablicy sterowej dźwigu powinien być czytelny wyświetlacz pokazujący symbolikę pracy dźwigu i typowe usterki. Symbolika winna być odzwierciedlona wewnątrz tablicy sterowej bez dodatkowych czynników zewnętrznych i będąca w języku polskim. Wykonawca w przypadku potrzeby zajęcia chodnika i pasa jezdni wystąpi o zgodę do MZUiM lub innego Zarządcy, a po jej uzyskaniu będzie wnosił opłaty zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym okresie, w tym poniesie koszty sporządzenia Projektu zmiany organizacji ruchu. 10. Z uwagi na występujące ograniczenia w możliwości dojazdu do posesji ulicą 3 Maja, Wykonawca we własnym zakresie dokona uzgodnień z Zarządcą pasa drogowego odnośnie sposobu wywozu gruzu, ziemi, odpadów budowlanych oraz dostawy materiałów budowlanych i będzie dokonywał ewentualnych opłat z tego tytułu. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne raz w miesiącu, w siedzibie Działu Dokumentacji i Inwestycji przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub na terenie budowy, w których wymagana będzie obecność ze strony Wykonawcy właściciela firmy lub osoby upoważnionej oraz kierownika budowy i kierowników robót. Zamawiający wymaga ciągłej obecności kierownika budowy na terenie obiektu w trakcie prowadzenia robót. Wybrany wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy będzie zobowiązany do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1.460.898,62 zł brutto.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 42.41.61.00-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02.08.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

DOM-REM SP. Z O.O., UL. DĘBOWA 16A, 40-103 KATOWICE, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1515409,79 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 1458000,00

Oferta z najniższą ceną: 1458000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1681864,48

Waluta: PLN .