

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

### DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA ZADANIA: „SZOPIENICE-CENTRUM. REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. BEDNORZA 14 W KATOWICACH NA POTRZEBY REALIZACJI DZIAŁAŃ SENIORALNYCH” WRAZ Z PEŁNIENIEM KOMPLEKSOWEGO NADZORU AUTORSKIEGO

W związku z wpłynięciem wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 2164) zamieszcza treść pytań i wyjaśnienia.

#### PYTANIE 1

Czy istnieje dokumentacja archiwalna lub inna techniczna obiektu?

#### ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Bednorza 14 w Katowicach, natomiast istnieje możliwość dokonania przeglądu materiałów dostępnych w Archiwum Miejskim w Katowicach.

#### PYTANIE 2

Czy kondygnacje wyższe są użytkowane?

#### ODPOWIEDŹ

Tak. Na pierwszym i drugim piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne, po dwa na każdej kondygnacji.

#### PYTANIE 3

Jaki jest wymagany zakres inwentaryzacji. Tematem zadania jest remont i adaptacja pomieszczeń w parterze budynku. W opisie inwentaryzacji figuruje zapis: "inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej", a dalej wymóg sporządzenia rysunków w podstawowej skali 1: 50 z pełnym wymiarowaniem - konieczne rzuty (piwnicy, parteru, I piętra, II piętra, dachu itd.), przekroje: podłużny i poprzeczny, rozwinięcia pionów oraz widoki wszystkich elewacji.

Inwentaryzacja na potrzeby ekspertyzy pożarowej nie wymaga dokładności skali 1:50. Szczegółowa inwentaryzacja na potrzeby projektu powinna obejmować kondygnację parteru i części piwnic objęte projektem. Dotyczy to także inwentaryzacji branżowych. Prosimy o wyjaśnienie, gdyż wymóg wykonania szczegółowej inwentaryzacji obiektu zwiększa koszty, które są b. ograniczone?

#### ODPOWIEDŹ

Inwentaryzację mieszkań na I i II piętrze należy wykonać w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji technicznej, ponieważ będzie ona konieczna do prawidłowego zaprojektowania wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiami mechanicznymi (instalacja mechaniczna wyciągowa). Natomiast inwentaryzacja instalacyjna w mieszkaniach wymagana jest również w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji technicznej a jej wykonanie pozwoli wykluczyć ewentualne kolizje z nowo projektowaną wentylacją.

#### **PYTANIE 4**

Dlaczego w opisie instalacji elektrycznych jest mowa o wrysowaniu instalacji "na poszczególnych kondygnacjach, skoro projektem jest objęty tylko parter?

#### **ODPOWIEDŹ**

Projekt budowlany branży elektrycznej obejmuje, oprócz parteru, również piwnice budynku. Jeżeli ujęta w specyfikacji ekspertyza przeciwpożarowa zaleci wykonanie instalacji oddymiania to instalacja elektryczna obejmie również pozostałe kondygnacje w części wspólnej budynku (dwie klatki schodowe).

#### **PYTANIE 5**

Czy przetarg obejmuje projekt wymiennikowni - jest zapis "adaptacja pomieszczenia piwnicznego (obecna kotłownia) na pomieszczenie przeznaczone na lokalizację wymiennika ciepła dla wszystkich lokali w budynku według wymogów Dostawcy ciepła oraz zapis o wykonaniu zasilania i instalacji w wymiennikowni?

#### **ODPOWIEDŹ**

Dokumentacja techniczna nie obejmuje w swoim zakresie projektu wymiennikowni, natomiast obejmuje adaptację pomieszczenia piwnicznego dla przyszłej lokalizacji wymiennika ciepła.

#### **PYTANIE 6**

Jaka ma być forma uzgodnienia z Architektem Miejskim - nie ma takiej procedury?

#### **ODPOWIEDŹ**

W związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, uzgodnienie z Architektem Miejskim nie jest wymagane.

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Z upoważnienia Dyrektora  
KZGM w Katowicach

*Ewelina Kołodziejczyk*

Otrzymują: NZ - a/a



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice  
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25  
faks: 32 258 20 25  
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>  
email: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)  
REGON 241031620