

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 54971-2016 z dnia 2016-05-17 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Ks. Bpa Gawliny 5/34, ul. Ks. Bpa...

Termin składania ofert: 2016-06-01

---

## **Katowice: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (VIII/2016)**

**Numer ogłoszenia: 101483 - 2016; data zamieszczenia: 23.06.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 54971 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (VIII/2016).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Ks. Bpa Gawliny 5/34, ul. Ks. Bpa Adamskiego 12/34, ul. Chopina 8/19; Część 2 obejmuje remont mieszkania przy: Al. Korfantego 78a/7, ul. Orдона 1/4, ul. Orдона 14a/73; Część 3 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Wiosny Ludów 25/98, ul. Przedwiośnie 11b/43, ul. Olchawy 3/1; Część 4 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Kołobrzeskiej 11/26, ul. Koszalińskiej 18/80, ul. Kołobrzeskiej 7/57; Część 5 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Katowickiej 60/10, ul. Zamenhofska 40b/4, ul. 9 Maja 4/1; Część 6 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Kołobrzeskiej 27/10, ul. Cynkowej 14d/10, ul. Emerytalnej 16/9; Część 7 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Orдона 22/86, Al. Korfantego 102/5, ul. Józefowskiej 33a/3. UWAGA! Zamawiający dopuszcza

możliwość złożenia oferty częściowej, jednakże na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć oferty częściowe maksymalnie na 3 części zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót, rysunki, wytyczne do wyceny i montażu instalacji elektrycznej (Załącznik nr 7 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 8 do SIWZ). Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi: na stolarkę okienną i drzwiową - 60 miesięcy; na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia - 24 miesiące; na wykonane roboty budowlane - minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 30 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVI SIWZ). UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego z remontowanych mieszkań.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.41-1, 45.30.00.00-0.**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 1**

**Nazwa:** remont mieszkań przy: ul. Ks. Bpa Gawliny 5/34, ul. Ks. Bpa Adamskiego 12/34, ul. Chopina 8/19

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

BUDOCONSULTING SŁAWOMIR JÓZYK, UL. BOCIANÓW 8B/8, 41-710 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 61292,04 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 63806,62

**Oferta z najniższą ceną:** 63806,62 / **Oferta z najwyższą ceną:** 65950,19

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 2** **Nazwa:** remont mieszkań przy Al. Korfantego 78a/7, ul. Ordona 1/4, ul. Ordona 14a/73

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 4.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

F R B BRABUD MACIEJ BRAUNTSCH, UL. KOLEJOWA 10A, 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 70717,43 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 61367,29

**Oferta z najniższą ceną:** 61367,29 / **Oferta z najwyższą ceną:** 81222,03

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 3**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Wiosny Ludów 25/98, ul. Przedwiośnie 11b/43, ul. Olchawy 3/1

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

F R B BRABUD MACIEJ BRAUNTSCH, UL. KOLEJOWA 10A, 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ,  
kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 51997,06 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 50084,68

**Oferta z najniższą ceną:** 50084,68 / **Oferta z najwyższą ceną:** 51942,26

**Waluta:** PLN .

**Część NR:** 4

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Kołobrzesckiej 11/26, ul. Koszalińskiej 18/80, ul. Kołobrzesckiej 7/57

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 4.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA WIELOBRANŻOWA, UL. SIENKIEWICZA 17, 42-600  
TARNOWSKIE GÓRY, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 81465,34 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 69876,00

**Oferta z najniższą ceną:** 69876,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 92325,29

**Waluta:** PLN .

**Część NR:** 5

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Katowickiej 60/10, ul. Zamenhofska 40b/4, ul. 9 Maja 4/1

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA BUDREM, UL. KATOWICKA 18, 41-710 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj.  
śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 52932,21 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 53753,43

**Oferta z najniższą ceną:** 53753,43 / **Oferta z najwyższą ceną:** 56697,19

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 6**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Kołobrzeskiej 27/10, ul. Cynkowej 14d/10, ul. Emerytalnej 16/9

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 4.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA WIELOBRANŻOWA, UL. SIENKIEWICZA 17, 42-600  
TARNOWSKIE GÓRY, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 59280,05 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 57240,00

**Oferta z najniższą ceną:** 57240,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 67262,07

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 7**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Ordona 22/86, Al. Korfanteo 102/5, ul. Józefowskiej 33a/3

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.06.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

BUDOCONSULTING SŁAWOMIR JÓZYK, UL. BOCIANÓW 8B/8, 41-710 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj.  
śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 60174,58 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 59073,15

**Oferta z najniższą ceną:** 59073,15 / **Oferta z najwyższą ceną:** 64706,72

**Waluta:** PLN .