

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach, zarządzanego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Tomasza 10 w Katowicach a administrowanego przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Katowice, ul. Grażyńskiego 5.

Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą „Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach.”

1.2 Zakres Specyfikacji

Niniejsza Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Specyfikacji ST-O
Wymagania ogólne.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie zakresu robót przewidzianego Dokumentacją projektową.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej wejścia na dach i schodów,
- rozbiórka stropów drewnianych nad poddaszem,
- rozbiórka ścian poddasza,
- rozbiórka stropów drewnianych nad II piętrem,
- rozbiórka ścian II piętra i schodów na poddasze,
- rozbiórka stropów drewnianych nad I piętrem,
- rozbiórka ścian I piętra i schodów na II piętro,
- rozbiórka stropów drewnianych nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru i schodów na I piętro,
- rozbiórka stropów ceramicznych typu Kleina nad piwnicami,
- rozbiórka ścian zewnętrznych piwnic do poz. 0,30 m poniżej poziomu terenu,
- rozbiórka ścian wewnętrznych piwnic i schodów na parter.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach opracowanym przez Pracownię Projektową „PROINWEST” Chorzów, ul. Trzyniecka 18/I/22.

1.4 Informacje o terenie budowy

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

1.5 Klasyfikacja CPV przedmiotu zamówienia, nazwy i kody

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ściany zewnętrzne piwnic budynku należy rozebrać do poziomu 0,30 m poniżej poziomu terenu ze względu na ich bliskość z przebiegającymi w tym rejonie sieciami uzbrojenia podziemnego.

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od elementów konstrukcji najwyżej położonych. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić systematycznie na całej kondygnacji budynku. Rozbiórkę stropów drewnianych rozpocząć od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu. Stropy rozbierać polami wzdłuż ich rozpiętości z pomostów roboczych opartych na belkach stropu lub pozostawionych desek podłogowych.

Belki stropowe po ich uwolnieniu z murów ciąć na pół i opuszczać za pomocą lin na podwórze. Stropy ceglane na belkach stalowych należy rozbierać od wierzchu konstrukcji po usunięciu podłóg i warstw wyrównawczych. Rozbiórkę należy wykonywać pasami prostopadle do ułożonych belek stalowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić sposobem ręcznym.

Gruz przewozić taczkami po pomostach do rynien zsypowych (zsypów) mocowanych w otworach od strony podwórza.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z Projektem rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach opracowanym przez Pracownię Projektową „PROINWEST” Chorzów, ul. Trzyniecka 18/I/22.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

6.2 Kontrola jakości materiałów i wyrobów

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.2 Ogólne zasady obmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów

- Ilość poszczególnych elementów i robót ustala się według rzeczywistych wymiarów pomierzonych w naturze przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.
- Objętość i powierzchnię elementów o zmiennych wymiarach oblicza się według wymiarów średnich.
- Powierzchnię stropów oblicza się mnożąc długość przez szerokość w świetle ścian lub belek i podciągów.
- Długość ścianek działowych mierzy się w świetle murów a wysokość w świetle stropów.
- Powierzchnię otworów okiennych i drzwiowych mierzy się w świetle ościeży, zaś części łukowe otworów mierzy się przyjmując do obliczeń wymiary wpisanego trójkąta.
- Objętość słupów, kolumn i filarów oblicza się mnożąc powierzchnię przekroju przez wysokość. Za wysokość słupa, kolumny i filara przyjmuje się odległość od poziomu wierzchu płyty stropowej dolnej kondygnacji do powierzchni poziomu płyty stropowej górnej kondygnacji.
- Z objętości murów o grubości ponad 15 cm nie należy potrącać:
 - otworów o powierzchni do $0,5 \text{ m}^2$,
 - wnęk o powierzchni do 1 m^2 i głębokości do 15 cm,
 - przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz bruzd na instalacje,
 - wnęk na liczniki elektryczne i gazomierze,
 - oporów stropów, sklepień i stopni schodowych oraz gniazd na belki stropowe i podciągi,
 - objętości wieńców stropów.
- Z powierzchni ścianek o grubości do 15 cm nie należy potrącać otworów o powierzchni do 1 m^2 .
- W przypadku rozbierania murów i ścian obłożonych płytkami ceramicznymi, których stopień zniszczenia nie uzasadnia osobnego ich odjęcia (skucia) do dalszego użytku, grubość murów i ścian na powierzchni obłożonej płytkami mierzy się wraz z płytkami.
- Mury i ścianki otynkowane o grubości ponad 15 cm mierzy się wraz z tynkiem.
- Z powierzchni ścianek działowych, drewnianych nie należy potrącać żadnych otworów, tak samo nie należy potrącać żadnych otworów z powierzchni podłóg drewnianych i deskowania dachu.
- Przy rozbieraniu biegów schodów, spoczników i podestów, powierzchnię ich mierzoną w świetle murów, dla każdej kondygnacji sprowadzić do rzutu poziomego.
- Długość rynien do gruzu oblicza się w metrach ich długości mierzonej od spodu wylotu do wierzchu rozszerzonego wsypu.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.3 Odbiór końcowy

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”