

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 101240-2016 z dnia 2016-04-22 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 6 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Wolnego 8/2, ul. Chrobrego 25/104, ul....

Termin składania ofert: 2016-05-09

---

## **Katowice: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach(VI/2016)**

**Numer ogłoszenia: 62045 - 2016; data zamieszczenia: 31.05.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 101240 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach(VI/2016).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 6 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Wolnego 8/2, ul. Chrobrego 25/104, ul. Janasa 12/3; Część 2 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Cynkowej 16e/12, ul. Cynkowej 14c/12, ul. Hałubki 1/7; Część 3 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Markiefki 80/3, ul. Markiefki 56a/4, Pl. Grunwaldzkim 4/65; Część 4 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Broniewskiego 1a/28, ul. Grażyńskiego 61/39, ul. Francuskiej 80/126; Część 5 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Cynkowej 12/9, ul. Kozielskiej 10a/19, ul. Katowickiej 43a/4; Część 6 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Panewnickiej 374b/20, ul. Piotrowickiej 24/17, ul. Koszalińskiej 16/66. UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, jednakże na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć

oferty częściowe maksymalnie na 3 części zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót, rysunki, wytyczne do wyceny i montażu instalacji elektrycznej (Załącznik nr 7 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 8 do SIWZ). Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi: na stolarkę okienną i drzwiową - 60 miesięcy; na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia - 24 miesiące; na wykonane roboty budowlane - minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 30 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVI SIWZ). UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego z remontowanych mieszkań.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.41-1, 45.30.00.00-0.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 1**      **Nazwa:** remont mieszkań przy: ul. Wolnego 8/2, ul. Chrobrego 25/104, ul. Janasa 12/3;

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

EXELES SP. Z O.O., UL. ARMII KRAJOWEJ 27, 41-506 CHORZÓW, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 52182,48 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 49021,06

**Oferta z najniższą ceną:** 49021,06 / **Oferta z najwyższą ceną:** 54322,96

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 2**

**Nazwa:** remont mieszkań przy: ul. Cynkowej 16e/12, ul. Cynkowej 14c/12, ul. Hałubki 1/7

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB MARKO MAREK GORNIOK, UL. WIRECKA 16A, 41-707 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 53064,62 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 54603,10

**Oferta z najniższą ceną:** 54603,10 / **Oferta z najwyższą ceną:** 54603,10

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 3**

**Nazwa:** remont mieszkań przy: ul. Markiefki 80/3, ul. Markiefki 56a/4, Pl. Grunwaldzkim 4/65

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

F R B BRABUD MACIEJ BRAUNTSCH, UL. KOLEJOWA 10A, 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ,  
kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 47728,94 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 36117,80

**Oferta z najniższą ceną:** 36117,80 / **Oferta z najwyższą ceną:** 41618,02

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 4**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Broniewskiego 1a/28, ul. Grażyńskiego 61/39, ul. Francuskiej 80/126

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB ILONA LIPIŃSKA, UL. GÓRNA 51, 42-575 GRÓDKÓW, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 50326,19 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 49258,42

**Oferta z najniższą ceną:** 49258,42 / **Oferta z najwyższą ceną:** 52030,88

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 5**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Cynkowej 12/9, ul. Kozielskiej 10a/19, ul. Katowickiej 43a/4

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB MARKO MAREK GORNIOK, UL. WIRECKA 16A, 41-707 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 39263,23 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 40507,45

**Oferta z najniższą ceną:** 40507,45 / **Oferta z najwyższą ceną:** 52119,36

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 6**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Panewnickiej 374b/20, ul. Piotrowickiej 24/17, ul. Koszalińskiej 16/66

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.05.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

PW IDEA KRYSTIAN WOLNIK, UL. STALMACHA 13A/24, 41-400 MYSŁOWICE, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 61071,60 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 57559,41

**Oferta z najniższą ceną:** 57559,41 / **Oferta z najwyższą ceną:** 82566,29

**Waluta:** PLN .