

Katowice: Naprawa dachów wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - EB 4 i EB 5.

Numer ogłoszenia: 130692 - 2016; data zamieszczenia: 23.05.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Naprawa dachów wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - EB 4 i EB 5..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżących i awaryjnych remontów dachów oraz kominów w rejonie administrowanym przez Oddział Eksploatacji Budynków nr 4 (OEB 4) oraz Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 (OEB 5) KZGM w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na przemurowaniu kominów, uzupełnieniu czapek kominowych, izolacji przeciwwilgociowych na zimno z roztworu asfaltowego, wykonaniu tynków cementowo - wapiennych na kominach ponad dachem, malowaniu tynków farbami elewacyjnymi, montażu opasek dociskowych, deskowaniu dachu na styk, wymianie elementów konstrukcji dachów, kryciu dachów papą termozgrzewalną, uzupełnieniu obróbek blacharskich, nakryw włązów kominiarskich, rynien dachowych, rur spustowych, czyszczaków, nasady wentylacyjne, obsadzeniu drzwiczek wyciorowych, przełożeniu pokrycia z dachówek ceramicznych karpiówki, uzupełnieniu zaprawą styków pokrycia dachówki z murami, utylizacji gruzu, wykonaniu zleceń kominiarskich z 2015 i 2016 r. m.in. uszczelnienie czyszczenia, udrażnianie, frezowanie, podwyższanie przewodów kominowych, montaż nasad kominowych, przemurowaniu kominów, uzupełnieniu czapek kominowych. Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót we wskazanym budynku, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. W zleceniu określone zostanie miejsce wykonania, zakres robót, szacowana wartość oraz termin wykonania (ustalony jako szacowany czas realizacji określonego w zleceniu zakresu robót przez brygadę trzyosobową). Roboty wykonywane będą na dachach papowych oraz dachówkowych, część robót będzie wymagała pracy podnośnika dźwigowego (uwzględniony w przedmiarze) a także zajęcia pasa ruchu. Koszty zajęcia pasa ruchu należy

uwzględnić w kosztach pośrednich (Kp). Zamawiający będzie rozliczał się powykonawczo oraz wystawiał zlecenia do wyczerpania środków finansowych lub zakończenia terminu realizacji umowy, Szczegółowy opis realizacji zleceń określa wzór umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót oraz wzór umowy.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.25.22-6, 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- REMBUDEX Władysław Sitarz, ul. Kochanowskiego 9, 40-035 Katowice, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 89968,57 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 86385,95
- **Oferta z najniższą ceną:** 86385,95 / **Oferta z najwyższą ceną:** 86385,95
- **Waluta:** PLN .

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W dwóch kolejno prowadzonych postępowaniach prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego 1) ogłoszenie z dnia 03.03.2016r. nr 47530 - 2016 2) ogłoszenie z dnia 25.03.2016r. nr 69230 - 2016 nie wpłynęła żadna oferta.