

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ  
30 TYS. EURO NA WYMIANĘ OKIEN ZABYTKOWYCH PRZY UL. BOGUCICKIEJ 6/1A  
W KATOWICACH**

**ROZDZIAŁ I**

**Informacje o Zamawiającym**

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**  
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**  
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91**  
Fax: **32/258 20 25**  
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**  
Strona internetowa: **www.kzgm.katowice.pl**

**Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:**

Nazwa: **Dział Organizacji Przetargów**  
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**  
Telefon: **32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 262**  
Fax: **32 4163 167**  
E-mail: **przetargi@kzgm.katowice.pl**

**Postanowienia ogólne:**

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu.

**ROZDZIAŁ II**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana okien zabytkowych przy ul. Bogucickiej 6/1a w Katowicach.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Projekt Budowlany oraz Przedmiar stanowiące załącznik nr 5 do Specyfikacji.

**ROZDZIAŁ III**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

**ROZDZIAŁ IV**

**Warunki udziału w postępowaniu oraz**

**opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;
  - c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wymianę okien zabytkowych przy ul. Bogucickiej 6/1a  
w Katowicach - NZ.233.05.2016

- a) W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1c) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe oraz zakres wykonywanych przez nie czynności:
- **kierownik robót budowlanych - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zmianami);**
  - **monterzy okien - co najmniej 2 osoby posiadające minimum roczne doświadczenie w pracy przy montażu/wymianie okien.**

**UWAGA!** Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 nr 63, poz. 394 ze zm.).

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków, o których mowa w pkt 1:
- a) potwierdzeniem spełniania warunku określonego w pkt 1a, 1b, i 1d będzie złożenie oświadczenia (załącznik nr 1 do Specyfikacji).

## ROZDZIAŁ V

### Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy - załącznik nr 1 do Specyfikacji.
2. Kosztorys ofertowy uproszczony, wypełniony na podstawie załączonego przedmiaru robót stanowiącego Załącznik nr 4 do Specyfikacji.
3. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Specyfikacji):
  - a) posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie;
  - b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym;
  - c) dysponujemy odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - załącznik nr 2 do Specyfikacji.
5. Pełnomocnictwo w oryginale - jeżeli dotyczy.

## ROZDZIAŁ VI

### Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.



2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, z zastrzeżeniem pkt 3, pisemnie, faksem (32/607 21 67) lub drogą elektroniczną (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, bądź e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania faksu bądź e-maila.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do Specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej Specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie na piśmie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.kzgm.katowice.pl), na której udostępniono Specyfikację.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców zamieszczając informacje na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację.
7. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść Specyfikacji.**
8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Michał Bień, Sabina Lewicka.

## ROZDZIAŁ VII

### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji;
  - b) złożona w formie pisemnej, w języku polskim (zaleca się jej sporządzenie na maszynie lub komputerze);
  - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika - upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej;
  - d) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
  - e) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
    - nazwę i adres Zamawiającego,
    - nazwę i adres Wykonawcy,
    - opis:  
**„KONKURS OFERT - WYMIANA OKIEN ZABYTKOWYCH PRZY UL. BOGUCICKIEJ 6/1A W KATOWICACH  
Nie otwierać przed 16.05.2016r., godz. 08.00”.**
2. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.** Do oferty powinien być załączony szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów. Zamawiający zaleca parafowanie oferty na wszystkich zapisanych stronach oraz ich ponumerowanie.

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wymianę okien zabytkowych przy ul. Bogucickiej 6/1a  
w Katowicach - NZ.233.05.2016

Zamawiający zaleca, aby oferta była spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Do oferty należy załączyć oryginały dokumentów lub ich kopie, poświadczone „za zgodność z oryginałem” na każdej zapisanej stronie przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika.**

## ROZDZIAŁ VIII

### Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia **16.05.2016r. do godz. 07:45** w SEKRETARIACIE Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.05.2016r. o godz. 08:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

## ROZDZIAŁ IX

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem **KOSZTORYSOWYM**.
2. Wartość netto oraz cenę brutto z należnym podatkiem VAT za całość zamówienia zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 1 do Specyfikacji w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.**
3. Podstawą obliczenia ceny ofertowej są Projekt Budowlany oraz Przedmiar.
4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
5. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji umowy.
6. W cenach kosztorysowych należy uwzględnić:
  - a) wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania robót ujętych w Przedmiarze i Projekcie Budowlanym;
  - b) koszt organizacji robót budowlanych wraz z doprowadzeniem mediów;
  - c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiaru załączonego do Specyfikacji, bez wprowadzania zmian.
8. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarem robót, będącym załącznikiem do Specyfikacji, przy zastosowaniu podanych w przedmiarze podstaw wyceny. Nie należy stosować



- upustów od w/w wartości.
9. W kosztorysie ofertowym należy podać:
    - a) stawkę roboczogodziny;
    - b) koszty pośrednie;
    - c) zysk;
    - d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru);
    - e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar);
    - f) wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych.
  10. Rozliczenie robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami § 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 3 do Specyfikacji).

## ROZDZIAŁ X

### Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

1. Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
2. Cena ofertowa będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

A	=	$\frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}}$	x	100
---	---	--	---	-----

- gdzie A oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie w kryterium cena.
3. Liczba A będzie stanowić ocenę punktową oferty.
  4. Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

## ROZDZIAŁ XI

### Informacja o trybie oceny ofert

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
  - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania zaproponowanych warunków cenowych;
  - b) oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu konkursowym. Wezwie Wykonawców, którzy do upływu terminu składania ofert nie złożyli pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
  - c) Wykonawcy, którzy nie złożyli w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów, pełnomocnictw, o których mowa w ppkt b zostaną wykluczeni z postępowania.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
  - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert;
  - b) gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**

- c) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe i pisarskie zawarte w ofercie.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
- zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
  - jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
  - Wykonawca niełoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzą, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
6. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Informacja o wyniku postępowania**

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu (nie później niż w terminie 7 dni) przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
- Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Formularz oferty;
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Wzór umowy wraz z załącznikami;
- Projekt Budowlany, Przedmiar.

**Zatwierdzam:**

**DYREKTOR**

2016-05-12

*ngr inż. Barbara Oborny*



**WYKONAWCA:**

Nazwa podmiotu: .....

.....

Adres: .....

.....

Telefon .....

Faks .....

Adres e-mail:.....

NIP: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

**WYMIANA OKIEN ZABYTKOWYCH PRZY UL. BOGUCICKIEJ 6/1A  
W KATOWICACH**

**1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:**

.....brutto

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji.

**2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

**3. Oświadczamy, że:**

- a) posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym;
- c) dysponujemy odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**4. Jednocześnie potwierdzamy, że:**

- a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- b) w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- c) zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- d) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

**5. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiące integralną część oferty są: \***

- a) .....strona .....

Konkursu ofert o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro na wymianę okien zabytkowych przy ul. Bogucickiej 6/1a w Katowicach - NZ.233.05.2016

b) ..... strona .....  
Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stron.

.....  
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
do występowania w imieniu wykonawcy  
oraz pieczętka/ki imienna/e

\* niepotrzebne skreślić



.....  
 Nazwa i adres wykonawcy  
 (pieczęć firmowa)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
 ZAMÓWIENIA W KONKURSIE PN.:**

**WYMIANA OKIEN ZABYTKOWYCH PRZY UL. BOGUCICKIEJ 6/1A  
 W KATOWICACH**

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (w latach)	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia/kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania <sup>1)</sup>
1.			Kierownik robót	uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
2.			Monter okien		
3.			Monter okien		
4.					

Miejscowość ..... dnia ..... 2016r.

.....  
 podpis/y osoby(osób) upoważnionej/nich  
 do występowania w imieniu wykonawcy  
 oraz pieczęć/ki imienna/e

\* przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)