

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 49918-2016 z dnia 2016-03-07 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część nr 1 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Piotrowickiej 26d/2, ul....

Termin składania ofert: 2016-03-22

Katowice: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (IV/2016)

Numer ogłoszenia: 113008 - 2016; data zamieszczenia: 06.05.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 49918 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (IV/2016).

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część nr 1 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Piotrowickiej 26d/2, ul. Kołobrzeskiej 15/6, ul. Boya Żeleńskiego 94/5; Część nr 2 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Sokolskiej 10a/1, ul. Marcina 5/4, ul. Zielonogórskiej 16/1; Część nr 3 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Zamenhofska 38a/2, ul. 9 Maja 4/8, ul. Kantorówny 19/3; Część nr 4 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Kościuszki 39/4, ul. Ul. Głowackiego 23/9, ul. Krzywej 9/4; Część nr 5 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Rysia 3/16, Misjonarzy Oblatów 22a/11, ul. Misjonarzy Oblatów 23/8; UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, jednakże na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć oferty częściowe maksymalnie na 3 części zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót, rysunki, wytyczne do wyceny i montażu instalacji elektrycznej (Załącznik nr 7 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 8 do SIWZ). Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót

wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi: na stolarkę okienną i drzwiową - 60 miesięcy; na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia - 24 miesiące; na wykonane roboty budowlane - minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 30 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVI SIWZ). UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego z remontowanych mieszkań.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.41-1, 45.30.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Piotrowickiej 26d/2, ul. Kołobrzeskiej 15/6, ul. Boya Żeleńskiego 94/5

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 72786,21 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 54601,99
- Oferta z najniższą ceną: 54601,99 / Oferta z najwyższą ceną: 93281,98
- Waluta: PLN .

Część NR: 2

Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Sokolskiej 10a/1, ul. Marcina 5/4, ul. Zielonogórskiej 16/1

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 48704,23 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 39916,95
- Oferta z najniższą ceną: 39916,95 / Oferta z najwyższą ceną: 45059,02
- Waluta: PLN .

Część NR: 3

Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Zamenhofa 38a/2, ul. 9 Maja 4/8, ul. Kantorówny 19/3

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Piotr Brauntsch, ul. B. Śmiałego 7/7, 43-200 Pszczyna, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 34157,92 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 25111,42
- **Oferta z najniższą ceną:** 25111,42 / **Oferta z najwyższą ceną:** 43311,12
- **Waluta:** PLN .

Część NR: 4

Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Kościuszki 39/4, ul. Ul. Głowackiego 23/9, ul. Krzywej 9/4

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Exeles sp. z o.o, ul. Armii Krajowej 27, 41-506 Chorzów, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 81194,67 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 71229,10
- **Oferta z najniższą ceną:** 63486,33 / **Oferta z najwyższą ceną:** 71229,10
- **Waluta:** PLN .

Część NR: 5

Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Rysia 3/16, Misjonarzy Oblatów 22a/11, ul. Misjonarzy Oblatów 23/8;

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Piotr Brauntsch, ul. B. Śmiałego 7/7, 43-200 Pszczyna, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 47880,67 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 37957,95
- **Oferta z najniższą ceną:** 37957,95 / **Oferta z najwyższą ceną:** 57199,57
- **Waluta:** PLN .