

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 68494-2016 z dnia 2016-03-25 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków zabytkowych w rejonie dzielnicy Giszowiec w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: Przełożeniu/uzupełnieniu gąsiorów ceramicznych; Przełożeniu/uzupełnieniu pokrycia z...

Termin składania ofert: 2016-04-11

---

## **Katowice: REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZABYTKOWYCH W REJONIE DZIELNICY GISZOWIEC W KATOWICACH**

**Numer ogłoszenia: 46313 - 2016; data zamieszczenia: 26.04.2016**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 68494 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** REMONT DACHÓW BUDYNKÓW ZABYTKOWYCH W REJONIE DZIELNICY GISZOWIEC W KATOWICACH.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków zabytkowych w rejonie dzielnicy Giszowiec w Katowicach. Prace polegać będą w szczególności na: Przełożeniu/uzupełnieniu gąsiorów ceramicznych; Przełożeniu/uzupełnieniu pokrycia z dachówek ceramicznych karpiówki; Naprawie/wymianie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików; Uszczelnieniu styków; Naprawie/wymianie rur spustowych; Naprawie/wymianie rur wentylacyjnych; Naprawie/wymianie rynien; Wymianie elementów konstrukcji dachu; Uzupelnieniu włazów kominowych; Uzupelnieniu poziomych ław kominiarskich; Przemurowaniu kominów.

Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót we wskazanym budynku, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. W zleceniu określone zostanie miejsce wykonania, zakres robót,

szacowana wartość oraz termin wykonania (ustalony jako szacowany czas realizacji określonego w zleceniu zakresu robót przez brygadę trzyosobową). Zamawiający będzie rozliczał się powykonawczo oraz wystawiał zlecenia do wyczerpania środków finansowych lub zakończenia terminu realizacji umowy, określonego w Rozdziale IV. Szczegółowy opis realizacji zleceń określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót - załącznik nr 8 do SIWZ oraz wzór umowy wraz ze STWiOR - załącznik nr 7 do SIWZ. Jeżeli STWiOR lub przedmiar robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR i przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Tam, gdzie w STWiOR oraz przedmiarze przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR oraz przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Zamawiający będzie zlecał wykonanie napraw, aż do wyczerpania środków przeznaczonych na ich realizację lub do zakończenia terminu realizacji zamówienia. Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to: 38.067,87 zł. Roboty budowlane odbywać się będą w budynkach mieszkalnych, w związku z powyższym przy obliczeniu ceny należy zastosować 8% stawkę podatku od

towarów i usług VAT. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych w budynkach użytkowych, zastosowana zostanie 23% stawka VAT.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.25.22-6, 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.04.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

PARTNER FIRMA USŁUGOWO BUDOWLANO HANDLOWA TADEUSZ SKUBISZEWSKI, UL.  
KOWALSKA 18/42,, 41-800 ZABRZE, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 52872,05 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 27028,52

**Oferta z najniższą ceną:** 27028,52 / **Oferta z najwyższą ceną:** 29596,08

**Waluta:** PLN .