

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ**USUWANIE GRAFFITI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH**

W związku z wpłynięciem wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy Prawo zamówień (tekst jednolity: Dz. U.

z 2015 r., poz. 2164) zamieszcza treść zapytania wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ, a także na podstawie art. 38 ust 4 zmienia treść SIWZ.

Pytanie 1

Usuwanie graffiti z różnego rodzaju powierzchni zabezpieczonych powłokami antygraffiti - o jakich powłokach zabezpieczających jest mowa - czy są to powłoki trwałe czy zmywalne czy też mówimy o ścianach pokrytych ogólnodostępnymi środkami hydrofobizującymi (np. silikonowymi impregnatami)?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest usuwanie graffiti z różnego rodzaju powierzchni, jak zapisano w przedmiarze tj. okładzin z kamienia sztucznego i naturalnego, powłok malarskich pokrytych farbami silikonowymi i emulsyjnymi na tynku zewnętrznym cementowo-wapiennym, powłok malarskich jak wyżej pokrytych preparatami antygraffiti, powłok silikonowych na tynkach mineralnych.

Pytanie 2

Opis sposobu obliczania ceny - w SIWZ nie określono jakie rodzaje oraz kolorystykę farb należy zastosować na poszczególnych budynkach celem ujednoczenia kolorystycznego elewacji. Ponadto KNR zawiera informację o przecieraniu tynków - również nie podano informacji czy są to tradycyjne tynki cementowo wapienne czy też inne wykończenie elewacji w technologii BSO.

Odpowiedź

Kolorystyka wymalowań będzie biała oraz w odcieniach brązu lub beżu. Przetarcia tynków będą wykonane na tynkach tradycyjnych cementowo-wapiennych i cementowych.

Pytanie 3

Wszystkie środki użyte do czyszczenia powinny mieć atest PZH i być ogólnodostępne - prawo budowlane reguluje przepisy w zakresie atestów PZH, z których wynika, iż mając na uwadze obszar produkcyjny naszej firmy ubieganie się o atesty PZH na środki do usuwania i zabezpieczania antygraffiti są fakultatywne - prosimy o ustosunkowanie się do tego zapisu.

Odpowiedź

Środki do usuwania i antygraffiti powinny być ogólnodostępne i posiadać atesty, dopuszczenia lub inne dokumenty obowiązujące na terenie RP.

Pytanie 4

Usunięcie graffiti ze wszystkich powierzchni za wyjątkiem tynków należy przeprowadzić - prosimy o informację jak technologicznie zdaniem zamawiającego ma wyglądać czyszczenie tynków.

Odpowiedź

STWiOR zawiera podstawowe i ogólne informacje na temat technologii usuwania graffiti z powierzchni innych niż tynki, są one takie same jak z pozostałych, wymienionych powierzchni i każdy z wykonawców powinien dobrać technologię, którą chce zastosować.

Pytanie 5

Powłoka nieulegająca degradacji - każda powłoka ulega degradacji - nie ma znaczenia czy jest to powłoka zabezpieczająca, farba, lakier, tynk, okładzina kamienna, drewno ulega destrukcji będąc narażona na działanie czynników zewnętrznych (słońce, deszcz, zmiany temperatury, starzenie się materiału itp.) prosimy o doprecyzowanie tego zapisu.

Odpowiedź

Wskazany zapis oznacza jak najwyższe parametry ochronne stosowanych środków m. in. w zakresie czasu ich degradacji po zastosowaniu. Powłoki zabezpieczające mają chronić te powierzchnie, czyli umożliwiać bezproblemowe usunięcie z nich ponownego graffiti przez okres, co najmniej 12 m-cy.

Pytanie 6

Powłoka dająca możliwość całkowitego usunięcia graffiti bez użycia urządzeń mechanicznych - czy zdaniem zamawiającego myjka ciśnieniowa jest urządzeniem mechanicznym?

Odpowiedź

Myjka ciśnieniowa zaliczana jest do urządzeń mechanicznych, jednakże Zamawiający nie wyklucza możliwości jej użycia przy usuwaniu graffiti.

Pytanie 7

Odbiór robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia - termin 7 dni na odbiór robót w tak newralgicznych miejsca jest obciążony bardzo dużym ryzykiem zniszczenia elewacji i narażeniem wykonawcy na dodatkowe nieuzasadnione koszty.

Odpowiedź

Istotą zapisu jest możliwość przeprowadzenia odbioru w terminie **do 7 dni** od wykonania prac. Ponadto Zamawiający określił możliwość telefonicznego, wstępnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do ich nadzorowania i tym samym dokonanie odbioru prac zaraz po ich zakończeniu. Oprócz tego w specyfikacji określono również kwestię dokumentacji fotograficznej, która "zabezpiecza" wykonawcę przed ewentualną koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów wykonania prac na tej samej lokalizacji.

Pytanie 8

Zapytania dotyczące negocjowalności umowy:

§5 pkt 5 - czy istnieje możliwość zaopatrzenia stanowiska prac na konkretnym budynku w dostęp do wody z założeniem zamontowania podlicznika przez wykonawcę robót?

§11 pkt 5 podpunkt 4 - prosimy o doprecyzowanie sformułowania : utrata lub uszkodzenie prac konserwacyjnych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

§18 pkt 3 - co zamawiający rozumie pod pojęciem wszelkie wady i usterki???

Odpowiedź

§11 pkt 5:

W niektórych budynkach jest możliwość udostępnienia przez Zamawiającego wolnych pomieszczeń dla potrzeb wykonawcy na czas wykonania usługi, a w niektórych nie ma takiej możliwości. Każdorazowo taka możliwość będzie uzgadniana z przedstawicielem Zamawiającego. Dotyczy to również możliwości montażu podlicznika wody. W związku z powyższym koszt dostarczenia wody wykonawca musi wliczyć w cenę.

§11 pkt 5 ppkt 4:

Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia Zamawiający odstępuje od warunku określonego w §11 pkt 5, ppkt 4 poprzez wykreślenie z projektu umowy.

Zmieniony projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

§18 pkt 3:

Do wad i usterek w okresie gwarancyjnym zamawiający zalicza przedwczesną degradację powłok zabezpieczających, brak możliwości usunięcia graffiti z powłok pokrytych preparatami zabezpieczającymi, częściowe lub całkowite i samoistne odnowienie się graffiti wskutek np. zastosowania nieodpowiedniego preparatu.

Pytanie 9

Gwarancja – mając na uwadze czasookres gwarancji pytanie jakich parametrów ma ona dotyczyć - czy chodzi o właściwości mechaniczne, trwałość powłoki w odniesieniu do cykli czyszczenia graffiti powstałego po zakończeniu prac konserwacyjnych???

Odpowiedź

Okres gwarancji odnosić się będzie do wad i usterek wskazanych w odpowiedzi na pytanie 8.

Pytanie 10

Jak będzie wyglądało serwisowanie elewacji w trakcie trwania gwarancji? Czy wszelkie ślady wandalizmu w postaci graffiti będą usuwane odpłatnie przez wykonawcę robót czy przez firmy zewnętrzne? Tym samym jak będzie wyglądała kwestia zgodności technologicznej prac serwisowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje serwisowania wykonanych prac w okresie gwarancji przez wykonawcę. Będzie on zobowiązany do usuwania wad i usterek tylko wskutek jednoznacznego ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

Pytanie 11

Analizując listę obiektów należy zwrócić uwagę, iż stan kilku wybranych elewacji z listy obiektów jest daleko idący od stanu normalnego zużycia się fasady budynku. W świetle tych informacji na chwilę obecną trudno jest bez przeprowadzenia przez wykonawcę robót inwentaryzacji wybranych przez Państwa obiektów określić w sposób miarodajnych zakresu prac niezbędnych do zgodnego ze sztuką budowlaną odrestaurowania fragmentu elewacji budynku.

W przypadku kiedy na obiekcie wskazanym do przeprowadzenia prac konserwacyjnych wykonano reprofilację elewacji lub zakończył się proces ocieplania budynku w technologii BSO zachodzi konieczność ustalenia zakresu wykonania prac malarskich – gdyż usuwając graffiti na danym fragmencie odbarwiona zostaje struktura kolorystyczna i zachodzi konieczność przemalowania dużo większego obszaru elewacji celem ujednoczenia kolorystycznego. Tym samym niezbędne są informacje dotyczące zastosowanych rodzajów wypraw tynkarskich lub powłok malarskich (akryl, silikon, silikat SiSi itp.) oraz ich pierwotnej kolorystyki.

Odpowiedź

Zamawiający w ramach zadania nie będzie żądał od wykonawcy odrestaurowania elewacji lub innych elementów budynku. Treścią zamówienia jest usuwanie graffiti i zabezpieczanie różnego rodzaju powierzchni preparatami antygraffiti, a w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości skutecznego wykonania prac, Zamawiający zaniecha ich wykonania. Dotyczy to również braku możliwości wykonania prac lub konieczności ustalenia charakterystyki technicznej zastosowanych technologii na elewacjach po termomodernizacji lub reprofilowanych.

Pytanie 12

Usuwanie graffiti poprzez zamalowywanie – w tym przypadku co ma obejmować gwarancja???

Pytanie który producent farby daje gwarancję na skuteczne zamalowanie farby i efektywną przyczepność powłoki do danego podłoża przez np. 4 lata - prosimy o doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź

Wobec braku możliwości spełnienia takiego warunku Zamawiający nie będzie żądał gwarancji na zastosowane i uzgodnione z Zamawiającym farby.

Pytanie 13

Prosimy o doprecyzowanie czy zamawiający przewiduje narzucenie wykonawcy harmonogramu wykonania prac konserwacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca wykonawcy konieczności wykonania harmonogramu wykonania prac, jednakże kolejność wykonania każdego zlecenia (adres) musi być uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

Pytanie 14

W świetle przepisów prawa budowlanego przynajmniej część prac podlegać będzie naszym zdaniem przepisom związanym z ubieganiem się przez zamawiającego o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót we właściwym wydziale budownictwa. Ponadto w SIWZ nie podano również informacji czy dany obiekt wskazany na liście budynków nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora zabytków – co wiąże się z dodatkowymi obostrzeniami.

Odpowiedź

Roboty, które są treścią zamówienia nie wymagają konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do odpowiedniego wydziału UM Katowice oraz uzgodnień z WKZ.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Miejsce w SIWZ	Treść SIWZ przed zmianą	Treść SIWZ po zmianie
Rozdział XIII pkt 8 SIWZ	Nie otwierać przed 18.04.2016r. , godz. 09:00	Nie otwierać przed 20.04.2016r. , godz. 09:00
Rozdział XIV pkt 1 SIWZ	Oferta powinna być złożona do dnia 18.04.2016r. do godz. 08.45 w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.	Oferta powinna być złożona do dnia 20.04.2016r. do godz. 08.45 w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.
Rozdział XIV pkt 3 SIWZ	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.04.2016r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.04.2016r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Korodziejczyk

Załącznik:
Wzór umowy

Otrzymują
NZ - a/a



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620