

---

## Katowice: Remont dachów budynków przy ul. Przelotowej 1 i 11, ul. Gnieźnieńskiej 4 oraz ul. Zarębskiego 5a w Katowicach

Numer ogłoszenia: 26745 - 2016; data zamieszczenia: 15.03.2016

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachów budynków przy ul. Przelotowej 1 i 11, ul. Gnieźnieńskiej 4 oraz ul. Zarębskiego 5a w Katowicach.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Część 1 Remont dachów budynków mieszkalnych przy ul. Przelotowej 1 i 11, który będzie obejmował w szczególności wymianę pokrycia dachu na termozgrzewalne, przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8a do SIWZ. Część 2 Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Gnieźnieńskiej 4, który będzie obejmował w szczególności wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną, przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz częściową wymianę stropu na strychu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8b do SIWZ. Część 3 Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Zarębskiego 5a, który będzie obejmował w szczególności wykonanie robót zabezpieczających, zerwanie starej papy, wymianę podsufitki na klatce schodowej, częściową wymianę deskowania dachu, przełożenie części dachu z dachówki, uzupełnienie łąw kominiarskich, wykonanie płotków śniegowych, przemurowanie kominów,

otynkowanie kominów i attyki, wymianę części rynien. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8c do SIWZ. 4. Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. 5. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. 7. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych dla każdej części zamówienia. 6. Kwoty jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia to: Część 1 - 56.634,03 zł Część 2 - 98.688,95 zł Część 3 - 26.767,51 zł.

#### **II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.26.25.22-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożenie oświadczenia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Część 2 W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu/naprawie/remontcie dachu/dachów o łącznej wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto; Przez jedną robotę Zamawiający rozumie wykonanie/naprawę/remont dachu/dachów dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 50.000,00 zł brutto. Część 1 i 3 Potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożenie oświadczenia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożenie oświadczenia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Część 1 W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: - Kierownik robót budowlanych (co najmniej jedna osoba) - posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zmianami). Zgodnie z art. 12a ustawy

Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2008, Nr 63, poz. 394 ze zm.); Część 2 W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: - Kierownik robót budowlanych (co najmniej jedna osoba) - posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zmianami). Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2008, Nr 63, poz. 394 ze zm.); UWAGA ! Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazał dysponowanie tą samą osobą dla pierwszej (1) oraz drugiej (2) części zamówienia. Część 3 Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie oświadczenia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie oświadczenia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Dotyczy części 2 zamówienia Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu/naprawie/remontie dachu/dachów o łącznej wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto wraz z załączeniem dowodu określającego, czy robota została wykonana w sposób należyty oraz wskazującego, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Przez jedną robotę Zamawiający rozumie wykonanie/naprawę/remont dachu/dachów dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 50.000,00 zł brutto;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Wykonawca powinien również złożyć następujące dokumenty: a) wypełniony formularz ofertowy - Załącznik nr 1a, 1b, 1c do SIWZ - oddzielny dla każdej części zamówienia; b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów złożone w oryginale bądź kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem; c) kosztorysy ofertowe uproszczone, wypełnione na podstawie załączonych przedmiarów robót stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ oddzielnie dla każdej części zamówienia. d) pisemne zobowiązanie - w oryginale - podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - jeżeli dotyczy. Inne oświadczenia, które należy złożyć wraz z ofertą - zgodnie z Załącznikiem nr 1a, 1b, 1c do SIWZ: a) Oświadczenie o akceptacji warunków płatności określonych przez Zamawiającego; b) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia i ich akceptacji bez zastrzeżeń; c) Oświadczenie o związaniu ofertą na czas wskazany w specyfikacji; d) Oświadczenie o zapoznaniu się z wzorem umowy i akceptacji bez zastrzeżeń; e) Oświadczenie, iż oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w ustawie oraz określonymi przez zamawiającego w SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 94

2 - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia - 6

#### IV.2.2)

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w § 19 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7a, b, c do SIWZ. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia umowy: 1) Zmiany terminu zakończenia umowy, jeżeli w terminie przewidzianym ustawowo od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ administracji lub inny podmiot nie wydał stosownego dokumentu, może nastąpić przedłużenie umowy o czas wymuszonej przerwy pomiędzy ustawowym terminem a rzeczywistą datą wydania dokumentu. 2) Zmiany terminu zakończenia umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, b) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji). d) warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni, e) realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, f) wykonania przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego; g) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku; b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót

przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 11 umowy; c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. 4) Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego; 5) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 6) Zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy. Zmiany wymagają wyrażenia zgody obu stron pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.kzgm.katowice.pl/zamowienia-publiczne/ogloszenia-o-zamowieniu/na-roboty-budowlane>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Dział Organizacji Przetargów, ul. Mieszka I 2, 40-877 Katowice.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 30.03.2016 godzina 08:45, miejsce: Katowice, ul. Grażyńskiego 5, sekretariat - I piętro..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

Sekcja III.4.1): Tiret 1,2 dotyczy części 2 zamówienia - Dowodami zgodnie z §1 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 19.02.2013r. są: poświadczenie określające czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej. UWAGA! W przypadku, gdy Zamawiający (KZGM w Katowicach) jest podmiotem, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót budowlanych (Załącznik nr 6 do SIWZ), Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej. W takim przypadku Zamawiający zaleca podanie tej informacji w wykazie wykonanych robót budowlanych - Załącznik nr 6 do SIWZ. Tیرهت 3,4 dotyczy części 1 i 2 zamówienia - Zamawiający nie wymaga podania wykształcenia i doświadczenia osób wskazanych w wykazie osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Remont dachów budynków mieszkalnych przy ul. Przelotowej 1 i 11 w Katowicach.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont dachów budynków mieszkalnych przy ul. Przelotowej 1 i 11, który będzie obejmował w szczególności wymianę pokrycia dachu na termozgrzewalne, przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8a do SIWZ..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.26.25.22-6.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Gnieźnieńskiej 4 w Katowicach.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Gnieźnieńskiej 4, który będzie obejmował w szczególności wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną, przemurowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz częściową wymianę stropu na strychu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8b do SIWZ..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.26.25.22-6.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Zarębskiego 5a w Katowicach.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Zarębskiego 5a, który będzie obejmował w szczególności wykonanie robót zabezpieczających, zerwanie starej papy, wymianę podsufitki na klatce schodowej, częściową wymianę deskowania dachu, przełożenie części dachu z dachówki, uzupełnienie łąw kominiarskich, wykonanie płotków śniegowych, przemurowanie kominów, otynkowanie kominów i attyki, wymianę części rynien. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik 8c do SIWZ..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.19.00-3, 45.26.00.00-7, 45.26.13.20-3, 45.41.00.00-4, 45.26.25.22-6.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.

