

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ ORAZ ZMIANA TERMINU

Przetarg nieograniczony pn:

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przekazuje Wykonawcom treść zapytań oraz udziela wyjaśnień, a także na podstawie art. 38 ust. 4 ww. ustawy dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 1

W rozdziale IV Termin wykonania zamówienia SIWZ podane są terminy realizacji zamówienia, które wynoszą 29 do 35 miesięcy tj. ponad dwa lata, natomiast oryginalne Formularze ofertowe dla każdej części przewidują kalkulację ceny na 1 rok wykonania usługi (12 miesięcy utrzymania czystości i porządku powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych oraz 3 koszenia), przy zaznaczeniu, że *„Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w SIWZ”, a „Termin realizacji zamówienia : do 31.12.2018r. lub wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy.(...)”*

Jak się ma cena zawarta w Formularzu ofertowym skalkulowana na 12 miesięcy w stosunku do okresów trwania umowy o różnej długości?

Odpowiedź

Z uwagi na różne terminy rozpoczęcia świadczenia poszczególnych usług w ramach zamówienia (części) oraz faktu, że umowy obowiązywać będą od dnia ich podpisania Zamawiający określił, że przez cenę ofertową, dla każdej części zamówienia, rozumie wartość zamówienia za okres 12 miesięcy dla powierzchni/częstotliwości wskazanych w SIWZ (rozdział XV pkt 1 SIWZ) i obejmującą wszystkie czynności w pełnym wymiarze dla roku kalendarzowego. Tak zdefiniowana cena służy porównaniu i ocenie ofert. Stanowi „wycinek” wartości całego zamówienia. Wykonawca kalkulując poszczególne ceny jednostkowe w oparciu, o które wyliczy cenę ofertową musi uwzględnić, że będą one obowiązywać w całym okresie trwania umowy (z wyjątkami dotyczącymi waloryzacji umowy).

Pytanie 2

Czy podana w Formularzu ofertowym **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł)** będzie przemnażana przez rzeczywistą ilość miesięcy/krotności wykonywania usługi?

Np. w Przypadku Części I, gdzie przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 31.12.2018r.** lub wyczerpania kwoty, (...), jednak rozpoczęty nie wcześniej niż

- od 01.03.2016r. na terenie wewnętrznym oraz
- od 01.08.2016r. na terenie zewnętrznym

Czy WARTOŚĆ USŁUGI zawarta w KWOCIE PRZEZNACZENIA będzie rozliczana w poniższy sposób:

w skali roku 2016 jako suma poniższych iloczynów:

- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 10 miesięcy
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 5 miesięcy oraz
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 2 koszenia

w skali roku 2017 jako suma poniższych iloczynów:

- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 12 miesięcy
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 12 miesięcy oraz
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 3 koszenia

w skali roku 2018 jako suma poniższych iloczynów:

- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 12 miesięcy
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 12 miesięcy oraz
- Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 3koszenia

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem rozdziału XV pkt 2 SIWZ wartość umów (wynagrodzenie) dla poszczególnych części zamówienia obliczona zostanie przez Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe stanowiące składowe ceny ofertowej, wskazane powierzchnie i rzeczywisty okres świadczenia usługi (z podziałem na rodzaje usług: sprzątnięcie powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją) zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Przykład:

Usługa utrzymania porządku i czystości w budynkach zaczyna się **03.02.2016r.**, a **01.03.2016r.** zaczyna się usługa utrzymania czystości i porządku – tereny zewnętrzne + koszenie.

W związku z powyższym WARTOŚĆ USŁUGI będzie obliczona w poniższy sposób:

w skali roku 2016 jako suma poniższych iloczynów:

- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych/30 x 27 dni zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 wzoru umowy
+ **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 10 miesięcy (10 miesięcy i 27 dni) oraz
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 10 miesięcy oraz
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 3 koszenia**

w skali roku 2017 jako suma poniższych iloczynów:

- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 12 miesięcy
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 12 miesięcy oraz
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 3 koszenia**

w skali roku 2018 jako suma poniższych iloczynów:

- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wewnętrznych x 12 miesięcy
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie** za Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych x 12 miesięcy oraz
- **Wartość usługi netto/brutto miesięcznie/za jedno koszenie (zł) x 3 koszenia**

Pytanie 3

Czy cena w skali miesiąca jest ceną ryczałtową obowiązującą przez cały rok, wynikającą z podzielenia rocznej wartości usługi przez ilość miesięcy wykonania usługi w danym roku tj. czy w w/w cenie co miesiąc uwzględnione jest wynagrodzenie za usługi czystości i porządku na terenie wewnętrznym, zewnętrznym oraz usługę koszenia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ceny jednostkowe (powierzchnia wewnętrzna, zewnętrzna, koszenie) są stałe i obowiązują przez cały okres realizacji umowy (mogą podlegać waloryzacji zgodnie z zapisami umowy). Natomiast wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych miesiącach będzie ustalone wg. załącznika nr 6 do wzoru umowy, również z uwzględnieniem prawa opcji tj. w sytuacjach, gdy: zmniejszy lub zwiększy się liczba nieruchomości (nowe powierzchnie obowiązują od kolejnego miesiąca), konieczne będzie wykonanie dodatkowych koszeń, posprzątanie okazjonalnie nowych powierzchni.

Pytanie 4

Czy w przypadku zmiany np. minimalnego wynagrodzenia już w 2017r., a co za tym idzie wzrost nakładów na ubezpieczenie społeczne, emerytalne oraz zdrowotne, nastąpi zmiana na wniosek Wykonawcy ceny netto/brutto wartości usługi już od 01.01.2017r.?

Odpowiedź

Tak, po wykazaniu (udowodnieniu) przez Wykonawcę wpływu zmian wskazanych regulacji na koszt wykonania zamówienia zgodnie ze wzorem umowy.

Pytanie 5

W jaki sposób potencjalny Wykonawca będzie musiał uzasadnić wzrost swoich kosztów związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia oraz nakładów na ubezpieczenia społeczne, emerytalne oraz zdrowotne zatrudnionych pracowników/przyjętych na zlecenie wykonawców?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić wykaz ponoszonych kosztów przed i po zmianie mających wpływ na wzrost kosztów (cen jednostkowych) wykonania zamówienia.

Pytanie 6

Czy osoby zdolne do wykonywania zamówienia w ilości wymienionej w ROZDZIALE VI pkt 3b SIWZ, powinny być zatrudnione na umowę o pracę? Jeżeli tak, to na jakim minimalnym etacie, ponieważ istotnym jest czas pracy, który zostanie przeznaczony na wykonanie usługi?

Dla przykładu dla Części 1, gdzie wymagane jest dysponowanie 21 osobami zdolnymi wykonać zamówienie, osoby zatrudnione na 1/8 etatu przeznaczą w miesiącu $21 \times 21 = 441$ godzin pracy na wykonanie zamówienia, tj. 8 razy mniej niż osoby zatrudnione na cały etat ($21 \times 168 = 3528$ godzin).

Odpowiedź

Z uwagi na zakres zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie zatrudnienie minimalnej ilości osób wykonujących czynności utrzymania porządku i czystości dla poszczególnych części wskazanych w rozdziale VI pkt 3b SIWZ w pełnym wymiarze czasu pracy. Zamawiający nie wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę.

Pytanie 7

Czy w przypadku zatrudnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia w ilości wymienionej w ROZDZIALE VI pkt 3b SIWZ, na umowę zlecenie muszą one mieć zagwarantowane wynagrodzenie minimum 1850,00 zł brutto?

Odpowiedź

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca przy ustaleniu ceny musi uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na

podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie powierzchni okien do mycia z wykorzystaniem technik wysokościowych w podziale na zadania.

Odpowiedź

Powierzchnia okien do mycia z wykorzystaniem technik wysokościowych (alpinisci) w podziale na części wynosi:

- część 5 (EB-3) - 90,00 m²;
- część 6 (EB-3 budynki specjalne) - 503,02 m² (w tym 151,70 m² szyb windy ul. Św. Jana 10);
- część 8 (EB-5) - 129,71 m² (powierzchnia podana w zał. nr 2 w rubryce okna -mycie ze zwyżki ze względu, na to że okna mogą być myte ze zwyżki lub przez alpinistów);
- część 9 (EB- 6 Załęże) - 80,00 m².

Zamawiający informuje, że w czasie trwania umowy, poza częścią 6 zamówienia, dla każdej części powierzchnia okien do mycia z wykorzystaniem technik wysokościowych (alpinisci) może ulec zwiększeniu o 100 m² (1 budynek).

Należy to uwzględnić w cenie jednostkowej utrzymania czystości i porządku powierzchni wewnętrznych.

Pytanie 9

Czy Zamawiający przewiduje aktualizację powierzchni wskazanych w siwz w sytuacji wystąpienia rozbieżności ze stanem faktycznym. Informacja istotna z uwagi na późniejsze rozliczenie kontraktu.

Odpowiedź

Zamawiający, w oparciu o prawo opcji, przewiduje aktualizację powierzchni wskazanych w SIWZ, zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wprowadzi podział rejonów do odśnieżania na stopnie „pilności” tj. odśnieżania w pierwszej kolejności na etapie realizacji umowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadzi podziału rejonów do odśnieżania na stopnie „pilności”. Zamawiający, w opisie przedmiotu zamówienia (zał. 9.1 do 9.10 do SIWZ) oraz w zakresach czynności (zał. 3, 3a do wzoru umowy) dla poszczególnych części zaznaczył, że w pierwszej kolejności należy odśnieżyć ogólnodostępne, przechodnie ciągi piesze (chodniki, dojścia do budynków, drogi do śmietników).

Pytanie 11

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pozostawił po myciu okien czyste powierzchnie ram. Czy Wykonawca dobrze rozumie czyste w takim stopniu, na jaki pozwala stan techniczny okna?

Odpowiedź

Zamawiający zdaje sobie sprawę, że okna w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego są w różnym stanie technicznym. Zamawiający wymaga, aby okna były czyste w stopniu na jaki pozwala ich stan techniczny.

Pytanie 12

Czy Zamawiający ma możliwość wskazania Wykonawcy miejsca składowania odpadów zielonych (trwa, liście, przycięte żywopłoty) z uwagi na powziętą przez Wykonawcę informację, że składowisko odpadów w mieście Katowice będzie zamknięte z uwagi na remont lub nie będzie przyjmowało tego typu odpadów w 2016 roku?

Odpowiedź

Zamawiający nie ma możliwości wskazania Wykonawcy konkretnych miejsc składowania odpadów zielonych powstałych w wyniku świadczonej usługi. Wykonawca odpowiednio w cenach jednostkowych za utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych oraz koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją musi uwzględnić koszt umowy z podmiotem, który będzie przyjmował tego typu odpady.

Pytanie 13

Zamawiający rozszerzył zapis w stosunku do istniejących umów i dodał zapis dotyczący wystawiania wypełnionych pojemników na odpady komunalne z miejsca ich ustawienia na terenie nieruchomości. Prosimy o doprecyzowanie:

- 13.1. czy wystawianie pojemników dotyczy wszystkich lokalizacji wskazanych w ramach poszczególnych zadań w załącznikach 2 do umowy tj. jeżeli wprowadzona wartość w kolumnie to „0” Wykonawca nie wystawia pojemników?
- 13.2. czy wszystkie lokalizacje objęte zakresem mają utwardzoną tj. asfaltową, brukową **powierzchnię**, jeżeli nie, to jakie będzie stanowisko Zamawiającego w sytuacji rozmoknięcia terenu i braku fizycznych możliwości wykonania usługi np. kontener ugrzęźnie w błocie, ziemi?
- 13.3. czy nie wystawienie kontenera z uwagi na trudne warunki atmosferyczne i sytuację opisaną w ppkt 6.3 będzie się wiązać z kartami dla Wykonawcy usługi?

Odpowiedź

- 13.1. W załączniku nr 2 do wzoru umowy Zamawiający wskazał pojemniki w nieruchomościach, w których na chwilę obecną występuje konieczność wystawiania pojemników, celem odbioru

odpadów przez firmę świadczącą na rzecz Miasta Katowice usługę w tym zakresie. Ilość nieruchomości, jak również ilość, czy wielkość pojemników może ulec zmianie.

13.2. Nie wszystkie lokalizacje objęte zakresem mają asfaltową lub brukową powierzchnię. W miarę możliwości są to powierzchnie utwardzone np. żwirem. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej wystawienie kontenera nie z winy Wykonawcy, Zamawiający po otrzymaniu informacji w tej sprawie, podejmie działania usunięcia przyczyny powodującej powstanie ww. sytuacji.

13.3. Nie wystawienie kontenera związane z ww. sytuacją, nie będzie skutkowało ukaraniem Wykonawcy.

Pytanie 14

Prosimy o doprecyzowanie, jaka jest liczba cięć żywopłotów w okresie zamówienia, którą Wykonawca winien wykonać w ramach zakresu prac?

Odpowiedź

Ilość przycinania żywopłotów została określona przez Zamawiającego w załącznikach nr 3 i 3a do wzorów umów (3 razy w roku w okresie od 01 maja do 30 września). W pierwszym roku realizacji usługi ilość ta w poszczególnych częściach zamówienia jest uzależniona od daty rozpoczęcia świadczenia usługi, średnio, co 1,5 miesiąca.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w ramach ceny za koszenie trawy winien wskazać cenę jedynie za tę usługę tj. bez przycinania żywopłotów?

Odpowiedź

W ramach ceny jednostkowej za koszenie trawy Wykonawca winien wskazać jedynie cenę za tę usługę wraz z wywozem i utylizacją skoszonej trawy. Przycinanie żywopłotu, wywóz i utylizację powstałych w wyniku tej czynności odpadów Wykonawca powinien skalkulować w cenie jednostkowej za utrzymanie terenów zewnętrznych.

Pytanie 16

Zamawiający wskazuje w zakresie prac np. dot. rejonu EB 1, że koszenie ma się odbywać minimum 3 razy w roku, przy czym w dalszej części zakresu napisane, że w 2016 roku koszenie ma być wykonane 1 raz opis: „1 obowiązkowe koszenie”. Prosimy o potwierdzenie, jaka jest faktyczna liczba koszeń przewidziana na rok 2016, w zależności od tych informacji Wykonawcy mogą wskazać różne ceny. Z uwagi na fakt, że w zależności od częstotliwości zmienia się wielkość metrażu do koszenia i przyjmując 3 koszenia zgodnie z formularzem, Wykonawca podaje niższą cenę niż w przypadku, gdy tych koszeń jest mniej np.1.

Odpowiedź

Liczba koszeń trawy w 2016 roku dla poszczególnych części uzależnione jest od daty rozpoczęcia wykonywania usługi. W przypadku EB-1 jest to 01.08.2016 r., dlatego też (uwzględniając okres wykonywania koszeń w czasie roku kalendarzowego), Zamawiający określił 1 obowiązkowe koszenie w 2016 roku dla tego rejonu. Zamawiający zaznacza, że w następnych latach koszenie będzie wykonywane minimum 3 razy w roku. Wynagrodzenie za całość umowy obliczone będzie przez Zamawiającego tak jak w odpowiedzi na pytanie 2. Wykonawca cenę jednostkową koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją powinien skalkulować tak, że w roku kalendarzowym wykona minimum 3 obowiązkowe koszenia.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca uzupełnia piach w piaskowniach wskazanych w załączniku nr 2 do umów?

Odpowiedź

Zgodnie z załącznikami 3, 3a do wzoru umowy oraz załącznikami 9.1 do 9.10 do SIWZ dla poszczególnych części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany piasku w piaskownicach oraz na placach zabaw podanych w załączniku nr 2 do wzoru umowy.

Pytanie 18

Prosimy o informację czy numer adresu jest równoznaczny z numerem poszczególnej klatki, jeżeli nie to prosimy o informację dotyczącą liczby klatek do obsługi w podziale na zadania.

Odpowiedź

Numer adresu jest równoznaczny z numerem klatki. W przypadku nieruchomości wieloklatkowej numery oznaczone w nawiasie dodatkowo poprzez litery ZO (kolumna 3 tabeli zał. nr 1 do wzoru umowy) stanowią własność wspólnot mieszkaniowych i nie są objęte usługą utrzymania czystości przez Zamawiającego.

Pytanie 19

Prosimy o informację czy w ramach obsługiwanych powierzchni są też toalety miejskie, w których należy także uzupełniać materiały higieniczne? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie ich powierzchni, ilości w podziale na zadania i określenie, jakiego rodzaju materiały higieniczne winien dostarczyć Wykonawca?

Odpowiedź

W nieruchomościach objętych usługą sprzątnięcia nie ma toalet miejskich.

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie rozmiarów wycieraczek, które mają być dostarczone na koszt Wykonawcy w ramach zadania nr 6.

Odpowiedź

W ramach zadania nr 6 należy dostarczyć wycieraczki :

ul. Rynek 13 – 1 szt. o wymiarach 85 cm x 150 cm, 1 szt. o wymiarach 115 cm x 200cm,

ul. św. Jana 10 - 3 szt. o wymiarach 85 cm x 145 cm, 1 szt. o wymiarach 110 cm x 240 cm.

Pytanie 21

Zamawiający w treści siwz wskazuje minimalną liczbę osób niezbędnych do wykonania poszczególnych zadań. Czy Zamawiający wskazując ilość osób odnosi się jednocześnie do pełnego wymiaru czasu pracy to 186 godzin miesięcznie?

Odpowiedź

Tak jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że odpady wielkogabarytowe Zamawiający wywozi i utylizuje we własnym zakresie w ramach zawartych umów z firmami „odpadowymi”?

Odpowiedź

Odbiór odpadów wielkogabarytowych i ich zagospodarowanie zapewnia UM Katowice i odbywa się wg harmonogramu zamieszczonego na stronie internetowej MPGK Sp. z o. o. w Katowicach.

Pytanie 23

Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych na terenie miasta Katowic?

Odpowiedź

Zamawiający nie wskaże Wykonawcy punktu selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych na terenie Miasta Katowice. Wykonawca ma uwzględnić w cenie jednostkowej koszenia trawy oraz jej wywóz i utylizację, a w cenie jednostkowej za utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych wywóz i utylizację pozostałych odpadów biodegradowalnych (liście, gałęzie itp.).

Pytanie 24

Czy Zamawiający potwierdzać będzie Wykonawcy, że odpad biodegradowalny pochodzić będzie z terenów KZGM i jeżeli tak, to czy na odbiór ten Wykonawca będzie ponosić koszty związane z ich składowaniem?

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie potwierdzał pochodzenia odpadów biodegradowalnych. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zobowiązany jest zutylizować powstałe odpady a koszt uwzględnić w cenie.

Pytanie 25

Kto jest wytwórcą odpadów biodegradowalnych Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź

Wytwórcą odpadów jest Wykonawca na podstawie art. 27 ustawy o odpadach oraz uchwały Rady Miasta Katowice nr XLVI/1087/14 z dnia 26 lutego 2014 roku.

Pytanie 26

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach.

Odpowiedź

Zamawiający wyraźnie określił w § 8 umowy przypadki, w których może nastąpić wcześniejsze rozwiązanie umowy wiążącej strony i nie znajduje podstaw do poszerzenia ww. katalogu.

Pytanie 27

W związku z zapisami (wzór umowy § 6 ust. 2)

„W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru usługi. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail), w ciągu 2 godzin od stwierdzenia nieprawidłowości. Zgłoszone usterki winny być usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie ustalonym każdorazowo przez osobę kontrolującą. O fakcie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości Wykonawca powiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) lub faksem ustalając jednocześnie datę kontroli (stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości) stanu sprzętanej nieruchomości.”

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający po przeprowadzonej kontroli powiadomi Wykonawcę zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 wzoru umowy o stwierdzonych uchybieniach, a na Wykonawcę, który usunie usterki w terminie ustalonym przez osobę kontrolującą - nie zostanie naliczona kara umowna.

Odpowiedź

Zamawiający będzie realizował ustalenia § 6 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 28

W związku z zapisami (wzór umowy § 7 ust. 1):

„W przypadku każdorazowego stwierdzenia niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi zgłoszonego do Protokołu odbioru (np. nie wykonania czynności w terminie, stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonanie usługi na części lub

całości powierzchni objętej usługą), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto za każde stwierdzone uchybienie.”

Pragniemy zauważyć, iż przy tak ogromnej ilości nieruchomości, objętych usługą jak np. na zadaniu nr 1 – EB 1 (111 budynków oraz 422 adresów powierzchni zewnętrznych i zielonych)- każde stwierdzone uchybienie na jednej nieruchomości może skutkować obciążeniem Wykonawcy karą w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego.

Wnosimy o modyfikację kar umownych przewidzianych w umowie, ponieważ są rażąco wysokie i nieadekwatne do ewentualnych przewinień z którymi są powiązane. Nie ulega wątpliwości, że kara umowna przewidziana w art. 483 Kodeksu cywilnego stanowi surogat odszkodowania wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Tym samym uzasadnione jest utrzymanie związku pomiędzy wysokością szkody jaką poniesie Zamawiający, a wysokością kary umownej. Związek taki nie został zachowany w przypadku kar wymienionych powyżej. Tak zdefiniowane kary tracą przymiot surogatu odszkodowania oraz funkcję dyscyplinującą a mogą stać się źródłem wzbogacenia Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o modyfikację SIWZ poprzez modyfikację zapisu na następujący:

W przypadku każdorazowego stwierdzenia niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi zgłoszonego do Protokołu odbioru (np. nie wykonania czynności w terminie, stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto należnego za daną nieruchomość, za każde stwierdzone na danej nieruchomości uchybienie.

Odpowiedź

Zamawiający zapisy wzoru umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie 29

Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stawek jednostkowych zaokrąglonych do czterech miejsc po przecinku.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania stawek jednostkowych zaokrąglonych do czterech miejsc po przecinku. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 30

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania piasku i soli, które będą wykorzystywane w okresie zimowym?

Odpowiedź

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania piasku i soli, przed przystąpieniem przez niego do realizacji umowy, na jego wniosek.

Pytanie 31

Dot. usługi koszenia trawników - czy zamawiający wymaga określonego czasu realizacji usługi od rozpoczęcia do zakończenia? Czy wymaga określonej ilości pracowników do ww. prac? Czy długość realizacji i sposób organizacji prac kosiarzy ww. usługi należy do decyzji Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający ustalił w Opisie przedmiotu zamówienia (załączniki 9.1 do 9.10 do SIWZ) oraz w poszczególnych zakresach stanowiących załączniki 3, 3a do wzorów umów zasady koszenia trawników oraz wskazał termin, w którym odbywać się będą koszenia obowiązkowe. Po stronie Wykonawcy leży takie zorganizowanie pracy kosiarzy, aby każde koszenie przeprowadzone było prawidłowo, sprawnie i w możliwie krótkim terminie, a ilość koszeń w ciągu roku była zrealizowana.

Pytanie 32

Czy Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy mapki, określające dokładnie teren objęty usługą?

Odpowiedź

Zamawiający nie prześle wybranemu w drodze postępowania przetargowego Wykonawcy mapki terenu określającego teren objęty usługą. Teren świadczenia usługi zostanie wskazany Wykonawcy, przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, po podpisaniu umowy.

Pytanie 33

Prosimy o informację, czy w przypadku dodatkowego koszenia Zamawiający zleci wykonanie niniejszej usługi na całości terenu objętego usługą, czy jest również możliwość, iż Zamawiający zleci wykonanie dodatkowego koszenia tylko dla wybranych nieruchomości?

Odpowiedź

W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia dodatkowego koszenia Zamawiający zleci jego wykonanie dla wybranych nieruchomości, wg. potrzeb. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć na jakiej powierzchni zaistnieje konieczność świadczenia usługi dodatkowego koszenia z uwagi na szereg czynników, na które nie ma on wpływu (opady atmosferyczne, temperatura, nasłonecznienie, itp.).

Pytanie 34

W związku z zapisem:

„Wykonawca ma obowiązek wykonać czynności odkurzania i mycia podłóg również w dostępnych pomieszczeniach wc, umywalniach, których powierzchnie wliczone są w zakresie załącznika 1 do wzorów umowy, do powierzchni klatek schodowych”

Prosimy o wskazanie dla każdej z części adresów, na których występują pomieszczenia wc i umywalnie objęte usługą.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pomieszczenia wc i umywalnie objęte usługą występują w części 3 zamówienia (ul. Oswobodzenia 53a), w części 4 (ul. Chemiczna 1,2,3,5, Przelotowa 23, Szabelniana 6), w części 5 (ul. Warszawska 6) oraz w części 8 (ul. Uniczowska 36).

Pytanie 35

Prosimy o podanie powierzchni dróg do odśnieżania dla każdej z części.

Odpowiedź

Powierzchnia dróg do odśnieżania wliczona jest w powierzchnię zewnętrzną - zał. nr 2 do wzorów umów, kolumna nr 5 „Powierzchnia zewnętrzna utwardzona (chodniki, drogi osiedlowe i dojazdowe, inne nawierzchnie utwardzone)”. Brak możliwości wydzielenia tej powierzchni.

Pytanie 36

W związku z zakresem usługi, obejmującym udrażnianie zsyków- prosimy o informację o ilości zsyków dla każdej z części. Prosimy o podanie adresów nieruchomości, na których występują zsyki.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną w budynkach objętych usługą sprzątnia nie ma zsyków. W czasie trwania umowy może dojść w każdej części maksymalnie po 1 budynku, w którym mogą wystąpić zsyki, co Wykonawca powinien uwzględnić w cenie.

Pytanie 37

Prosimy o informację, w której pozycji formularza ofertowego Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z przycinaniem żywopłotów trzy razy w roku- czy w pozycji: „utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych”, czy jednak w pozycji „koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją”? Do której z tych pozycji została wliczona powierzchnia żywopłotów?

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z przycinaniem żywopłotów w pozycji "utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych", do której to została wliczona ich powierzchnia.

Pytanie 38

Dot. odpadów biodegradowalnych - Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca może wywozić bezpłatnie odpady biodegradowalne do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych utworzonych w Katowicach - w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, której dokonują mieszkańcy, zamieszkujący nieruchomości objęte postępowaniem.

Odpowiedź

Wykonawca nie może wywozić bezpłatnie odpadów biodegradowalnych. Zasady wywozu i zagospodarowania odpadów zielonych powstających w wyniku pielęgnacji ogrodów i terenów

zieleni w zabudowie wielorodzinnej w związku z świadczeniem usług przez przedsiębiorcę lub inny podmiot na zlecenie/umowę, określone są w ustawie o odpadach oraz uchwale Rady Miasta Katowice nr XLVI/1087/14 z dnia 26 lutego 2014 roku.

Pytanie 39

Prosimy o informację skąd wynika tak duża różnica między wielkością powierzchni wewnętrznych objętych zamówieniem, a wielkością powierzchni wewnętrznych objętych poprzednim postępowaniem oraz obecnie obowiązującymi umowami (np. w przypadku administracji EB 1 - powierzchnia objęta obecnie usługą to: 38 480,46 m², a podana w obecnym postępowaniu powierzchnia wynosi: 17 388,55 m²). Prosimy o wyjaśnienia skąd taka różnica w przyjętym przez Zamawiającego metrażu?

Odpowiedź

Różnica pomiędzy wielkością powierzchni wewnętrznych objętych zamówieniem, a wielkością powierzchni wewnętrznych objętych poprzednim postępowaniem oraz obecnie obowiązującymi umowami wynika przede wszystkim z przyjętego przez Zamawiającego sposobu liczenia powierzchni (obmiaru) i opisu przedmiotu zamówienia. W poprzednim postępowaniu do powierzchni wewnętrznych, dla których obliczana była cena jednostkowa wliczona była np. powierzchnia okien, dodatkowo mnożona przez częstotliwość wykonywania czynności (mnożona razy 2 lub 4 w zależności od typu okien). W obecnym postępowaniu **powierzchnia użytkowa**, dla której należy ustalić cenę jednostkową to powierzchnia budynku (obmiar „po podłodze”). Jednocześnie w załączniku nr 1 do wzoru umowy wykazane są pozostałe powierzchnie i rodzaje podłoża. Wykonawca koszt wykonania wszystkich czynności, na wszystkich powierzchniach musi obliczyć dla powierzchni użytkowej.

Pytanie 40

W związku zapisami § 7. ust 1. projektu umowy (załącznik do SIWZ)

„.... W przypadku każdorazowego stwierdzenia niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi zgłoszonego do Protokołu odbioru (np. nie wykonania czynności w terminie, stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto za każde stwierdzone uchybienie...”

prosimy o doprecyzowanie następujących pojęć:

„niewykonania usługi”, „nienależytego wykonania” użytych przez Zamawiającego w § 7. ust 1 oraz

„niewłaściwego wykonania” użytego przez Zamawiającego w § 8. ust 2.

Wykonawca jednocześnie proponuje doprecyzowanie powyższych pojęć w projekcie umowy, poprzez wskazanie w ujęciu procentowym zakresu „niewykonania usługi”, „nienależytego wykonania usługi

w stosunku do całości przedmiotu zamówienia, które będzie skutkowało zastosowaniem sankcji w postaci kar umownych określonych § 7 ust 1.

Proponowane przez Wykonawcę brzmienie przedmiotowych zapisów:

Przez pojęcie niewykonania usługi rozumie się sytuację, gdy Wykonawca nie wykona codziennej usługi na co najmniej % powierzchni łącznej przedmiotu zamówienia.

Przez pojęcie nienależytego wykonania usługi rozumie się sytuację, gdy Wykonawca nie nienależyście wykona codzienną usługę na co najmniej % powierzchni łącznej przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zachowuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia za niewykonane lub nienależyście wykonane części zamówienia.

Przykładowo: zakres przedmiotu zamówienia dla części nr 1 obejmuje 111 pozycji (adresów) nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia wewnątrz oraz 442 pozycji (adresów) nieruchomości do sprzątnięcia zewnętrznego o łącznej powierzchni ponad 300.000 m². Prosimy o odpowiedź na pytanie czy jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależyście wykona usługę na jednym adresie w jeden dzień (z 30 dni w miesiącu) to zdaniem Zamawiającego będzie to podstawą do nałożenia kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto za całość przedmiotu zamówienia?

Idąc dalej powyższym tokiem rozumowania prosimy o odpowiedź na pytanie, czy gdyby Wykonawca nienależyście posprzątał 311.743,52 m², a jedynie np.: na 100 m² powierzchni nie wykonał usługi (z 311.843.52 m² całej powierzchni w tej części zamówienia), co stanowiłoby 0,0003 % całkowitej powierzchni to również stanowiłoby to podstawę do zastosowania kar umownych opisanych w § 7 ust. 1?

Zdaniem Wykonawcy, gdyby przyjąć takie rozumowanie zapisów tego paragrafu to narusza on zasady prawne obowiązujące w stosunkach danego rodzaju. Standardową praktyką jest, iż tego typu umowy przewidują procedurę naprawy usterek, procedurę obniżenia wynagrodzenia za niewykonane drobne prace, a dopiero w ostateczności kary umowne. W związku z powyższym wnosimy o precyzyjne i zgodne z prawem oznaczenie stanów faktycznych będących podstawą do zastosowania restrykcji opisanych w § 7 ust. 1 tak aby każdy Wykonawca miał pełną wiedzę o przesłankach zastosowania wskazanego postanowienia umowy.

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć pojęcie „wynagrodzenie miesięczne netto” użyte w § 7 ust. 1. Czy to jest wynagrodzenie miesięczne za daną pozycję (nieruchomość) na której nastąpiło uchybienie jakości czy terminowości, czy też jest to wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia (wszystkie adresy)?

Wnosimy o zmianę zapisów właściwych projektów umów tak aby drobne (dotyczące mniej niż 1 % całej powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia), dające się usunąć usterki w wykonywaniu zamówienia nie stanowiły podstawy do nakładania kar umownych w rażąco nieproporcjonalnej wysokości i nie groziły w konsekwencji karą umowną w wysokości 20 %.

Obecne zapisy projektu wskazują, iż nawet najdrobniejsze usterki, które na przestrzeni kilkunastu miesięcy trwania umowy wystąpiłyby dwukrotnie stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez

Zamawiającego. Zakładamy, przy tym, że wolą Zamawiającego jest uzyskanie dobrej jakościowo i terminowej usługi, a nie dodatkowy zarobek z tytułu kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający w § 7 ust.1 podał przykłady rozumienia niewykonania i nienależytego wykonania jako niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie miesięczne netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy to miesięczne wynagrodzenie netto wskazane co miesiąc w protokole odbioru usługi (załącznik nr 6 do wzoru umowy).

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ i umowy w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 41

Wnosimy o wprowadzenie do SIWZ oraz do projektu umowy procedury usunięcia drobnych usterek w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Procedura powyższa mogłaby wyglądać następująco: w przypadku wystąpienia usterki, Zamawiający zgłaszałby usterkę Wykonawcy i wyznaczał dodatkowy termin na ich usunięcie np; 2 godziny. Dopiero nieusunięcie usterek w wyznaczonym dodatkowym terminie skutkowałoby nałożeniem kar umownych. Obecnie jedynym „narzędziem”, które przewidział Zamawiający jest karanie Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego.

Odpowiedź

Zamawiający przewidział procedurę usuwania usterek w § 6 ust. 2 wzoru umowy. Powyższa procedura nie stoi w sprzeczności z przewidzianą w § 7 ust. 1 procedurą nakładania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Jednocześnie podkreślamy, że nie usunięcie usterek w terminie, traktowane będzie jako naruszenie postanowień umowy i będzie mogło skutkować zastosowaniem ww. procedury przewidzianej w § 7 ust. 1. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ i umowy w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 42

W związku z nieostrymi i nieprecyzyjnymi zapisami § 7 ust. 1 projektu umowy (załącznik do SIWZ dla poszczególnych części zamówienia) prosimy o wskazanie dokładnej godziny zakończenia codziennych prac porządkowych będących przedmiotem codziennej kontroli. Skoro w przedmiotowym paragrafie umowy Zamawiający zakłada nałożenie kar *umownych za niewykonanie czynności w terminie* to powinien w przypadku czynności codziennych (posprzątanie terenów zewnętrznych) wskazać **dokładną wymaganą godzinę zakończenia tych czynności**, której przestrzegania wymaga i będzie kontrolował. Dla kalkulacji ceny oferty ogromne znaczenie ma odpowiedz na pytanie czy Wykonawca będzie mógł wykonywać prace codzienne np. do godziny 10 czy do godziny 14 danego dnia, albowiem im krótszy czas na wykonanie codziennych prac tym

większą ilość pracowników Wykonawca musi zaangażować. Ponieważ Zamawiający przewiduje surowe kary umowne Wykonawca musi wiedzieć do której godziny w danym dniu ma wykonać całość prac codziennych, aby nie narazić się na zarzut niewykonania zamówienia. Obecne sformułowania pozwalają na pełną dowolność interpretacji tychże pojęć przez Zamawiającego np, zależnie od subiektywnego stosunku do samego Wykonawcy, co może stanowić naruszenie art. 7 ust. 1 oraz 29 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź

Rozpoczęcie codziennych prac porządkowych powinno rozpoczynać się w godzinach porannych (po ustaniu ciszy nocnej) i trwać do posprzątania całości rejonu (nie później niż do godziny 13.00). Oddzielne ustalenia dotyczą utrzymania zimowego terenów zewnętrznych – określonego w zakresie czynności (załączniki nr 3 oraz 3 a do wzorów umów oraz załączniki 9.1 do 9.10 do SIWZ).

Pytanie 43

Czy karą umowną określoną w § 7 ust. 3 jest objęty również stan faktyczny opisany w § 8 ust. 2 projektu umowy?

Odpowiedź

Do stanu faktycznego opisanego w § 8 ust. 2 znajduje zastosowanie zapis § 7 ust. 3 umowy dotyczący kary umownej za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

Pytanie 44

Czy zakresem obowiązków Wykonawcy objęty jest wywóz śniegu oraz usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów nieruchomości?

Odpowiedź

Zakresem obowiązków Wykonawcy nie jest objęty wywóz śniegu oraz usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów sprzątanym nieruchomości.

Pytanie 45

Czy zakresem obowiązków Wykonawcy w przypadku usługi odśnieżania objęta jest konieczność odśnieżania do „golej” czystej nawierzchni czy też wystarczy usunięcie warstwy podstawowej śniegu i zabezpieczenie nawierzchni materiałami antypoślizgowymi typu piasek?

Odpowiedź

Usługa odśnieżania ma polegać na usunięciu warstwy śniegu i zabezpieczeniu nawierzchni materiałami antypoślizgowymi typu piasek i sól, celem umożliwienia prawidłowej komunikacji pieszym oraz przejezdności dróg. Po ustaniu opadów, w miarę możliwości Wykonawca zobowiązany jest doczyścić chodniki i drogi utwardzone z zalegającego śniegu, błota pośniegowego itp.

Pytanie 46

W przypadku odśnieżania prosimy o wskazanie, w jakim czasie od ustania opadów chodniki i drogi powinny zostać odśnieżone. Podkreślić należy, iż tożsame zapisy stosują również inne instytucje Miasta Katowice zlecając usługi odśnieżania.

Odpowiedź

Czas jaki powinien upłynąć od ustania opadów do zakończenia odśnieżania dróg i chodników, co do zasady nie powinien przekroczyć 2 godzin. W wyjątkowych przypadkach, spowodowanych czynnikami, na które Wykonawca nie ma wpływu (znaczna, ponad przeciętna ilość opadów śniegu), po uprzednich ustaleniach z Zamawiającym termin ten może ulec wydłużeniu do 4 godzin od ustania opadów.

Wykonawca jest zobowiązany do odśnieżenia w pierwszej kolejności ogólnodostępnych, przechodnich ciągów pieszych (chodniki, wejścia do budynków, drogi do śmietników).

Pytanie 47

W związku z dotychczasową praktyką niektórych wykonawców, iż wybrany wykonawca następnie całość prac (100%) podzleca kolejnemu podwykonawcy, prosimy o rozważenie wprowadzenia do SIWZ zapisów ograniczających tego typu praktyki, które służyłyby zabezpieczeniu należytego interesu Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 48

Proszę o wyjaśnienie powyższych zapisów opisu przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części (załączniku do SIWZ), ponieważ zdaniem naszej firmy są one wzajemnie sprzeczne. „.....koszenie trawników będzie realizowane na zlecenie - minimum 3 razy w roku...”. „.....W pierwszym roku realizacji umowy (2016r.) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać 1 obowiązkowe koszenie....” Pierwsze zdanie mówi o minimum 3 koszeniach (zakładamy „że w związku z powyższym, są one również obowiązkowymi koszeniami) a następne zdanie mówi o 1 koszeniu obowiązkowym do wykonania w całym 2016 roku.

Odpowiedź

Ilość koszenia trawy w 2016 roku dla poszczególnych części uzależniona jest od daty rozpoczęcia wykonywania usługi. W przypadku EB-1 jest to 01.08.2016 r., dlatego też (uwzględniając okres wykonywania koszenia), Zamawiający określił 1 obowiązkowe koszenie w tym roku w załączniku 9.1 do SIWZ. Zamawiający zaznacza, że w następnych latach koszenie będzie wykonywane minimum 3 razy w roku.

Pytanie 49

Wnioskujemy o wprowadzenie do SIWZ postanowień chroniących Wykonawcę przed znacznym, co najmniej 20% zmniejszeniem powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia, co skutkowałoby stratami po stronie Wykonawcy, który kalkuluje koszty nie znając prognoz, co do zmniejszenia metrażu powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia. Każdy Wykonawca niezależnie od wielkości wykonywanej usługi musi ponosić koszty stałe, które następnie są zgodnie z wymogami SIWZ rozkładane na całkowitą ilość powierzchni (średnia stawka za 1m²). Znaczne i niespodziewane zmniejszenie powierzchni będzie skutkowało stratami niemożliwymi do przewidzenia w chwili składania oferty.

W związku z powyższym, proponujemy w przypadku zaistnienia, co najmniej 20 % zmniejszenia powierzchni do sprzątnięcia, wprowadzenie do postanowień SIWZ, prawa do wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, a postanowienia chroniące Wykonawcę przez znacznym obniżeniem przedmiotu umowy zostały zapisane w rozdziale III pkt 4 i 5 SIWZ oraz § 1 ust. 3 wzoru umowy. Zapis umowny mówi, iż wielkość przedmiotu umowy nie może być mniejsza lub większa niż 15% wartości umowy określonej w § 4 ust. 3.

Pytanie 50

Prosimy o wykreślenie z obowiązków Wykonawcy usługi wywozu i utylizacji odpadów zielonych (liście, skoszona trawa itd). Zgodnie z informacjami otrzymanymi z Urzędu Miasta Katowice, każdy właściciel lub zarządca budynku wielorodzinnego z terenu Miasta Katowice ma prawo zamówić pojemnik dla odpadów zielonych, który będzie wywożony przez MPGK Katowice w ramach umowy z Miastem Katowice, albowiem każdy mieszkaniec Katowic ponosząc koszt comiesięcznej opłaty za zagospodarowanie odpadów, opłaca wywóz i utylizację liści traw i innych odpadów zielonych z terenów zewnętrznych budynku wielorodzinnego w którym mieszka. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie obowiązku wywiezienia i utylizacji liści, trawy itd z zakresu obowiązków Wykonawcy. Prosimy również Państwa jako zarządzającego nieruchomością o uzgodnienie z MPGK Katowice sposobu przygotowania odpadów zielonych do wywozu i utylizacji, terminu wywozu oraz ilości wywozu i zamieszczenie przedmiotowych uzgodnień w SIWZ. Koszt ewentualnego wywozu i utylizacji liści, trawy i innych odpadów zielonych stanowi znaczną wielkość i musiałby być wkalkulowany w koszt złożonej oferty, a ostatecznie stanowiłby dodatkowe obciążenie mieszkańców budynków, którzy już raz ponoszą comiesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie. Zasady wywozu i zagospodarowania odpadów zielonych powstających w wyniku pielęgnacji ogrodów i terenów

zieleni w zabudowie wielorodzinnej w związku z świadczeniem usług przez przedsiębiorcę lub inny podmiot na zlecenie/umowę, określone są w ustawie o odpadach oraz uchwale Rady Miasta Katowice nr XLVI/1087/14 z dnia 26 lutego 2014 roku.

Pytanie 51

Dotyczy warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (SIWZ rozdział VI- pkt 3b) – w zakresie zadania nr 6.

Zamawiający wymaga wykazania się dla zadania nr 6- „ogrodnikiem” natomiast w zakresie czynności dla tego zadania brak jest czynności związanych z utrzymaniem terenów zielonych, koszeniem trawników, przycinaniem żywopłotów – w związku z czym prosimy o zmianę warunku udziału dot. dysponowania osobami dla tej części.

Odpowiedź

W budynku przy ul. Św. Jana 10 znajdują się rośliny wewnątrz nieruchomości, które należy pielęgnować zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w załączniku 9.6 do SIWZ oraz w załączniku 3 do wzoru umowy. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

	Jest:	Poprawiono na:
Rozdział XI pkt 4	Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert, tj. do <u>14.01.2016r. do godz. 8⁴⁵.</u>	Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert, tj. do <u>19.01.2016r. do godz. 8⁴⁵.</u>
Rozdział XIII pkt 8 tiret 3 (opis w tabelce)	OFERTA NA: ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH - NZ.231.148.2015 - CZĘŚĆ NR	OFERTA NA: ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH - NZ.231.148.2015 - CZĘŚĆ NR
	Nie otwierać przed 14.01.2016 r., godz. 09:00	Nie otwierać przed 19.01.2016 r., godz. 09:00
Rozdział XIV pkt 1	Oferta powinna być złożona do dnia <u>14.01.2016r. do godz. 08:45</u> w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.	Oferta powinna być złożona do dnia <u>19.01.2016r. do godz. 08:45</u> w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro.
Rozdział XIV pkt 3	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <u>14.01.2016r. o godz. 09:00</u> w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <u>19.01.2016r. o godz. 09:00</u> w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna.

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ - a/a.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620